

ZMLUVA
O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Hlinné
Hlinné 74
094 35 Sol' v zastúpení: Milena Naštová Hladová, starostka obce
IČO : 00332411
DIČ : 2020641040
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: Innovia bývanie, s. r. o.
Bratislavská 29, 917 02 Trnava
v zastúpení: Ľubomír Žabčík, konateľ s. r. o.
IČO : 43780440
DIČ : 2022521237
Zapísaný v OR OS Trnava, oddiel:Sro, vložka č. 21293/T
(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prenajímateľ a Nájomca tiež ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

II. Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 592, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, Okres: Vranov nad Topľou, pre obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné a to:

pozemku (ov) :

- parcely registra „C“ parc.č. 741/1 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4462 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1
 - parcely registra „C“ parc.č. 878/6 – orná pôda, o výmere 5508 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1
 - parcely registra „E“ parc.č. 286/1 – orná pôda, o výmere 1382 m2, spoluvlastnícky podiel 1/1
- (ďalej tiež „predmet nájmu“).

2/ Prenajímateľ má v nájme nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 330, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, Okres: Vranov nad Topľou, pre obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné a to:

- parcely registra „E“ parc.č. 286/2 – ostatné plochy, o výmere 867 m2, vlastníkom nehnuteľnosti: Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica (spoluvlastnícky podiel 1/1).

3/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti uvedené v bodoch 1 a 2 tohoto článku za účelom investičnej činnosti spočívajúcej v zriadení prístupovej komunikácie, prípojka ELI, plynová prípojka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia.

III. Doba trvania a skončenia nájmu

1/ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 3 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

IV. Nájomné a iné náhrady

- 1/ Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za 1€ ročne.
- 2/ Nájomca je povinný po celú dobu nájmu sa starať o predmet nájmu na vlastné náklady.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1/ Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
- 2/ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

- 1/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a zabezpečiť, aby jeho činnosťou nebol rušený pokoj a poriadok.
- 3/ Nájomca hradí všetky náklady spojené s užívaním nájmu.
- 4/ Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy spojené s užívaním predmetu nájmu.
- 5/ Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.

VII. Iné dojednania

- 1/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu Zmluvné strany vykonať písomnou formou a po vzájomnej dohode.
- 2/ Zánik zmluvy v prípade úpadku alebo núteného vyrovnania jednej zo Zmluvných strán sa spravuje príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

VIII. Záverečné dojednania

- 1/ Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení.
- 3/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali osoby oprávnené konať za zmluvné strany.
- 4/ Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom prenajímateľa dňa 19.02.2016 uznesením č. 82/2016 bodom B) ods. 3.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Hlinnom, dňa 22.02.2016

.....
Obec Hlinné
Milena Naštová Hladová - starostka
prenajímateľ

.....
Innovia bývanie, s. r. o.
Ľubomír Žabčík, konateľ
nájomca