

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších zmien a doplnkov

**Článok I
Zmluvné strany**

- Postupca:** Obec Hlinné
So sídlom: 094 35 Hlinné č. 74
Štatutárny zástupca: p. Milena Naštová Hladová, starostka obce
IČO: 00332411
DIČ: 2020641040
Bankové spojenie: VÚB a. s. Vranov nad Topľou
Číslo účtu: 21924632/0200
(ďalej v texte len „postupca“)
- Postupník:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
So sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice
Štatutárni zástupcovia: Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
IČO: 36570460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., 040 01 Košice
Číslo účtu: 6626417008/1111
(ďalej len „postupník“)

**Článok II
Úvodné ustanovenia**

1. Postupca je investorom projektu: „Regenerácia sídla Hlinné – infraštruktúra“ (ďalej v texte len „projekt“), spolufinancovaného poskytnutím nenávratného finančného príspevku z prostriedkov pre Regionálny operačný program spolufinancovaný Európskym fondom regionálneho rozvoja.
2. Postupca je v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 22140120590 uzavretej dňa 08.08.2011 s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako poskytovateľom povinný zabezpečiť zdroje financovania projektu na úhradu neoprávnených výdavkov projektu.
3. Neoprávnené výdavky predstavujú náklady na stavebnú a strojnotechnologickú časť objektov a to:
SO 01 - ČOV stavebná časť – dobudovanie
SO 02 - Kanalizačná sieť vnútroareálová
SO 03 - Oplotenie a sadové úpravy
SO 04 - Komunikácie a spevneného plochy
SO 05 - Vodovodná prípojka + studňa
SO 06 - El. NN prípojka
SO 07 - Trafostanica
PS 01 - ČOV - technologická časť

4. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na postúpení práv a povinností stavebníka z postupcu na postupníka v rozsahu časti projektu predstavujúceho neoprávnené náklady, t.j. stavebnej a strojnotechnologickej časti vyššie uvedených objektov.
5. Postupca je stavebníkom stavby „**Regenerácia sídla Hlinné – infraštruktúra**“ v súlade s vodoprávnym povolením vydaným Obvodným úradom pre životné prostredie vo Vranove nad Topľou pod číslom **670/92 Aš, Bs**, zo dňa 19.06.1992, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.1992 a následne jeho zmenami:
 - Rozhodnutie o zmene termínu – predĺženie vodoprávneho povolenia Obvodným úradom životného prostredia vo Vranove nad Topľou pod číslom **488/95/2 – Bi**, zo dňa 04.04.1995, právoplatné dňom 27.04.1995
 - Rozhodnutie o zmene termínu – predĺženie vodoprávneho povolenia Okresným úradom vo Vranove nad Topľou pod číslom **407/99 – An**, zo dňa 22.02.1999, právoplatné dňom 10.03.1999
 - Rozhodnutie o zmene stavby a predĺženie termínu vodoprávneho povolenia vydané Obvodným úradom životného prostredia vo Vranove nad Topľou pod číslom **A/2005/00752-3** dňa 23.08.2005, právoplatné dňa 12.09.2005
 - Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením vydané Obvodným úradom životného prostredia vo Vranove nad Topľou pod číslom **2006/01315-3/Ms**, zo dňa 30.10.2006, právoplatné dňom 15.11.2006
 - Rozhodnutie o zmene termínu – predĺženie vodoprávneho povolenia Obvodným úradom životného prostredia vo Vranove nad Topľou pod číslom **2008/01229-3/MS**, zo dňa 22.10.2008, právoplatné dňom 28.10.2008
 - Rozhodnutie o zmene termínu – predĺženie vodoprávneho povolenia Obvodným úradom životného prostredia vo Vranove nad Topľou pod číslom **2012/00924-03**, právoplatné a vykonateľné 15.10.2012.

Kópie stavebných povolení tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.

6. Postupník je povinný riadiť sa tými všeobecnými zmluvnými podmienkami zmluvy o poskytnutí NFP č. Z22140120590001, vrátane jej dodatkov, uzatvorených medzi obcou Hlinné a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, ktoré sa vzťahujú na dodržiavanie podmienok a pravidiel Regionálneho operačného programu, splnenie cieľov a výstupov projektu, súčasťou ktorého sú aj neoprávnené výdavky realizované postupníkom.
7. Postupník je povinný zrealizovať predmetné stavebné objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07 a PS 01 v súlade s Dodatkom k Zmluve o poskytnutí NFP č. Z22140120590001 obsahujúcim údaje platnej Zmluvy o dielo medzi obcou Hlinné a dodávateľom stavby "Regenerácia sídla Hlinné - Infraštruktúra", predovšetkým v časti súvisiacej s termínom realizácie resp. dodania diela.

Článok III Predmet zmluvy

1. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti stavebníka vyplývajúce podľa Čl. II ods. 3. v rozsahu týkajúcom sa stavebných a strojnotechnologických častí objektov, ktoré sú neoprávnenými výdavkami za účelom ich realizácie postupníkom za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

2. Postupník preberá od postupcu všetky postupované práva a povinnosti v rozsahu stavebných a strojnotechnologických častí objektov, ktoré sú neoprávnenými výdavkami a ďalej bude v tejto časti projektu vystupovať ako právny nástupca postupcu – stavebník.
3. Postupca naďalej ostáva stavebníkom ostatných stavených objektov v rámci projektu „Regenerácia sídla Hlinné – Infraštruktúra“.
4. Súčasťou postupovaných práv sú všetky práva k dokumentácii súvisiacej s vydaným rozhodnutím, vrátane práva na jej použitie pri realizácii stavby, vyhotovovanie kópií, zmeny a úpravy.

Článok IV Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv a povinností stavebníka je bezodplatné.

Článok V Práva o povinnosti zmluvných strán

1. Postupník sa zaväzuje zrealizovať a vyfinancovať stavbu „Regenerácia sídla Hlinné – Infraštruktúra“ v rozsahu neoprávnených výdavkov vo výške najviac 559.341,47 € s DPH a v rozsahu objektov uvedených podľa čl. II. Postupník môže zrealizovať uvedené objekty aj za nižšiu sumu. Ďalej sa postupník zaväzuje zabezpečiť dodávateľa na dodávku a montáž stavebných a strojnotechnologických častí objektov na vlastné náklady v termíne do 16 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska v súlade so Zmluvou o diele č. 2/2012 (Zmluva na ostatné stavebné práce a dodávky.)
2. Postupca sa zaväzuje poskytnúť na požiadanie postupníka bez zbytočného odkladu všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, ktoré nebolo postupníkovi odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
3. Postupca sa zaväzuje do piatich pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy oznámiť príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a v prípade potreby vykonať všetky potrebné úkony za účelom akceptácie postupníka ako stavebníka stavby v rozsahu podľa Čl. III., prípadne zmeny stavebného povolenia v tomto rozsahu.
4. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasu akejkoľvek tretej osoby, orgánu, alebo inštitúcie potrebné na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží postupníkovi. Pri nesplnení tejto povinnosti postupcu je postupník oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v celom rozsahu.
5. Postupca je povinný po začatí realizácie stavby prizývať zástupcu postupníka pravidelne na kontrolné dni.

Článok VI Práva o povinnosti zmluvných strán po dokončení stavby

1. Časť stavby realizovaná postupníkom na jeho náklady sa po ukončení jej realizácie stáva výlučným vlastníctvom postupníka, ktorý si ju zaradí do svojho majetku v hodnote skutočne vynaložených nákladov.

2. Po ukončení realizácie stavby bude v kolaudačnom konaní ako stavebník v rozsahu časti projektu, ktorá je predmetom tejto zmluvy vystupovať postupník.
3. Prevádzkovateľom ČOV a kanalizácie po dokončení stavby zabezpečí postupník Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Košice na základe Zmluvy o výkone správy majetku obce.

Článok VII **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Postupca vyhlasuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom realizácie časti stavby v rámci projektu.
2. Postupca vyhlasuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení alebo vyplývajúcich z dokumentácie s ním súvisiacej neexistujú žiadne ďalšie povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na postupníka.
3. Touto zmluvou neprechádzajú na postupníka žiadne neuhradené peňažné záväzky týkajúce sa jej predmetu, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s vydaním stavebného povolenia. Za prípadné existujúce takéto záväzky zodpovedá postupca v plnom rozsahu.
4. Postupník sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/audit/overovania na mieste zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov SR a ES a tejto zmluvy. Postupník je počas výkonu kontroly/audit/overovania na mieste povinný najmä preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok poskytnutia NFP v zmysle Zmluvy o NFP č. Z22140120590001, uzatvorenej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako poskytovateľa na jednej strane a Obcou Hlinné ako prijímateľom na druhej strane.

Článok VIII **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia ako porušenia ktorejkoľvek povinnosti postupcu podľa tejto zmluvy je postupník oprávnený od zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.
2. Odstúpenie od zmluvy zo strany postupníka musí predchádzať písomné upozornenie postupcovi na nesplnenie alebo porušenie jeho povinnosti podľa tejto zmluvy s určením dodatočnej lehoty na jej splnenie.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia postupníka o odstúpení od zmluvy postupcovi.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

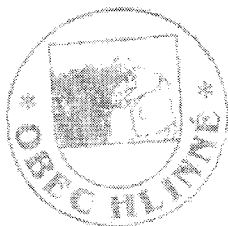
1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvným i stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obce Hlinné.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.

3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obidve strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Postupca:

V Hlinnom dňa: 26 JÚN 2013

.....
Milena NAŠTOVÁ HLADOVÁ
 starostka obce



Postupník:

V Košiciach dňa:

26-06-2013

Východoslovenská
vodáreň a spoločnosť, s.r.o.
 Komerčná 50, 042 48 Košice
 IČO: 3657 DPH: SK2020083516
 -19-

.....
Ing. Stanislav HREHA
 predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf KOČIŠKO
 člen predstavenstva

[Handwritten marks and signatures]