

Dodatok č. 6 k Nájomnej zmluve č. 19/ 2008
O nájme obecného bytu odlišného štandardu
uzatvorená v zmysle § 663 a násl. a 685 a násl Občianskeho zákonníka
zo dňa 4.12.2008

Prenajímateľ:

Názov: Obec Hlinné
IČO: 00 33 24 11
So sídlom: Obecný úrad, súp.č. 74, 094 35Hlinné
Zastúpený: Milenou Naštovou Hladovou - starostkou obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Vranov n./T.
Číslo účtu: 219 246 32/0200

Nájomca(nájomcovia):

Meno, priezvisko: Peter Jurmák
Narodený: 17.12.1980
Rod.č.:
Bydliskom: Tehelná 372/19 Hlinné

Meno, priezvisko: Alena Jurmáková rod. Gorol'ová
Narodený: 29.10.1980
Rod.č.:
Bydliskom: Tehelná 372/19 Hlinné

Ručiteľ:

Meno, priezvisko: Štefan Jurmák
Narodený: 27.04.1953
Rod.č.:
Bydliskom: Hlinné 250

I.

Predmet dodatku

Na základe vzájomnej dohody sa mení článok V ods.1 a ods. 2 takto:

1. Nájomcovia sa zaväzujú platiť prenájomateľovi nájomne v mesačných splátkach splatných po **65,90 €** priebežne do 25. dňa príslušného mesiaca. Pri výpočte nájomného za užívanie bytu je prenájomateľ povinný dodržiavať postup podľa Smerníc Ministerstva financií SR, resp. platných právnych noriem. Konkrétnu výšku ročného, resp. mesačného nájomného stanovuje a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo. Výška nájomného bude každoročne prehodnocovaná a upravovaná minimálne o výšku inflácie vykazovanú Štatistickým úradom SR.za predchádzajúci rok.
2. Mesačné zálohy za služby spojené s užívaním bytu budú určené každoročne podľa rozpisu platieb, ktorý prenájomateľ doručí nájomcovi do 20.01. bežného roka. Tieto zálohy sú splatné spolu s nájomným. Tieto zálohy budú zúčtované prenájomateľom do 30.01. nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok. Rozpis platieb tvorí prílohu nájomnej zmluvy.

Na základe vzájomnej dohody sa mení článok VI ods.1 takto:

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú do **31.01.2016**.

Na základe vzájomnej dohody sa dopĺňa v článku VII. nový ods.7 takto:

7. Nájomcovia a ručiteľia prehlasujú, že v súvislosti s touto zmluvou poskytnú všetky relevantné informácie, tieto sú správne, úplné a pravdivé.

II.

1. Ostatné ustanovenia pôvodnej Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Účastníci prehlasujú, že tento Dodatok k Nájomnej zmluve bol uzatvorený dobrovoľne, vyjadruje ich slobodnú ničím neobmedzenú vôľu, ich prejav je určitý a zároveň prehlasujú, že tento Dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci si Dodatok k Nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho aj podpisujú.
4. Nájomcovia výslovne súhlasia s tým, aby v tomto Dodatku k Nájomnej zmluve boli uvedené ich osobné údaje – dátum narodenia, rodné číslo, príbuzenský vzťah a iné identifikačné údaje.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.02.2015.

V Hlinnom, dňa 30.01.2015

Za prenajímateľa:

Nájomcovia

.....
Milena Hladová Naštová
starostka Obce Hlinné

.....
Peter Jurmák

.....
Alena Jurmáková

Ako osoba uvedená v čl. V ods. 7 Nájomnej zmluvy preberám v plnej miere a výške ručenie za záväzky, ktoré vyplývajú z platieb podľa tejto nájomnej zmluvy nájomcom (nájomcovi) a pre prípad, že nájomcovia (nájomca) neuhradia riadne a včas prenajímateľovi uhradím tieto záväzky (tj. nájomné, platby za služby spojené s užívaním nájmu, poprípade penále, pokuty, úrok z omeškania a pod.) prenajímateľovi sám. Na znak súhlasu s týmto ručiteľským záväzkom sa podpisujem. Ručiteľ resp. ručiteľia výslovne súhlasia s tým, aby v tejto nájomnej zmluve boli uvedené ich osobné údaje – dátum narodenia, rodné číslo, príbuzenský vzťah a iné identifikačné údaje.

Ručiteľ

.....
Štefan Jurmák