# OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU

pozemkový a lesný odbor

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2021/008521-217 Vranov nad Topľou, 09.12.2021

Obecný úrad HLINNÉ
Dátum: 10. 12. 2021
Číslo záznamu: 15
Číslo spisu: HL-2021/267-OCU
Prílohy: –
Vybavuje:

## Zápisnica
## z vyhodnotenia záujmu účastníkov
## o jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Hlinné

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán") ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na konanie podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") v súvislosti s § 8g zákona o pozemkových úpravách, v rámci prípravného konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti k.ú. Hlinné formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ") v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ.

Podľa § 7 ods. 2 zákona *pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie") na účel*

*a) preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,*
*b) určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,*
*c) **zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j);***
*d) **záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.***

Prieskum bol vykonaný v mesiacoch september až november 2021, formou ankety. Dňa 20.09.2021 bol každému vlastníkovi pozemkov a správcovi pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ k.ú. Hlinné, zaslaný Prieskum záujmu o realizáciu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách. V dôsledku zistenia chyby v liste p.č. OU-VT-PLO-2021/008521–011 zo dňa 20.09.2021 bol vlastníkom opätovne zaslaný opravený list OU-VT-PLO-2021/008521 – 028 zo dňa 30.09.2021.

V uvedených listoch bol definovaný dôvod projektového zámeru jednoduchých pozemkových úprav a anketový lístok – návratka. Účastníci boli vyzvaní, aby sa vyjadrili **jednoznačne a zrozumiteľne** výlučne pre účely vyhodnotenia prieskumu záujmu účastníkov o pozemkové úpravy v prípravnom konaní, že súhlasia, alebo nesúhlasia s JPÚ, v časti k. ú. Hlinné.

Termín na spätné zaslanie priloženej návratky bol stanovený na deň **05.11.2021** prostredníctvom pošty, na adresu Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, resp. jeho osobným doručením. Obec Hlinné z dôvodu uľahčenia zasielania návratok vlastníkmi, tieto evidovala na Obci Hlinné. Návratky v počte 79 kusov boli Okresnému úradu Vranov nad Topľou, PaL odboru odstúpené z Obce Hlinné po termíne, t.j. návratky boli prijaté na Okresný úrad Vranov nad Topľou dňa 15.11.2021. Ďalšie tri návratky boli Okresnému úradu Vranov nad Topľou zaslané mailom 25.11.2021. Dve z týchto návratok správny orgán nezahrnul medzi platné (podpísané vlastníkmi po termín, to dňa 18.11.2021). Tretia návratka bola podpísaná vlastníčkou

5.11.2021, avšak túto návratku správny orgán zaradil medzi neplatné, nakoľko bola prijatá správnym orgánom dňa 25.11.2021. Dňa 10.11.2021 bola správnemu orgánu doručená žiadosť na zmenu obsahu návratky, čo správny orgán nemohol akceptovať.

Žiadateľ o JPÚ Obec Hlinné, vyhotovila a dodala zoznam vlastníkov vlastniacich nehnuteľnosti v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov z katastra nehnuteľností. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletné údaje o mieste trvalého pobytu, bola zaslaná - návratka. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok - návratka doručený Slovenskému pozemkovému fondu.

V zozname vlastníkov sa nachádzalo 285 známych vlastníkov a správcov a 131 neznámych vlastníkov.

Anketové lístky – návratky, boli zasielané elektronicky prostredníctvom centrálneho úradného doručovania (CÚD) do aktívnych schránok. V prípade neaktívnych schránok boli doručené listinné rovnopisy prostredníctvom Slovenskej pošty. Po uplynutí lehoty na doručenie návratiek, pristúpil správny orgán k vyhodnoteniu záujmu o JPÚ.

**Údaje KN použité pre účely prieskumu:**

- výmera obvodu JPÚ – **85 953,07 m2**
- počet všetkých účastníkov konania v navrhovanom obvode JPÚ – **416**
- počet nezistených vlastníkov zastupovaných SPF - **130**
- **počet známych vlastníkov - 285**
- počet účastníkov podľa ustanovenia § 6 od. 1 písm. g) zákona (správca) – **1**
- výmera potrebná v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona na preukázanie záujmu o JPÚ, t.j. súhlas vlastníkov, ktorých výmera pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ je väčšia ako **42 976,54 m2**.

V zmysle zákona pri tomto type pozemkových úprav je záujem vlastníkov preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. Výsledkom prípravného konania bude rozhodnutie o povolení pozemkových úprav, alebo zamietnutie žiadosti.

**Rozloženie vlastníctva v navrhovanom obvode JPÚ – vstupné údaje**

| Známi vlastníci | | Nezistení vlastníci | | Spolu | |
|---|---|---|---|---|---|
| počet vlastníkov | výmera [m2] | počet vlastníkov | výmera [m2] | počet vlastníkov | výmera [m2] |
| 285 | 79 378,39 | 131 | 6 574,68 | 416 | 85 953,07 |

## ANALÝZA A VYHODNOTENIE PRIESKUMU ZÁUJMU

| VLASTNÍCI | Počet vlastníkov a správcov | Výmera v m2 |
|---|---|---|
| Známi vlastníci - súhlas v termíne | 34 | 3 295,37 |
| Známi vlastníci – súhlas zo dňa 15.11.2021 | 52 | 47 904,73 |
| Známi vlastníci – neplatné hlasy | 38 | 5 257,5 |
| Známi vlastníci - nesúhlas | 6 | 485,04 |
| Známi vlastníci - neprevzali v odbernej lehote | 16 | 2 387,12 |
| Známi vlastníci - zomreli | 10 | 1 087,48 |
| Známi vlastníci - súhlas po termíne (18.11.2021) | 2 | 841 |
| Známi vlastníci - nesúhlas po termíne | 0 | 0 |
| Známi vlastníci - nevyjadrili sa | 125 | 18 120,15 |
| Známi vlastníci - neznámy pobyt | 0 | 0 |
| SPF správca za SR | 1 | 3 662 |
| SPF správca za neznámych vlastníkov | 1 | 2 912,68 |
| **SPOLU:** | **285** | **85 953,07** |

**ZÁVER:**

- Známi vlastníci – fyzické osoby, ktorí súhlasia, podali návratky v riadnom termíne, a ktorí vlastnia v navrhovanom obvode PÚ výmeru **3 295,37** m2, t.j. **3,83** % z celkovej výmery navrhovaného obvodu.
- Známi vlastníci – fyzické osoby, ktorí súhlasia, návratky boli doručené Okresnému úradu Vranov nad Topľou dňa 15.11.2021 a ktorí vlastnia v navrhovanom obvode PÚ výmeru **47 904,73** m2, t.j. **55,73** % z celkovej výmery navrhovaného obvodu.
- Známi vlastníci – fyzické osoby, ktorých návratky boli doručené Okresnému úradu Vranov nad Topľou ako neplatné, a ktorí vlastnia v navrhovanom obvode PÚ výmeru **5 257,5** m2, t.j. **6,17** % z celkovej výmery navrhovaného obvodu.
- Známi vlastníci – fyzické osoby, ktorí nesúhlasia a návratky boli doručené Okresnému úradu Vranov nad Topľou v riadnom čase, a ktorí vlastnia v navrhovanom obvode PÚ výmeru **485,04** m2, t.j. **0,56** % z celkovej výmery navrhovaného obvodu.
- Známi vlastníci – fyzické osoby, ktorý neprevzali list s návratkou v odbernej lehote, a ktorí vlastnia v navrhovanom obvode PÚ výmeru **2 387,12** m2, t.j. **2,78** % z celkovej výmery navrhovaného obvodu.
- Známi vlastníci, ktorí zomreli a ktorí vlastnia v navrhovanom obvode PÚ výmeru **1 087,48** m2, t.j. **1,27** % z celkovej výmery navrhovaného obvodu.

- Známi vlastníci – fyzické osoby, ktorých návratky boli doručené Okresnému úradu Vranov nad Topľou po termíne, t.j. podpísané vlastníkmi 18.11.2021, považuje správny orgán za neplatné, a ktorí v navrhovanom obvode PÚ výmeru **841** m2, t.j. **0,98** % z celkovej výmery navrhovaného obvodu.
- Známi vlastníci – fyzické osoby, ktorý sa nevyjadrili, a ktorí vlastnia v navrhovanom obvode PÚ výmeru **18 120,15** m2, t.j. **21.08** % z celkovej výmery navrhovaného obvodu.

- SPF ako správca za SR, a ktorý v navrhovanom obvode PÚ vlastní výmeru **3 662** m2, t.j. **4,26 %** z celkovej výmery navrhovaného obvodu.

- SPF ako správca za neznámych vlastníkov, a ktorý v navrhovanom obvode PÚ vlastní výmeru **2 912,68** m2, t.j. **3,39** % z celkovej výmery navrhovaného obvodu.

SPF v liste SPFS89747/2021/600 SPFZ131294/2021 zo dňa 27.09.2021 konštatuje, že SPF **súhlasí** s realizáciou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Hlinné z dôvodu uvedeného v § 8g **za podmienky**, že budú súhlasiť aj **známi vlastníci** a ich výmera spolu presiahne 50 % **výmery pozemkov známych vlastníkov** v obvode JPÚ a zároveň opätovne upozorňujú na skutočnosti uvedené v liste č.j. SPFZ126156/2021, zo dňa 16.09.2021, aby Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, pozemkové úpravy povolil len vtedy, ak má obec vo vlastníctve dostatok pozemkov na vyrovnanie.

**V termíne do 05.11.2021** sa súhlasne vyjadrilo **34** vlastníkov, ktorí vlastnia **3 295,37 m2**, v termíne dodaných návratok **dňa 15.11.2021** sa súhlasne vyjadrilo **52** vlastníkov, ktorí vlastnia **47 904,73 m2**, čo predstavuje **spolu 86 vlastníkov, ktorí vlastnia 51 200,1 m2, čo predstavuje 59,57% z celkovej výmery navrhovaného obvodu J PÚ.**

Na základe vyššie uvedeného správny orgán konštatuje, že **bol preukázaný** záujem účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Hlinné, nakoľko záujem o jednoduché pozemkové úpravy vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode PÚ.

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

**Zverejňuje sa:**
- Úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa Obce Hlinné, Obecný úrad Hlinné 74, 094 35 Soľ
- Úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou, Pozemkového a lesného odboru, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou