

KÚPNA ZMLUVA
v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

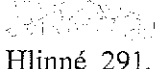
Čl. I.

Predávajúci:

Názov: **Obec Hlinné**
IČO: 00 33 24 11
DIČ: 2020641040
So sídlom: **Obecný úrad Hlinné, Hlinné 74, 094 35 Hlinné, SR**
Zastúpená: **Milena Naštová Hladová-starostka**
Bankové spojenie: **VÚB a. s., číslo účtu: 21924632/0200**
(ďalej ako **Obec Hlinné**, alebo **predávajúci**)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ján Sakala rod. Sakala**
Narodený: 
Rodné číslo: 
Bydliskom: **Hlinné 291, 094 35 Hlinné**
Štátne občianstvo: **SR**
(ďalej ako **Ján Sakala**, alebo **kupujúci**)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II.

1. Obec Hlinné pod porad. č. B1 v podiele 1/ 1 z celku je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ parcelné číslo 3284 o výmere 870 m², druh pozemku: Ostatné plochy zapísaného na LV č. 1045 pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné.
2. Na základe geometrického plánu č.10806881-183/2012, vypracovaného dňa 21.12.2012 vyhotoviteľom: GEODET Marián Urban - geodetické práce, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov n.T. IČO: 10806881 autorizácie overenom dňa 21.12.2012, úradne overenom dňa 03.01.2013 bolo z parcely špecifikovanej v čl. II ods. 1, tj. pozemok registra „E“ parcelné číslo 3284 o výmere 870 m² odčlenený diel č.1 o výmere 1m² a diel č.2 o výmere 2m², ktoré sa následne pričlenia takto: diel č.1k parcele č.629, diel č.2 k parcele č.630/8.

Čl. III.

1. Obec Hlinné predáva predmet zmluvy (tj. **diel č.1 o výmere 1m² a diel č.2 o výmere 2m²**, vzniknuté odčlenením od pozemku registra „E“ parcelné číslo 3284 o výmere 870 m², k.ú. Hlinné) v prospech Ján Sakala, ktorý tento predmet zmluvy kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 12,- € (slovom dvanásť euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci pri podpise zmluvy v prospech predávajúceho na účet, alebo v hotovosti do pokladne.
3. Prevod predmetu zmluvy bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom Obce Hlinné.

Čl. IV.

1. Kupujúci je si vedomý stavu predmetu zmluvy a v stave v akom sa nachádza ho bez námietok prijíma. Medzi účastníkmi zmluvy niet rozporov o tom, že na prevádzaných dieloch č.1 a č.2 sa toho času nachádzajú stavby (reštaurácia, predajňa potravín, autoumyváreň) vo vlastníctve kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že informácie ktoré poskytol Obci Hlinné v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

Čl. V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené túto kúpnu zmluvu uzatvoriť. Náklady spojené s prevodom (správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti, za vyhotovenie zmluvy, za vyhotovenie geometrického plánu a iné výdavky) uhradí kupujúci.
2. Návrh na vklad podá Obec Hlinné po zaplatení kúpnej ceny a preukázaní zaplatenia nákladov podľa čl.V ods.1.

3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VI.

1. Za deň úhrady súm podľa tejto zmluvy sa bude považovať deň, kedy boli príslušné sumy pripísané na účet, alebo do pokladne predávajúceho.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých účastníkov tejto kúpnej zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať, zrušovať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
5. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľu je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí:
 - a) výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce o schválení prevodu,
 - b) geometrický plán č. č.10806881-183/2012, z dňa 21.12.2012, GEODET Marián Urban- geodetické práce.
7. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: 2 x rovnopis pre predávajúceho, 2 x rovnopis pre kupujúceho, 2 x rovnopis bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
9. Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním.

Hlinné, dňa 13.08.2014

Hlinné, dňa 13.08.2014

Predávajúci

Kupujúci

.....
Obec Hlinné
Milena Naštová Hladová
starostka obce

.....
Šakala Ján