

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1. Zhotoviteľ: **Baník a syn s.r.o.**

IČO: 36467677

IČ DPH: SK 2020001170

Herlianska 1106, 093 03 Vranov nad Topľou

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

bankové spojenie: 1412253551/0200 VÚB a.s.

oprávnený konat' v mene spoločnosti: František Baník

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

a

2. Objednávateľ: **Obec Hlinné**

IČO: 00332411

DIČ: 2020641040

Hlinné 74

09435 Sol'

okres Vranov nad Topľou

oprávnený konat': Milena Naštová Hladová, starostka obce

(ďalej ako „objednávateľ“)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zabezpečiť opravy, montáž a dodat' pre objednávateľa:
 - Ústredné vykurovanie, opravy kotlov ZŠ
 - Ústredné vykurovanie oprava regulácie ZŠ
 - Ústredné vykurovanie vykurovacie telesá ZŠ
 - Ústredné vykurovanie armatúry ZŠv rozsahu podľa predloženej cenovej ponuky – **naceneného rozpočtu z výkazu výmer**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania. Všetky závady a nedostatky zistené pri preberaní diela je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí diela samostatne.
4. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo v zmysle objednávky podľa bodu II./1. odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.

5. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
6. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané za účasti objednávateľa všetky skúšky preukazujúce funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v objednávkach ako aj v tejto zmluve a odporúčaných v projektovej dokumentácii.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na základe objednávky za úhradu práce navyše – práce nad rozsah diela, vymedzeného v tejto zmluve pre riadne vyhotovenie diela podľa bodu II./1.
8. Priebeh realizovaných prác bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.

III.

Termíny plnenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy s termínom začatia plnenia **od 10.12.2015** odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a s termínom ukončenia plnenia do 14 dní od začatia prác, ak dodávka materiálov nespôsobí oneskorenie.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím, ak takéto počasie bráni v plnení diela.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
4. K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípadoch:
 - a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada zmenu rozsahu stavebných prác predmetného diela
 - b) nevyhnutných prác ako aj dodávok materiálov navyše v zmysle splnenia bodu II./2
 - c) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela

IV.

Cena diela

1. Cena diela je dohodnutá za dodanie predmetu zmluvy a stanovená dohodou podľa predloženej cenovej ponuky vo výške 2674,907 € bez DPH a **3209,89 € s DPH**.
2. K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde v nasledovných prípadoch:
 - a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela v porovnaní s odsúhlasenou cenovou ponukou
 - b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela
3. Na práce navyše, ako aj dodávky materiálov navyše bude objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú najskôr prejednané a odsúhlasené objednávateľom.
4. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa, alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť, budú predmetom odpočtu z ceny diela.

V.

Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ nasledovne:
 - a) Po ukončení prác zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru.
2. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela na základe vykonaných prác a dodávok.
3. Objednávateľ je povinný zhotovené práce prevziať a zaplatiť sumu do 7 dní od doručenia konečnej faktúry.

VI. Súčinnosť objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje protokolárne a vecne odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a to v stave, zodpovedajúcom projektovým podmienkam ku dňu začatia prác, na ktorom sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli.
2. Objednávateľ zabezpečí na vlastné náklady stráženie rozostavaného diela.
3. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, týkajúce sa miesta plnenia a tieto prekážky bránia zhotoveniu diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu a navrhnúť zmenu diela. Do dosiahnutia dohody je zhotoviteľ oprávnený práce prerušiť a žiadna zo zmluvných strán nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa do 3 dní k návrhu a stanoviť ďalší spôsob realizácie diela.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k odovzdaniu diela formou vykonania funkčných skúšok. Objednávateľ je povinný zúčastniť sa na nich.
2. Pri funkčných skúškach sa bude sledovať funkčnosť technológie, najmä dosiahnutie projektovaných parametrov.
3. Dielo sa pokladá za vyhotovené a dodané v zmysle tejto zmluvy ak bude technológia v bezchybnom chode aspoň 48 hodín nepretržitej prevádzky počas funkčných skúšok a zároveň počas celej doby skúšok budú dosahované projektované parametre a kvalita. O priebehu a výsledku funkčných skúšok spíšu zmluvné strany preberací protokol, v ktorom objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo nepreberá a dôvody, prečo dielo nepreberá.
4. Objednávateľ je povinný dielo prebrať, ak dielo spĺňa projektované parametre. Závady, zistené pri preberaní diela, ktoré nie sú prekážkou k užívaniu diela, nie sú dôvodom k neprevzatíu diela a dodávateľ sa zaväzuje odstrániť ich v termíne dohodnutom v preberacom konaní.

VIII. Nadobudnutie vlastníckeho práva k dielu

1. Vlastnícke právo na dielo a nebezpečenstvo škody na ňom prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela podpísaním preberacieho protokolu.
2. Objednávateľ zodpovedá za už dodané časti technológie súvisiace s priebežným plnením diela.

IX. Vady tovaru, reklamácie, záruky

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo 2 roky, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca inak.
2. Záruka sa nevzťahuje na vady, spôsobené bežným opotrebovaním (upchávky čerpadiel a pod.).
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné vady diela, ktoré môžu byť spôsobené nadväzujúcimi časťami súboru diela, ktoré si objednávateľ realizoval pred dodávkou diela v zmysle tejto zmluvy.
4. Za podstatné vady diela sa pokladá dielo, ktoré nedosahuje projektované parametre, najmä hodinový výkon a kvalitu.
5. Objednávateľ je povinný nahlásiť reklamáciu písomne.
6. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.

X.

Obchodné tajomstvo

1. Dielo, spôsob jeho vyhotovenia, výrobná a iná technická a prevádzková dokumentácia, materiály a informácie, poskytnuté objednávateľovi zhotoviteľom sú majetkom a obchodným tajomstvom zhotoviteľa. Dielo môže byť predvedené a dodané tretím osobám iba so súhlasom zhotoviteľa.

XI.

Zmluvné pokuty

1. Ak dielo vykazuje podstatné vady, alebo ak zhotoviteľ spôsobí omeškanie dodania väčšie ako 90 dní, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi celú, dovtedy uhradenú sumu, mimo ceny projektovej dokumentácie a ceny za dovtedy namontovaný materiál. Odstúpenie od zmluvy z tohto titulu nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán uhradiť zmluvné pokuty oprávnenej zmluvnej strane.
2. V prípade omeškania objednávateľa s plnením finančných záväzkov, je povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy, s ktorou je v omeškaní, za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty sú zmluvné strany povinné uhradiť do 30 dní od ich vyúčtovania druhou stranou, ináč sa na ne vzťahuje poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej časti pokuty za každý deň omeškania.
4. V prípade ukončenia zmluvy objednávateľom z iného dôvodu než je porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto zmluvy od dátumu jej podpísania, a to aj náklady uskutočnené ešte pred začatím plynutia termínu plnenia.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú

Vo Vranove n/T dňa 10.12.2015

.....
František Baník
Zhotoviteľ

.....
Milena Naštová Hladová
Objednávateľ