

KÚPNA ZMLUVA

/v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení/

Čl. I.

Predávajúci:

Obchodné meno: **GRUND VRANOV N.T., s.r.o.**
IČO: 31 686 974
DIČ: 2020528378
So sídlom: Makovická 934/16, Vranov nad Topľou 093 01, SR
Zastúpená: Ing. Jozef Tarkanič-konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Vranov n. T., číslo účtu: 0107891 528/0900
Štátne obč.: SR
(ďalej ako GRUND VRANOV N.T., s.r.o. , alebo predávajúci)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Hlinné**
IČO: 00 33 24 11
DIČ: 2020641040
So sídlom: Obecný úrad Hlinné, súp.č. 74, dodacia pošta 094 35 Soľ
Zastúpená: Milena Naštová Hladová-starostka
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Vranov n. T., číslo účtu: 21924632/0200
Štátne občianstvo: SR
(ďalej ako Obec Hlinné, alebo kupujúci)

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II.

1. GRUND VRANOV N.T., s.r.o. pod porad. č. B1 v podiele 1/ 1 z celku je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parcelné číslo 878/8 o výmere 956 m2, druh pozemku: orná pôda zapísaného na LV č. 1231 pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné.
2. V súčasnej dobe je na LV č. 1231, ČASŤ C: ŤARCHY vyznačená pod č. 1: Dohoda o predkupnom práve na parc. C-KN č.878/8 v prospech Obec Hlinné, IČO 00332411, Hlinné 74, podľa zmluvy č.sp.V 1253/2014-76/14.
3. Obec Hlinné využíva svoje predkupné právo a na základe tejto skutočnosti uzatvára túto kúpnu zmluvu.

Čl. III.

1. GRUND VRANOV N.T., s.r.o. predáva predmet zmluvy (tj. **parcela registra „C“ par. č. 878/8 o výmere 956m2, druh pozemku: orná pôda, k.ú. Hlinné, LV č. 1231**) v prospech kupujúceho: Obec Hlinné, ktorá tento predmet zmluvy kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu 1,- € (slovom jedno euro).
2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech predávajúceho na jej účet, alebo v hotovosti, alebo do pokladne, kde dôjde k zaplateniu do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Za deň úhrady kúpnej ceny sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma odpísaná z účtu (z pokladne) Obce Hlinné.
3. Prevod predmetu kúpy bol odsúhlasený Obecným zastupiteľstvom Obce Hlinné.

Čl. IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremena, iné právne povinnosti, alebo nároky tretích osôb a pod., ktoré by obmedzovali kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že informácie, ktoré poskytol Obci Hlinné v súvislosti s touto zmluvou sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne.

Čl. V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené túto kúpnu zmluvu uzatvoriť. Náklady spojené s prevodom (správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti, za vyhotovenie zmluvy a návrhu na vklad, za vyhotovenie geometrického plánu a iné výdavky) uhradí predávajúci.

2. Návrh na vklad podá Obec Hlinné po preukázaní zaplattenia nákladov podľa čl.V ods.1.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých účastníkov tejto kúpnej zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať, zrušovať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí:
-výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce o schválení prevodu.
6. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: dva rovnopisy pre Okresný úrad Vranov nad Topľou - katastrálny odbor, dva rovnopisy pre predávajúceho, dva rovnopisy pre kupujúceho.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním.

Hlinné, dňa 16.12.2015

Hlinné, dňa 16.12.2015

Predávajúci

Kupujúci

.....
GRUND VRANOV N.T., s.r.o.
Ing. Jozef Tarkanič- konateľ

.....
Obec Hlinné
Milena Naštová Hladová
starostka obce

(- osvedčený podpis-)