

KÚPNA ZMLUVA
v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Dohoda o predkupnom práve
v zmysle § 602 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I.

Predávajúci:

Názov: **Obec Hlinné**
IČO: 00 33 24 11
DIČ: 2020641040
So sídlom: Obecný úrad Hlinné, súp.č. 74, dodacia pošta 094 35 Soľ
Zastúpená: Milena Naštová Hladová - starostka
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Vranov n. T., IBAN: SK61 0200 0000 0000 2192 4632
(ďalej ako Obec Hlinné, alebo predávajúci)

a

Kupujúci:

obchodné meno: **Innovia bývanie, s.r.o.**
Sídlo: Bratislavská 29, 917 02 Trnava
IČO: 43 780 440
DIČ: 2022521237
IČ DPH: SK2022521237
Zapísaný: v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 21293/T
Zastúpený: Ľubomír Žabčík - konateľ
(ďalej ako Innovia bývanie, s.r.o. alebo kupujúci)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II.

1. Obec Hlinné pod porad. č. B1 v podiele 1/ 1 z celku je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ parc. číslo č.878/8 o výmere 956 m², druh pozemku: orná pôda, okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné. Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva LV č. 592.
2. Obec Hlinné predáva pozemok parcelu registra „C“ parc. číslo č. 878/8 za účelom vybudovania stavby s bytmi. Tým sa bude riešiť bytová otázka pre mladé začínajúce rodiny, čo je v súlade so zámerom rozvoja obce. Kupujúci sa zaväzuje, že vybuduje stavbu s bytmi najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. III.

3. Obec Hlinné predáva predmet zmluvy parcelu reg. „C“ parc. č. 878/8 v prospech kupujúceho Innovia bývanie, s.r.o., ktorý tento predmet zmluvy kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 1,- € (slovom jedno euro).
4. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci pri podpise zmluvy v prospech Obce Hlinné na jej účet, alebo v hotovosti do pokladne. Za deň úhrady kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet, alebo do pokladne Obce Hlinné.
5. Prevod predmetu kúpy bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom Obce Hlinné.

Čl. IV.

1. Kupujúci je si vedomý stavu predmetu zmluvy a v stave v akom sa nachádza ho bez námietok prijíma.
2. Kupujúci prehlasuje, že informácie ktoré poskytol Obci Hlinné v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

Čl. V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené túto kúpnu zmluvu uzatvoriť. Náklady spojené s prevodom (správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti, za vyňatie parcely z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, za vyhotovenie posudku, za vyhotovenie zmluvy, za vyhotovenie návrhu na vklad, za vyhotovenie geometrického plánu a iné výdavky) uhradí kupujúci.

2. Návrh na vklad podá Obec Hlinné po zaplacení kúpnej ceny a preukázaní zaplatenia nákladov podľa čl.V ods.1.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou – Katastrálneho odboru o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VI. Dohoda o predkupnom práve

1. Obec Hlinné predáva vec s výhradou, že mu ju kupujúci ponúkne na predaj, keby ju chcel predať, preto má Obec Hlinné predkupné právo. Toto právo sa dojednáva aj pre prípad iného scudzenia veci než predajom.
2. **Predkupné právo sa dojednáva ako vecné právo**, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho. Ak Obec Hlinné oznámi, že nekúpi vec ponúknutú kupujúcim, zostáva Obci Hlinné zachované predkupné právo aj voči jeho právnomu nástupcovi.
3. Ak sa predkupné právo porušilo, môže sa oprávnený buď od nadobúdateľa domáhať, aby mu vec ponúkol na predaj, alebo mu zostane predkupné právo zachované.
4. Písomná ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok a musí byť preukázateľne písomne doručená Obci Hlinné. Písomná ponuka musí obsahovať cenu 1,- € (slovom jedno euro), tak že Obec Hlinné vyplatí cenu za nehnuteľnosť do 1 roka. Doba do kedy sa má predaj(prevod) uskutočniť je 1 rok po ponuke.
5. Ak sa Obec Hlinné a kupujúci (resp. právny nástupca) písomne dohodnú na zrušení Dohody o predkupnom práve, potom je kupujúci (resp. právny nástupca) povinný uhradiť Obci Hlinné sumu vypočítanú ako rozdiel medzi pôvodne dojednanou cenou 1,- € (slovom jedno euro) a trhovou cenou za tento pozemku ku dňu podpísania Dohody o zrušení o predkupného práva. Rozdiel v cene bude vyplatený Obci Hlinné do 1 mesiaca od podpísania Dohody o zrušení o predkupného práva.

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých účastníkov tejto kúpnej zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať, zrušovať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí:
a) výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce o schválení prevodu,
6. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: dva rovnopisy pre Správu katastra, dva rovnopisy pre Obec Hlinné, dva rovnopisy pre kupujúceho.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a a násl. zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním.

Hlinné, dňa 15.01.2016

Hlinné, dňa 15.01.2016

Predávajúci

Kupujúci

.....
Obec Hlinné

Milena Naštová Hladová – starostka

.....
Innovia bývanie, s.r.o.

Ľubomír Žabčík - konateľ