



Súkromná základná umelecká škola Jastrabie nad Topľou
Jastrabie nad Topľou 112, 094 35

DODATOK

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej 13. 9. 2013 medzi

prenajímateľom:

Obec Hlinné, Hlinné 74, 094 35 Hlinné, IČO:0033241

a

Základná škola Hlinné, Hlinné 138, 094 35 Hlinné

a

nájomcom:

Súkromná základná umelecká škola Jastrabie nad Topľou
Jastrabie nad Topľou 112, 094 35, IČO 422 323 68.

Týmto dodatkom sa menia a dopĺňajú nasledujúce body zmluvy v nasledujúcom znení:

Čl. II. bod 4: Prenechaným nebytovým priestorom (bod 3. tohto článku) sú triedy:

- pre výtvarný odbor - trieda č. s výmerou m²;

Čl. IV. bod 1, ktorý znie: Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške € (slovom eur) ročne, a to prvú polovicu k poslednému dňu kalendárneho mesiaca február 2015 a druhú polovicu k poslednému dňu kalendárneho mesiaca september 2015.

Čl. VI. bod 3: Nájomca sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti spojené s obvyklým udržiavaním čistoty a údržby nebytového priestoru a zabezpečiť kontrolu dodržiavania tohto bodu nasledujúcim spôsobom:

- a) Pre účely kontroly vyhotoví pri vstupe do triedy fotografický záznam, dokumentujúci stav miestnosti a jej inventára v čase prevzatia miestnosti do užívania.
- b) Rovnako postupuje aj pri odchode z miestnosti, keď vyhotovený fotografický záznam dokumentuje stav miestnosti a jej inventára pri odovzdaní nebytových priestorov prenajímateľovi.
- c) Fotografické záznamy sa archívujú v SZUŠ Jastrabie nad Topľou a budú bezodkladne sprístupnené prenajímateľovi na základe písomného vyžiadania týchto záznamov v prípade pochybností o dodržiavaní bodu 3 čl. VI. predmetnej zmluvy.

Ostatné podmienky ostávajú nezmenené. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou hore uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V dňa