

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve zo dňa 22.02.2016 uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho
zákonníka (ďalej len "Dodatok")

Obec Hlinné, adresa/sídlo: Hlinné 74, 094 35 Hlinné, IČO: 00332411, DIČ: 2020641040, konajúca prostredníctvom starostky obce p. Mileny Naštovej Hladovej, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN : SK61 0200 0000 0000 2192 4632

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Innovia bývanie, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 43 780 440, DIČ: 2022521237, IČ DPH: SK2022521237, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 21293/T, konajúca prostredníctvom konateľa p. Martina Krchňavého, bankové spojenie: Tatra banka, a.s. IBAN: SK41 1100 0000 0026 2221 6286

(ďalej len „**Pôvodný Nájomca**“).

a

IC Holding, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T, konajúca prostredníctvom konateľa p. Ľubomíra Žabčíka, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. IBAN: SK90 7500 0000 0040 2503 4475

(ďalej len „**Nový Nájomca**“).

(Prenajímateľ, Pôvodný nájomca a Nový nájomca ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

1. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Prenajímateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili dňa 22.02.2016 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom pozemkov vo vlastníctve prenájomateľa za účelom výstavby Bytového domu 12 b.j. a príslušnej technickej vybavenosti (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Predmet Dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na postúpení všetkých práv a povinností zo Zmluvy na spoločnosť IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO 50 346 342, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T v súlade so Zmluvou o prevode práv a povinností uzatvorenou medzi Pôvodným nájomcom a Novým nájomcom zo dňa 24. 08. 2017 , ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

- 3.2. Závazkový vzťah založený týmto Dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3. Tento Dodatok sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané Zmluvnými stranami.
- 3.4. Tento Dodatok predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku.
- 3.5. Tento Dodatok je vypracovaný v ôsmich (8) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých po dva (2) si ponechajú Zmluvné strany a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 3.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Príloha č. 1 : Zmluva o prevode práv a povinností zo dňa 24. 08. 2017

Za Pôvodného nájomcu:

V Trnave, dňa 17.10.2017

Innovia bývanie, s.r.o.
Martin Krchňavý
konateľ

Za Prenajímateľa:

V Hlinnom, dňa 18.10.2017

Obec Hlinné
Milena Naštová Hladová
starostka

Za Nového nájomcu:

V Hlinnom, dňa 18.10.2017

IC Holding, s.r.o.
Ľubomír Žabčík
konateľ