



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
	OU-VT-PLO-2020/012203-001	Ing. Marta Veliká	10. 12. 2020

Vec

Oznámenie o zasielaní sumárnych údajov z evidencie o dohodnutom a zaplatenom nájomnom

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“) oznamuje, že podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len "zákon") vznikajú pri nájme poľnohospodárskej pôdy nájomcom povinnosti.

Podľa § 14 ods.3 zákona: „Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31.januára 2021“.

Podľa § 15 ods.1 Vyhlášky MPA RV SR ktorou s ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného: "Nájomca poskytuje podľa § 14 ods.3 zákona okresnému úradu sumárne údaje z evidencie nájomného za kalendárny rok v tabuľkovej forme v listinnej podobe alebo elektronickej podobe za každé katastrálne územie na formulári uvedenom v prílohe č.3".

Údaje z formulárov budú následne použité pre stanovenie obvykle výšky nájomného pre každé katastrálne územie v S postupom s postupom s § 5 Vyhlášky MPA RV SR v spojení s § 1 ods.3 zákona: "Obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku (ďalej len "obvyklá výška nájomného") sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku".

Podľa § 5 ods.4 Vyhlášky MPA RV SR ak je v katastrálnom území súčet výmer z poskytnutých údajov menší ako jedna tretina poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území alebo nie sú poskytnuté žiadne údaje, obvyklá výška nájomného v eurách/ha sa určí ako 2 % z hodnoty ornej pôdy v danom katastrálnom území podľa osobitného predpisu. Ak v katastrálnom území nie je určená hodnota ornej pôdy, použije sa najvyššia hodnota zo všetkých susediacich katastrálnych území.

Odvolačiac sa na vyššie uvedené § 5 ods. 4 Vyhlášky MPA RV SR správny orgán Vás upozorňuje na skutočnosť, že výška nájomného v niektorých katastrálnych územiach nášho okresu za rok 2019, z dôvodu neposkytnutia požadovaných údajov správne orgánu, stúpla v niektorých prípadoch dvakrát, alebo aj trikrát oproti roku 2018.

Doručí sa:

1. obce okresu Vranov nad Topľou
2. úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
3. webové sídlo [www.minv.sk](http://www.minv.sk)

Obec Sačurov, Osloboditeľov 385/40, 094 13 Sačurov  
Obec Piskorovce, Piskorovce 31, 094 05 Piskorovce  
Obec Poša, Poša 241, 094 21 Poša  
Obec Prosačov, Prosačov 16, 094 31 Prosačov  
Obec Radvanovce, Radvanovce 5, 094 31 Radvanovce  
Obec Rafajovce, Rafajovce 1, 094 05 Rafajovce  
Obec Remeniny, Remeniny 11, 094 31 Remeniny  
Obec Rudlov, Rudlov 37, 094 35 Rudlov  
Obec Ruská Voľa, Ruská Voľa 1, 094 31 Ruská Voľa  
Obec Skrabské, Skrabské 78, 094 33 Skrabské  
Obec Sečovská Polianka, Hlavná 132, 094 14 Sečovská Polianka  
Obec Sedliská, Sedliská 85, 094 09 Sedliská  
Obec Slovenská Kajňa, Hlavná ulica 6, 094 02 Slovenská Kajňa  
Obec Soľ (OVM), Soľ 161, 094 35 Soľ  
Obec Štefanovce, Štefanovce 64, 094 01 Štefanovce  
Obec Tovarné (OVM), Tovarné 4, 094 01 Tovarné  
Obec Tovarnianska Polianka, Tovarnianska Polianka 25, 094 01 Tovarnianska Polianka  
Obec Vavrinec, Vavrinec 2, 094 31 Vavrinec  
Obec Vehec (OVM), Hlavná 133, 094 12 Vehec  
Mesto Vranov nad Topľou (OVM), Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou 1  
Obec Vlača, Vlača 56, 094 31 Vlača  
Obec Vyšný Kazimír, Vyšný Kazimír 57, 094 09 Vyšný Kazimír  
Obec Vyšný Žipov, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov  
Obec Zámutov (OVM), Zámutov 434, 094 15 Zámutov  
Obec Zlatník, Zlatník 21, 094 33 Zlatník  
Obec Žalobín, Žalobín 144, 094 03 Žalobín  
Obec Davidov (OVM), Davidov 182, 093 03 Davidov

Vzor formulára

SUMÁRNE ÚDAJE Z EVIDENCIE NÁJOMNÉHO					
Nájomca:					
Katastrálne územie:					
Za kalendárny rok:					
	PP Orná pôda	PP TTP	PP Trvalé porasty	Zastavané plochy a nádvorcia	Ostatné plochy
Výmera v nájme [ha]					
Dohodnuté nájomné v eurách					
Zaplatené nájomné v eurách					

Poznámky:

- skratka „PP“ znamená „poľnohospodárska pôda“, skratka „TTP“ znamená „trvalý trávny porast“,
- v tabuľke sa odovzdávajú sumárne údaje o dohodnutom a zaplatenom nájmomnom v kalendárnom roku v danom katastrálnom území,
- v hlavičke tabuľky sa vyplnia údaje o nájomcovi (meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo organizácie, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu) a názov a číslo katastrálneho územia a za ktorý rok sú sumárne údaje,
- tabuľku vyhotovuje nájomca za každé katastrálne územie osobitne.