

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1/ 2014
O nájme obecného bytu odlišného štandardu
uzatvorená v zmysle § 663 a násl. a 685 a násl Občianskeho zákonníka
zo dňa 10.02.2006

Prenajímateľ:

Názov: Obec Hlinné
So sídlom: Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35
IČO: 332411
Zastúpená: Milenou Naštovou - Hladovou, starostkou obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Vranov n./T.
Číslo účtu: 1906722557/0200

Nájomca(nájomcovia):

Meno, priezvisko: Ján Bužo
Narodený:
Rod.č.:
Bydliskom: Tehelná 370/1 Hlinné

A manželka:

Meno, priezvisko: Zdenka Bužová rod. Gorol'ová
Narodená:
Rod.č.:
Bydliskom: Tehelná 370/1 Hlinné

Ručiteľ:

Meno, priezvisko: Irena Bužová
Narodená:
Rod.č.:
Bydliskom: Tehelná 370/1 Hlinné

I.

Predmet dodatku

Na základe vzájomnej dohody sa mení článok V ods.1 a ods. 2 takto:

1. Nájomcovia sa zaväzujú platiť prenájomateľovi ročné nájomné v sume **637,32 €** a to v mesačných splátkach splatných po **53,11 €** priebežne do 25. dňa príslušného mesiaca. Pri výpočte nájomného za užívanie bytu je prenájomateľ povinný dodržiavať postup podľa Smerníc Ministerstva financií SR, resp. platných právnych noriem. Konkrétnu výšku ročného, resp. mesačného nájomného stanovuje a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo. Výška nájomného bude každoročne prehodnocovaná a upravovaná minimálne o výšku inflácie vykazovanú Štatistickým úradom SR.za predchádzajúci rok.
2. Mesačné zálohy za služby spojené s užívaním bytu budú určené každoročne podľa rozpisu platieb, ktorý prenájomateľ doručí nájomcovi do 20.01. bežného roka. Tieto zálohy sú splatné spolu s nájomným. Tieto zálohy budú zúčtované prenájomateľom do 30.01. nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok. Rozpis platieb tvorí prílohu nájomnej zmluvy.

Na základe vzájomnej dohody sa mení článok VI ods.1 takto:

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú a to do **31.01.2016.**

II.

1. Ostatné ustanovenia pôvodnej Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Účastníci prehlasujú, že tento Dodatok k Nájomnej zmluve bol uzatvorený dobrovoľne, vyjadruje ich slobodnú ničím neobmedzenú vôľu, ich prejav je určitý a zároveň prehlasujú, že tento Dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci si Dodatok k Nájomnej zmluve zo dňa 10.02.2006 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho aj podpisujú.
4. Nájomcovia výslovne súhlasia s tým, aby v tomto Dodatku k Nájomnej zmluve boli uvedené ich osobné údaje – dátum narodenia, rodné číslo, príbuzenský vzťah a iné identifikačné údaje.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.02.2015.

V Hlinnom, dňa 30.01.2015

Za prenajímateľa:

Nájomca

.....
Milena Naštová Hladová
Starostka obce Hlinné

.....
Ján Bužo

.....
Zdenka Bužová

Ako osoba uvedená v čl. V ods. 7 preberám v plnej miere a výške ručenie za záväzky, ktoré vyplývajú z platieb podľa tejto nájomnej zmluvy nájomcom (nájomcovi) a pre prípad, že nájomcovia (nájomca) neuhradia riadne a včas prenajímateľovi uhradím tieto záväzky (tj. nájomné, platby za služby spojené s užívaním nájmu, poprípade penále, pokuty, úrok z omeškania a pod.) prenajímateľovi sám. Na znak súhlasu s týmto ručiteľským záväzkom sa podpisujem. Ručiteľ resp. ručiteľia výslovne súhlasia s tým, aby v tejto nájomnej zmluve boli uvedené ich osobné údaje – dátum narodenia, rodné číslo, príbuzenský vzťah a iné identifikačné údaje.

Ručiteľ

.....
Irena Bužová