

HLINNÉ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY 2020, ZMENA č.5

Čistpis

ZÁBER PPF

Prešov, apríl 2021

ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNÉHO FONDU - ZMENY A DOPLNKY 2020, ZMENA č.5

Vyhodnotenie záberu PPF je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-O, Zmeny a doplnky 2020, zmena č.5.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Hlinné podľa kódu BPEJ, podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Kód BPEJ
816221	Hlinné	0301001/6, 0302002/4, 00305001/6, 0306005/5, 0311002/5, 0312003/6, 0314065/6, 0614062/6, 0627003/6, 0671242/6, 0671343/6

Navrhovaný záber PPF

V Zmenách a doplnkoch 2020, zmena č.5 je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území k 1.1.1990. K navrhovanému záberu dochádza z dôvodu navrhovanej funkčnej plochy pre výstavbu rodinného domu (RD).

Navrhovaný záber PPF spolu:		0,024 ha
<hr/>		
- z toho:	- v zastavanom území	0,024 ha
	- mimo zastavaného územia	0,000 ha
<hr/>		
Záber PPF podľa druhu pozemkov		0,024 ha
<hr/>		
- z toho:	- záber poľnohospodárskej pôdy	0,024 ha
	- z toho: - záhrada	0,024 ha
	- záber nepoľnohospodárskych pôdy	0,000 ha

Z vykázaného záberu pripadá celý navrhovaný záber na najkvalitnejšiu pôdu v k.ú. obce Hlinné o výmere 0,024 ha, (BPEJ 0312003/6).

Podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, uvedená lokalita č.1 je súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce Hlinné (podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0312003/6 ktorej sa týka návrh záberu). Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Záber LPF

Návrhom zmien a doplnkov 2020, zmena č.5 lesný pôdny fond nie je dotknutý.

ÚPN-O Hlinné, Zmeny a doplnky 2020, zmena č.5

Tab.č.1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

číslo lokality	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemkov riešenej lokality v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Plocha RD	Hlinné	0,024	0,024	0,000	záhrada	0,024	0312003/6	0,024	0,024	0,000	-	Súkr. vl.
Spolu	-	-	0,024	0,024	0,000	-	0,024	-	0,024	0,024	0,000	-	