

Obec H l i n n é

Číslo : 228/1646/2022 –Vo

Vranov n.T., 22.9.2022

Vec: **Peter Farbarik, Hlinné 124, 094 35** Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Novostavba rodinného domu na parcele č. 806/41 v k.ú. Hlinné**

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Peter Farbarik, Hlinné 124, 094 35 (ako stavebník) podal dňa **18.7.2022** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Novostavba rodinného domu**, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele číslo **KN 806/41 v k.ú. Hlinné**.

Podľa § 39a odst. 4 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov , ďalej len stavebný zákon, bolo spojené územné konanie so stavebným.

Obec Hlinné ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 stavebného zákona prerokoval v spojenom územnom a stavebnom konaní žiadosť stavebníka Petra Farbarika na stavbu: **Novostavbu rodinného domu v k.ú. Hlinné**.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 35-37, § 61 a § 62 stavebného zákona a § 3 a § 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavebníkovi: **Petrovi Farbarikovi, Hlinné 124, 09435** sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e

zrealizovať stavbu : **Novostavba rodinného domu - stavba na bývanie, na parcele číslo KN 806/41 v LV č. 1275 v k.ú. Hlinné** na meno : Farbarik Peter , Hlinné 124 v podiele 1/1.

Predmetom stavby je novostavba rodinného domu na parcele p.č. 806/41 samostatne stojaci dom. Dom bude jednopodlažný o rozmeroch 15,00 x 14,00 m. Určený na bývanie pre 4-5 člennú rodinu. Sedlová strecha s krytinou z poplastovaného plechu.- farba čierna.

Objektová skladba:

SO 01 – Rodinný dom - 15,30x14,30 m

SO 02 - Elektrická prípojka - jestvujúca

SO 03 – Vodovodná a kanalizačná prípojka - jestvujúca

SO 04 - Prístrešok 6,00 x 6,00 m

SO 05 - Preložka VN prípojky

SO 05 - preložka VN prípojky - Predmetom PD je výmena jestvujúcich holých vodičov nadzemného VN vedenia AlFe6 - 3x50 mm² za nový izolovaný kábel AXCES 3x70/25 v celkovej dĺžke 95 m z dôvodu výstavby RD.

SO 01 - Novostavba RD

Dispozičné riešenie stavby :

- prízemie – zavesenie, zavesenie, chodba, WC, chodba, izba, tech. miestnosť, komora, kuchyňa, izba, šatník, obývací izba, izba, pracovňa, kúpeľňa + WC, spálňa, terasa

Zastavaná plocha : 217,80 m²

Úžitková plocha : 169,60 m²

Obytná plocha : 98,10 m²

Obostavaný priestor : 696,90 m³

Počet obytných miestností : 5

Počet bytov v dome spolu- 1

Projektanti :- časť ASR- Ing. Peter Durkoth, aut. st2637*A*1
časť PO - Ing. Jaroslava Fedurcová, špecialista PO č. 2/2018
časť statika - Ing. Ján Bidlenčík, autorizovaný st. inžinier 0590*I3
časť ELI - Ing. Michal Kandala, aut. stavebný inžinier č. 5602*A2

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba bude osadená v stavebnom obvode parcely č. 806/41 v k.ú. Hlinné podľa situácie osadenia stavby.

- odstupy stavby od hraníc susedných pozemkov :

SO 01 Rodinný dom 15,30 x 14,30 m

- od pozemku parcely stavu E č. 900/101 bude stavba vzdialená 2,00 m
- od pozemku parcely stavu E č. 905/101 bude stavba vzdialená 8,15 m
- od miestnej komunikácie bude stavba vzdialená 18,00 m resp. 8,00 m

SO 04 Prístrešok 6,00 x 6,00 m

- od pozemku parcely stavu E č. 900/101 bude stavba vzdialená 0,50 m
- od pozemku parcely stavu E č. 905/101 bude stavba vzdialená 18,00 m
- od miestnej komunikácie bude stavba vzdialená 18,00 m resp. 4,00 m

Podlaha prízemí +/- 0,00 bude na úrovni +0,60 m od úrovne upraveného terénu. Max. výška stavby po hrebeň strechy = 7,322 m od úrovne upraveného terénu. Pôdorysný rozmer stavby bude 15,30 x 14,30 m. Umiestnenie stavby je zrejmé zo situácie osadenia stavby, ktorá bola odsúhlasená v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 22.9.2022 a tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, ktorý bol odsúhlasený v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 22.9.2022 a tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

V zmysle § 75a odst. 1 stavebného zákona musí stavebník pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávneným geodetom.

3. Spôsob realizácie stavby : svojpomocou, stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Peter Durkoth, zároveň projektant stavebnej časti.

Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila riadna bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a odborné ukladanie strojov a zariadení. Sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia.

Stavebný dozor vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zisti a ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi príslušnému stavebnému úradu .

4. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín začatia stavby.

5. Pred začatím stavby a pri realizácii prípojek na inž. sieti je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť polohové a výškové vyznačenie podzemných vedení, / energetických, telekomunikačných, vodovodných a pod./, prostredníctvom ich správcov a dbať na ochranu týchto vedení.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48 až 53 stavebného zákona , t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ktoré stanovuje vyhl.č. 532/2002 Z.z., ďalej platné právne a technické normy, predpisy hygienické, protipožiarne a predpisy na ochranu životného prostredia.

7. Napojenie stavby na inž. sieti:

Vodovodná prípojka – jestvujúca napojená na verejný vodovod.

Kanalizačná prípojka - jestvujúca , napojená na verejnú kanalizáciu.

Dažďové vody zo strechy stavby odkanalizovať odkvapovými žľabmi a odkvapovými rúrami na terén, do plošného vsaku, **ktorý sa môže zriadiť iba na vlastnom pozemku.**

NN elektrická prípojka - **jestvujúca**

Vykurovanie: kozubom s krbovou vložkou Hark typ Radiante o výkone 7 kW.

Komunikačné napojenie

Z miestnej komunikácie v Hlinnom.. V priebehu realizácie stavby je stavebník povinný dbať na ochranu tejto komunikácie a dbať na to aby realizáciou stavby nedochádzalo k jej znečisťovaniu.

8. **Okresný úrad Vranov n.T., odbor pozemkový a lesný** vydal dňa 22.9.2022 pod číslom OU-VT-PLO-2022/008200-007 rozhodnutie ktorým odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na stavbu Novostavba Rodinného domu na parcele 806/41 o výmere 517 m².

Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť aby realizácia stavby nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy.

- vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice porušované a svojvoľne posúvané.

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením a porastom samonáletom drevín.

- vykonať skrávkku humusového horizontu pôd odnímaných natrvalo

9. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné iba so súhlasom Obce Hlinné. Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na miestnej komunikácii.

10. Prebytočný odpad so stavby stavebník počas realizácie stavby uloží bezpečne na stavenisku a po ukončení stavby tento na vlastné náklady **odvezie na povolenú skládku odpadov na základe písomného súhlasu prevádzkovateľa skládky.**

11. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe stavebných prác, najmenej 1 x týždenne.

12. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

13. V zmysle § 127 Obč. zákonníka vlastníci vecí sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. preto najmä nesmie ohroziť susednú stavbu, nesmie nad mieru primeranú pomerom iného obťažovať prachom, hlukom, pevnými a tekutými odpadmi a pod. Potrebu vstupu na susedný pozemok za účelom realizácie stavebných prác (montáž lešenia pri realizácii vonkajších omietok) je stavebník povinný pred začatím konkrétnych prác prerokovať s vlastníkmi tohoto pozemku a dohodnúť podmienky vstupu. Prípadné škody uhradiť v zmysle platných predpisov o náhrade škody.

14. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dbať na dodržanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení na stavbe, ako aj na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí.

15. V zmysle zák.č. 130/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch, pri uskutočňovaní stavby môžu byť použité iba také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky na ochranu zdravia, požiarnej bezpečnosti, požiadavky na ochranu životného prostredia, resp. sú vhodné na použitie v stavbe.

16. Termín ukončenia stavby : **31.08.2024**

Náklad stavby pri svojpomocnej výstavbe: **150.000,- Eur**

17. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. K návrhu na kolaudáciu stavby je potrebné mimo iného doložiť geometrický plán porealizačného zamerania stavby.

Stavbu je možné začať realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 odst. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť ak realizácia stavby nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa jeho právoplatnosti.

V rámci spojeného územného a stavebného konania účastníci konania neuplatnili námietky k umiestneniu a uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Peter Farbarik, Hlinné 124, 094 35 (ako stavebník) podal dňa 18.7.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Novostavba rodinného domu, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele číslo KN 806/41 v k.ú. Hlinné. Podľa § 39a odst. 4 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, ďalej len stavebný zákon, bolo spojené územné konanie so stavebným.

Obec Hlinné, ako príslušný stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníkov z hľadísk uvedených v § 37 a § 62, odst. 1 a 2 stavebného zákona a zistila, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby a jej dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené § 47 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu a uskutočneniu stavby.

Súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia vydala Obec Hlinné dňa 2.8.2022 pod číslom 2022/228-OCU-4.

Po podrobnom preskúmaní predložených písomností a dokladov a na základe výsledkov správneho konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa jeho doručenia Obci Hlinné. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.

Milena Naštová Hladová
starostka obce

doručí sa :

- Peter Farbarik, Hlinné 124, 094 35
- Slavomír Keresteš, Hlinné 395, 094 35
- Obec Hlinné, Hlinné 74, 094 35 Hlinné
- SPF, Budkova 36, Bratislava
- Ing. Peter Durkoth, Rudlov 44, 094 35
- ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Prílohy: overená projektová dokumentácia