

NÁVRH
DOHODA o prevode nehnuteľností
uzatvorená § 588, § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I
Zmluvné strany

Názov: Obec Hlinné
IČO: 00 33 24 11
DIČ: 2020641040
So sídlom: Obecný úrad Hlinné, súp.č. 74, dodacia pošta 094 35 Soľ
Zastúpený: Milena Naštová Hladová - starostka
IBAN: SK61 0200 0000 0000 2192 4632
(ďalej ako Obec Hlinné)

a

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hlinné
IČO: 31952674
So sídlom: Hlinné 23, 094 35
Zastúpený: Mgr. Anton Uhrín
(ďalej ako Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hlinné)

Uzatváraná za týchto podmienok :

Čl. II

1. Na základe GEOMETRICKÉHO PLÁNU č. 181/2020 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam, vyhotoviteľa PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE, Davidov č.252, 093 03, IČO: 44199236, vypracovaného dňa 08.12.2020 úradne overenom dňa 15.12.2020, G1-772/2020 došlo k oddeleniu a vytvoreniu nových parciel takto:
- a) novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 490/2, o výmere: 155 m², druh pozemku: Zastavaná pl. vznikol z dielu č. 1 o výmere 155 m² oddeleného od pôvodného pozemku reg. C“ parc.č. 490 zapís. na LV č. 464 kat.ú.: Hlinné, pôvodný vlastník Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hlinné v 1/1 podiele z celku,
 - b) novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 491/4, o výmere: 55 m², druh pozemku: Záhrada vznikol z dielu č. 2 o výmere 55 m² oddeleného od pôvodného pozemku reg. C“ parc.č. 491/1 zapís. na LV č. 464 kat.ú.: Hlinné, pôvodný vlastník Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hlinné v 1/1 podiele z celku,
 - c) novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 491/6, o výmere: 74 m², druh pozemku: Záhrada vznikol z dielu č. 4 o výmere 74 m² oddeleného od pôvodného pozemku reg. „C“ parc.č. 491/1 zapís. na LV č. 464 kat.ú.: Hlinné, pôvodný vlastník Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hlinné v 1/1 podiele z celku,
 - d) novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 491/7, o výmere: 26 m², druh pozemku: Záhrada vznikol z dielu č. 5 o výmere 26 m² oddeleného od pôvodného pozemku reg. „C“ parc.č. 491/1 zapís. na LV č. 464 kat.ú.: Hlinné, pôvodný vlastník Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hlinné v 1/1 podiele z celku,
 - e) novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 735/2, o výmere: 179 m², druh pozemku: Zastavaná pl. vznikol z dielu č. 6 o výmere 174 m² oddeleného od pôvodného pozemku reg. „E“ parc.č. 2 zapís. na LV č. 1044 kat.ú.: Hlinné, pôvodný vlastník Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hlinné v 1/1 podiele z celku a vznikol z dielu č. 8 o výmere 5 m² oddeleného od pôvodného pozemku reg. „E“ parc.č. 3/2 zapís. na LV č. 1044 kat.ú.: Hlinné, pôvodný vlastník Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hlinné v 1/1 podiele z celku,
 - f) novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 735/4, o výmere: 5 m², druh pozemku: Zastavaná pl. vznikol z dielu č. 10 o výmere 5 m² oddeleného od pôvodného pozemku reg. „E“ parc.č. 3250/1 zapís. na LV č. 592, kat.ú.: Hlinné, pôvodný vlastník Obec Hlinné v 1/1 podiele z celku,

Kúpno-predajné vzťahy

- a) novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 490/2, o výmere: 155 m² , druh pozemku: Zastavaná pl., kat.ú.: Hlinné,
- b) novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 491/4, o výmere: 55 m², druh pozemku: Záhrada, kat.ú.: Hlinné,
- c) novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 491/6, o výmere: 74 m² , druh pozemku: Záhrada, kat.ú.: Hlinné,
- d) novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 491/7 , o výmere: 26 m², druh pozemku: Záhrada, kat.ú.: Hlinné,
- e) novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 735/2, o výmere: 179 m² , druh pozemku: Zastavaná pl., kat.ú.: Hlinné.

Čl. IV.

- Príslušná kupujúca strana má o stave predmetu zmluvy plnú vedomosť a v stave v akom sa nachádza ho bez námietok prijíma, súčasne berie na vedomie, nakoľko je to pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom zastavaným stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúca strana výslovne prehlasuje, že sa o prevádzkané pozemky dlhoročne starala ich stav preto dobre pozná a nič proti nemu nenamieta.

Čl. V.

- Príslušná kupujúca strana prehlasuje, že je oprávnená zmluvu uzatvoriť. Náklady spojené s prevodom (napr. správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti, za vyhotovenie geometrického plánu, za vyhotovenie zmluvy a návrhu na vklad, za osvedčenie podpisov, správne poplatky za vklad, resp. aj za iné súvisiace výdavky) uhradí
 ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, .
 Návrh na vklad podá Obec Hlinné po zaplacení kúpnej ceny v jej prospech.
 Kupujúca strana berie na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia - Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru - o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech príslušného kupujúceho.

Čl. VI.

- Dohoda nadobúda platnosť podpisom všetkých účastníkov.
Dohodu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva bude uverejnená v potrebnom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné zmluvy prehlasujú, že prípadné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- Súčasť dohody tvorí:
- a) výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce o schválení prevodu,
b) geometrický plán GP č. č. 181/2020.
- Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov, ktoré majú rovnakú právnu silu takto: 2x rovnopis pre Okresný úrad Vranov nad Topľou- katastrálny odbor, 2x rovnopis pre Obec Hlinné, 2x rovnopis pre kupujúceho.

9. Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy a súvisiacim konaním.

Hlinné, dňa

.....

Obec Hlinné,

Milena Naštová Hladová -starostka obce

Hlinné, dňa

.....

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hlinné

Zastúpený

/ osvedčený podpis /

Schvaľovacia doložka:

SCHVAĽUJEM

v....., dňa

.....

prešovský arcibiskup a metropolita