

ZMLUVA

o nájme pozemkov

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov
/ďalej len ako „Zmluva“ /

Čl. I.

Zmluvné strany

VLASTNÍK :

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hlinné
Sídlo: Hlinné č. 23, 094 35 Hlinné, Slovenská republika
IČO: 31952674
Zastúpený: Mgr. Ján Maďoran, farár
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

zastúpený na základe Zmluvy o správe a užívaní nehnuteľného majetku a postúpení práv a povinností s tým súvisiacich a plnej moci

Názov: Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov
Sídlo: Hlavná 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
IČO: 00179205
Zastúpený: Mons. ThDr. Ján Babjak SJ, PhD. prešovský arcibiskup a metropolita
IČ DPH: SK 2021283176
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie: SLSP a.s. č.ú. 0096293388/0900, Variabilný symbol: 1141012014
ďalej len ako „prenajímateľ“

a

NÁJOMCA :

Názov: Obec Hlinné
Sídlo: Obecný úrad Hlinné, Hlinné 74, 094 35 Hlinné
Slovenská republika
IČO: 00332411
Zastúpená: Milena Naštová Hladová – starostka
Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. 21924632/0200
ďalej len ako „nájomca“

spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto Zmluvy je prenájom nehnuteľností:
 - pozemku špecifikovaného ako C – KN parcela č. 218, zast. plochy a nádvorí o výmere 551 m², ktorý je zapísaný na LV č. 464 pre k.ú. Hlinné, obec Hlinné, okres Vranov nad Topľou v prospech vlastníka v podiele 1/1.
 - pozemku špecifikovaného ako C – KN parcela č. 220, zast. plochy a nádvorí o výmere 53 m², ktorý je zapísaný na LV č. 464 pre k.ú. Hlinné, obec Hlinné, okres Vranov nad Topľou v prospech vlastníka v podiele 1/1.
 - pozemku špecifikovaného ako C – KN parcela č. 221, zast. plochy a nádvorí o výmere 450 m², ktorý je zapísaný na LV č. 464 pre k.ú. Hlinné, obec Hlinné, okres Vranov nad Topľou v prospech vlastníka v podiele 1/1./ ďalej len ako „pozemky“ /
- Vyššie uvedené pozemky prenajímateľ odovzdáva a prenajíma nájomcovi a nájomca ich preberá do nájmu (užívania).

Čl. III

Účel nájmu

- Účelom nájmu je vybudovanie parku a námestia na pozemkoch a tento účel musí byť zachovaný počas celého obdobia nájmu.

2. Nájomca prehlasuje, že prenajímaný pozemok je na účel nájmu vhodný, oboznámil sa s ním a pozná jeho technický stav.

Čl. IV **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 99 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. V **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Na základe dohody zmluvných strán za všetky prenajaté pozemky je dohodnutá výška nájmu 1,- €/ ročne (slovom: jedno euro/ročne).
2. Nájomca na základe dohody zmluvných strán je povinný zaplatiť nájomné vopred v celkovej sume 99,- € (slovom: deväťdesiatdeväť eur) na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to do 1 roka odo dňa účinnosti zmluvy.
3. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností za prenajaté pozemky uvedený v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy v zmysle príslušného zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. VI **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, alebo ich zmenšeniu.
3. Nájomca môže
 - prenajaté pozemky (niektoré z nich) dať do užívania (podnájom) inému,
 - zmeniť druh prenajatých pozemkov (niektorého z nich),
 - vykonávať stavebné úpravy resp. uskutočňovať stavebnú činnosť na pozemku,len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na základe písomnej žiadosti predloženej prenajímateľovi.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky kedykoľvek o to z rozumného dôvodu požiada, poskytnúť mu požadovanú súčinnosť a poskytnúť mu požadované doklady a vysvetlenia.
6. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave s prihliadnutím na účel nájmu, ktorý bol touto Zmluvou deklarovaný.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva dojednaná.
2. Nájomca je povinný rok pred ukončením doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa o možnosť ďalšieho prenájmu a to už či na dobu určitú alebo na dobu neurčitú, pričom prenajímateľ nie je povinný s ním pokračovať v nájomnom vzťahu. V prípade, že tak neurobí, nájomná zmluva končí uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, v prípade ak by nájomca porušil ustanovenie Čl. VI ods. 3 tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení nájomcovi, ak v oznámení o odstúpení nebude uvedený iný termín.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto Zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva k nehnuteľnostiam (pozemkom) vyplývajúce z nájomnej zmluvy vyznačia formou Záznamu do Katastra nehnuteľností. Návrh na vykonanie záznamu podajú zmluvné strany spoločne.
2. Aj po skončení Zmluvy o správe a užívaní nehnuteľného majetku a postúpení práv a povinností bude vlastník naďalej viazaný touto Zmluvou.
3. Medzi subjektmi: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hlinné, IČO: 31952674 a Obec Hlinné, IČO: 00332411 bola dňa 06.07.2009 (schvaľ.doložka z 06.08.2009) uzatvorená Zmluva č.1/2009 o nájme pozemkov C – KN parcela č. 220, zast. plochy a nádvorí o výmere 53 m² a pozemku špecifikovaného ako C – KN parcela č. 221, zast. plochy a nádvorí o výmere 450 m², ktorý je zapísaný na LV č. 464 pre k.ú. Hlinné, obec Hlinné, okres Vranov nad Topľou za účelom

Revitalizácie centrálnej zóny obce Hlinné. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa zrušuje Zmluva č. 1/2009 o nájme pozemkov.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Doplnky, zmeny, ako aj zrušenie, resp. odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Pokiaľ budú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné alebo protiprávne, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Tieto neúčinné ustanovenia musia byť nahradené takou úpravou, ktorá najlepšie zodpovedá zmyslu neúčinnnej úpravy. To isté platí v prípade, že by sa objavila medzera v úprave.
5. Prílohu tejto zmluvy je listina: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Hlinné vo veci schválenia prenájmu.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: jeden (1) dostane prenajímateľ, dva (2) nájomca, dva (2) Okresný úrad Vranov nad Topľou - katastrálny odbor a jeden (1) vlastník.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je vážna a určitá a výslovne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou v súlade s § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
9. Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním.
10. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
11. Podpis prenajímateľa je súčasne schvaľovacou doložkou Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov s touto Zmluvou.
12. Táto Zmluva podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva Obce Hlinné.

V Prešove dňa 21.05.2014

V Hlinnom dňa 26.05.2014

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Mons. ThDr. Ján Babjak SJ, Ph
prešovský arcibiskup a metropolita

Milena Naštová Hladová
starostka Obce Hlinné

V Hlinnom dňa 26.05.2014

za vlastníka:

Mgr. Ján Mačoran
farár