

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU

pozemkový a lesný odbor

Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-VT-PLO-
2017/010108-001

Vybavuje/linka
JUDr. Špičková Kovalská

Vranov nad Topľou
19.12.2017

Vec

Oznámenie - ukončenie platnosti užívania doterajších náhradných pozemkov, ktoré boli pridelené v zmysle pôvodného ust. § 15 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a upresnenie ďalšieho postupu užívateľov/vlastníkov v zmysle novely (153/2017 Z.z.) zákona 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle ust. § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení

O Z N A M U J E

všetkým užívateľom poľnohospodárskej pôdy, ktorá im bola vyčlenená v zmysle pôvodného ust. § 15 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), že v zmysle novely č. 153/2017 (ktorá mení a dopĺňa zákon o PÚ ako aj zákon č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov) rozhodnutia vydané podľa pôvodného § 15 zákona o PÚ stratia platnosť k 31.12.2018, ak užívatelia nepodajú návrh na začatie konania o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu podľa ustanovenia § 12b zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov, podaním ktorého usporiadajú svoje užívacie vzťahy.

V zmysle uvedeného pôvodného ust. § 15 zákona o PÚ bolo možné vykonať zjednodušené a zrýchlené postupy s cieľom urýchleného usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom. Výsledkom uvedeného postupu bolo vydanie rozhodnutia príslušným Pozemkovým úradom, na základe ktorého mohli žiadatelia bezplatne užívať pridelené náhradné pozemky do ukončenia pozemkových úprav v príslušnom katastrálnom území.

Návrh na začatie konania o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu podľa ust. § 12b zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov (ďalej len „rozhodnutie“) je **potrebné podať** na príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor **do 28.02.2018**. Pokiaľ návrh nebude podaný do uvedeného termínu (rozhodnutie vydané v zmysle ust. § 15 zákona o PÚ stratí platnosť) pôdu preberú do užívania poľnohospodárske organizácie, ktoré

hospodária v danom katastri, alebo vlastníci pozemkov, na ktorých sú vymerané náhradné pozemky.

Konanie o návrhu na vydanie rozhodnutia sa začne **01.03.2018** a príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o ňom musí rozhodnúť do **29.02.2020**.

Z uvedeného teda vyplýva, že vlastník pozemku ktorému bolo vydané rozhodnutie o schválení zjednodušeného rozdeľovacieho plánu vykonania urýchleného usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov v zmysle pôvodného ust. § 15 zákona o PÚ (ďalej len „pôvodné rozhodnutie“) a toto pôvodné rozhodnutie nestratilo platnosť, môže podať na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor návrh na začatie konania o vydaní rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku v prospech tohto vlastníka na čas do:

- a) nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo do neskoršieho dňa uvedeného v tomto rozhodnutí,
- b) výmazu podniku z obchodného registra bez právneho nástupcu,
- c) právoplatnosti rozhodnutia o odňatí pozemku z poľnohospodárskej pôdy alebo
- d) prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku, za ktorý bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok.

V uvedenom návrhu na začatie konania je potrebné uviesť:

- a) názov katastrálneho územia,
- b) doterajšie rozhodnutie, ktorým mu bol doterajší náhradný pozemok vyčlenený do užívania,
- c) označenie lokality a ďalšie jemu známe údaje o doterajšom náhradnom pozemku.

Prílohou k návrhu na začatie konania je:

- a) zoznam poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa, na ktoré nemá uzavretú nájomnú zmluvu,
- b) čestné vyhlásenie o neuzavretí nájomnej zmluvy na pozemky podľa písmena a).

Výsledkom konania je v zmysle ust. § 12b ods. 4 zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov rozhodnutie, že vzniká podnájomný vzťah k doterajšiemu náhradnému pozemku, ak sa preukáže, že:

- a) navrhovateľ je osobou, ktorej bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok,
- b) doterajšie rozhodnutie nestratilo platnosť,
- c) navrhovateľ vlastní v katastrálnom území neprenajatú poľnohospodársku pôdu najmenej vo výmere doterajšieho náhradného pozemku, pričom výmera sa vypočíta ako súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve navrhovateľa na dotknutých pozemkoch, a
- d) doterajší náhradný pozemok je identifikovateľný v teréne a identický so zjednodušeným rozdeľovacím plánom.

Ak sa nepreukáže vyššie uvedené skutočnosti ustanovené § 12b ods. 4 zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor rozhodne, že nevzniká podnájomný vzťah k doterajšiemu náhradnému pozemku a tento preberú do užívania poľnohospodárske organizácie, ktoré hospodária v danom katastri, alebo vlastníci pozemkov, na ktorých sú vymerané náhradné pozemky.

Konanie môže iniciovať okrem vlastníka takisto fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má s vlastníkom, ktorému bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok, uzatvorenú nájomnú zmluvu na tento doterajší náhradný pozemok (ďalej len „hospodáriaci subjekt“). Hospodáriaci subjekt, môže v mene tohto vlastníka konať vo veci vydania rozhodnutia. Ak

hospodáriaci subjekt podá v mene vlastníka návrh, vstupuje tento vlastník do postavenia navrhovateľa. Prílohou návrhu je v tomto prípade aj nájomná zmluva na doterajší náhradný pozemok. Účastníkom konania je hospodáriaci subjekt a vlastník, ktorému bol vyčlenený doterajší náhradný pozemok.

Toto oznámenie spolu s návrhom na začatie konania žiadame zverejniť na úradnej tabuli/elektronickej úradnej tabuli obce do 28.02.2018.

Príloha

Návrh na začatie konania o vydanie rozhodnutia o vzniku podnájomného vzťahu k doterajšiemu náhradnému pozemku v prospech vlastníka podľa § 12b zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

Na vedomie

- Všetkým obciam v okrese Vranov nad Topľou
- Všetkým poľnohospodárskym organizáciám v okrese Vranov nad Topľou
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou - úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru