

**KÚPNA ZMLUVA**  
v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Čl. I.**

Predávajúci:  
Názov: Obec Hlinné  
IČO: 00332411  
DIČ: 2020641040  
So sídlom: Obecný úrad Hlinné, Hlinné 74, 094 35 Hlinné  
Zastúpená: Milena Naštová Hladová – starostka obce  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Vranov n. T., číslo účtu: 21924632/0200  
(ďalej ako Obec Hlinné)

a

Kupujúci 1/:  
Meno a priezvisko: Miroslav Bužo, rod. Bužo  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Bydliskom: Hlinné 361, 094 35  
Štátne občianstvo: SR  
(ďalej ako Miroslav Bužo)

Kupujúca 2/:  
Meno a priezvisko: Alena Bužová, rod. Bužová  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Bydliskom: Hlinné 361, 094 35 Hlinné  
Štátne občianstvo: SR  
(ďalej ako Alena Bužová)

**uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :**

**Čl. II.**

1. Obec Hlinné pod B1 v podiele 1/1 z celku je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parcelné číslo 744/1 o výmere 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok zapísaný na LV č. 592 pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné. List vlastníctva je vedený Katastrálnym úradom Prešov, Spáva katastra Vranov nad Topľou.
2. Na základe geometrického plánu č. 34896821-4/13, vypracovaného dňa 08.02.2013 GEO-POL Popad'ák Pavol, M.R.Štefánika 876, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 34896821 autorizačne overenom dňa 12.02.2013 a úradne overenom dňa 20.02.2013 bola z parcely špecifikovanej v čl. II ods. 1 oddelená a vytvorená nová parcela: parcelné číslo 744/3 o výmere 111m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pre k. ú. Hlinné.

**Čl. III.**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene 4,00 € za 1m<sup>2</sup>, po prepočte 444,00 € (štyristoštyridsaťštyri eur).
2. Obec Hlinné predáva predmet zmluvy (novovytvorenú parcelu registra „C“ parcelné číslo 744/3 o výmere 111m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v prospech manželov Miroslav Bužo a Alena Bužová a títo predmet zmluvy kupujú za dohodnutú cenu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatia manželia Miroslav Bužo a Alena Bužová spoločne a nerozdielne pri podpise zmluvy v prospech Obci Hlinné na jej účet, alebo v hotovosti do pokladne. Za deň úhrady kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet, alebo do pokladne Obce Hlinné.
4. Prevod predmetu kúpy bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom Obce Hlinné.

**Čl. IV.**

1. Miroslav Bužo a Alena Bužová majú o stave predmetu zmluvy plnú vedomosť a v stave v akom sa nachádza ho bez námietok prijímajú.

2. Miroslav Bužo a Alena Bužová spoločne a nerozdielne prehlasujú, že informácie ktoré poskytli Obci Hlinné v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

#### Čl. V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené túto kúpnu zmluvu uzatvoriť. Náklady spojené s prevodom (správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti, za vyhotovenie posudku, resp. geometrického plánu a iné) uhradí Miroslav Bužo a Alena Bužová spoločne a nerozdielne.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Správy katastrálneho úradu o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

#### Čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí:
  - a) výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce o schválení prevodu,
  - b) geometrický plán č. 34896821-4/13, vypracovaného dňa 08.02.2013
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých účastníkov tejto kúpnej zmluvy. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním.

Hlinné, dňa 14.06.2013

Hlinné, dňa 14.06.2013

Kupujúci

Predávajúci

.....  
Miroslav Bužo

.....  
Obec Hlinné  
Milena Naštová Hladová  
starostka obce

.....  
Alena Bužová