



OU-VT-PLO-2022/000135-348

Vranov nad Topľou, 31.10.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy (ďalej len „správny orgán“) v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), takto rozhodol:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hlinné (ďalej len „JPÚ Hlinné“), obec Hlinné, okres Vranov nad Topľou, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorých zhotoviteľom je: spoločnosť EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO: 36 214 515, zastúpená: Ing. Viktorom Dulinom a Ing. Martinom Dulinom (ďalej len „zhotoviteľ“).

O d ô v o d n e n i e:

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody č. 5, 093 01 Vranov nad Topľou (ďalej len „správny orgán“) po preskúmaní žiadosti Obce Hlinné o povolenie Jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Hlinné, Obecny úrad Hlinné 74, IČO: 00332411, zastúpenej Milenou Naštovou Hladovou, starostkou obce Hlinné, nariadil formou verejnej vyhlášky podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí JPÚ (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Hlinné, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, t.j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Správny orgán po vykonaní prieskumu záujmu o realizáciu JPÚ v časti k.ú. Hlinné podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách, vydal dňa 09.12.2021 pod č.: OU-VT-PLO-2021/008521-217 Zápisnicu z vyhodnotenia záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Hlinné.



Vykonaným prieskumom bol preukázaný záujem účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Hlinné, nakoľko záujem vyjadrili vlastníci, ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Pozemkové úpravy v k. ú. Hlinné boli nariadené správnym orgánom na základe Rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Hlinné číslo: OU-VT-PLO-2022/000135-245, zo dňa 24.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2022. V časti predmetného rozhodnutia stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie.

Návrh VZFUÚ v obvode JPÚ v časti k.ú. Hlinné bol vypracovaný podľa § 9 ods. 9 až 11 zákona o pozemkových úpravách a zahŕňa dopravné pomery, územné vplyvy rozvoja nepoľnohospodárskych činností, spôsoby využitia poľnohospodárskej pôdy, požiadavky na tvorbu miestneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ochranu prírody.

K naplneniu vyššie uvedených cieľov návrh VZFUÚ vychádza z doteraz platných a dostupných záväzných podkladov vzťahujúcich sa na riešené územie:

- výsledky účelového zamerania polohopisu a výškopisu,
- ÚP obce (územný plán obce),
- ÚP VÚC Prešovského kraja,
- aktuálne dostupné ortofosnímkymy a satelitné snímky.

Podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách bol návrh VZFUÚ v obvode JPÚ Hlinné prerokovaný dňa 11.10.2022 na Obecnom úrade v Hlinnom so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Hlinné a Obcou Hlinné. Taktiež bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy a s dotknutými správcami verejných zariadení (ďalej len „dotknuté orgány“).

Návrh VZFUÚ v obvode JPÚ v časti k.ú. Hlinné bol v súlade s § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-VT-PLO-2022/000135-290 zo dňa 17.08.2022 na obvyklom mieste na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Hlinné, od 18.08.2022 do 19.09.2022 a na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu od 18.08.2022 do 19.09.2022, a zároveň bol dňa 18.08.2022 doručený aj Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Hlinné s poučením o možnosti podať námietky správne mu orgánu, a to v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia, alebo doručenia.

Zverejnením Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že podľa § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. sa prerokúvajú Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Hlinné.

Návrh VZFUÚ bol zaslaný dotknutým orgánom štátnej správy dňa listom č.: OU-VT-PLO-2022/000135-289 zo dňa 15.08.2022. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Proti návrhu VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Hlinné boli doručené stanoviská a námietky od:

- OÚ Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s.,
- Slovenský pozemkový fond,
- Slovenská správa ciest IVSC Košice.

Správny orgán v troch prípadoch zo štyroch skonštatoval, že ide skôr o stanoviská a vyjadrenie a nie námietky (OÚ Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie a Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Slovenská správa ciest IVSC Košice).

V prvom prípade vyjadrenie k prerokovaniu VZFUÚ od Slovenskej správy ciest IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice, bolo správnemu orgánu doručené dňa 21.10.2022, t.j. po termíne a po prerokovaní námietok so Združením účastníkov pozemkových úprav v časti k. ú. Hlinné a Obcou Hlinné. Uvedená organizácia nemá k predloženému návrhu žiadne pripomienky.

V druhom prípade SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava. Spoločnosť v liste zdokumentovala trasy plynárenského zariadenia, vrátane jeho ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia. Obsahom listu nie je námietka k VZFUÚ.

V treťom prípade Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, v liste okrem iného uviedol, že nemá k predloženému návrhu VZFUÚ, v rámci JPÚ Hlinné, zásadné pripomienky.

Ako námietku správny orgán predložil vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu, Odboru usporiadania vlastníctva, Búdková 36, 817 15 Bratislava (ďalej len „SPF“) s týmto obsahom:

I. SPF žiada o zdôvodnenie a opravu nezrovnalosti v technickej správe návrhu VZFUÚ:

- Tab. 12 Bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení uvádzané výmery pri nPp-1-536 m² a pri nPp-2 — 721 m², pričom v Tab.č. 13 tabuľka krytia výmery je uvádzaná potreba krytia pre SZO komunikačné 724 m² čo nekorešponduje s Tab. č.12
- kapitola 11.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia, opakovane označenie poľných ciest ako nPp- 1
- vzhľadom na skutočnosť že časť parcely E KN 286/103 je zahrnutá aj do obvodu pod osídlením (juhovýchodný cíp), nezodpovedá výmera obvodu náhradných pozemkov uvádzaná v Tab. č. 13 skutočnému stavu výmery obvodu určeného ako náhradný pozemok

2. SPF nesúhlasí s návrhom krytia výmery SZO_KOMU (označené ako nPp-1 a nPp-2) v obvode na účely vyrovnaní z výmery SR, v správe SPF. V zmysle § 8g ods. 11 zákona, sa „nové pozemky vlastníkom poskytnú v rovnakej výmere ako majú pôvodné pozemky, so zohľadnením úbytku výmery na spoločné zariadenia a opatrenia okrem postupu podľa odseku 7 poslednej vety, ustanovenia § 11 ods. 1 až 6 sa nepoužijú“. S odvolaním na vyššie uvedené máme za to, že potreby výmery na SZO má byť pokrytá z % príspevku vlastníkov.

3. SPF nesúhlasí s návrhom umiestnenia SZO KOMU (označené ako nPp-1 a nPp-2) v obvode na účely vyrovnania. Pozemok KNE p.č. 286/103, ktorý tvorí samostatný obvod na vyrovnanie bol správnym orgánom posúdený ako vhodný na vyrovnanie v celom rozsahu. Uvedený pozemok je z dvoch strán (v S a JV časti) sprístupnený neknihovanými pozemkami KNE p.č. 3292/201 a KNE p.č. 3259/4 obe vo vlastníctve SR, správe SPF v celosti. V predložennom návrhu VZFÚ novonavrhované SZO - poľné cesty - nPp-1 a nPp-2 z vyššie uvedeného dôvodu považujeme za bezpredmetné a neúčelné.

V severovýchodnej časti obvodu vytvára nPp-1 časť náhradného pozemku znevýhodnenú pre projektovanie nových pozemkov pre vlastníkov (časť pozemku EKN p.č. 286/103 identifikovaná ako ostatná plocha porastená krovím a časť ako orná pôda neudržiavaná s riadnou starostlivosťou poľnohospodára rovnako porastená krovím). Navrhovaný stav pri projektovaní náhradných pozemkov znevýhodní potencionálnych budúcich vlastníkov v porovnaní s ostatnou plochou náhradného pozemku. Zároveň máme za to, že plocha ktorá vznikla medzi nPp-1 a okrajom náhradného pozemku (najmä v juhovýchodnom cípe) je tvarovo nevhodná na projektovanie nových pozemkov. V neposlednom rade považujeme pri projektovaní takýchto poľných ciest za dôležité, brať do úvahy aj prípadné budúce riešenie územia prostredníctvom komplexných pozemkových úprav a zvážiť eventualitu napojenia plánovaných ciest v tomto projekte, tak aby ich bolo možné využiť aj v budúcnosti, čo predpokladá zmenu polohy navrhovaných SZO v predložennom návrhu VZFÚ, resp. účelné a hospodárne projektovanie nových pozemkov kolmo na existujúce neknihované pozemky KNE p.č. 3292/201 a p. č. 3259/4.

Zhotoviteľ po preštudovaní námietok zo strany SPF sa im rozhodol vyhovieť v plnom rozsahu. V rámci úpravy všeobecných zásad funkčného usporiadania územia vynechal plánované poľné cesty nPp-1 a nPp-2 v obvode náhradných pozemkov na parcele E-KN č. 286/103. V obvode náhradných pozemkov sa nebudú vytvárať žiadne spoločné ani verejné zariadenia a opatrenia. Náhradný pozemok bude sprístupnený cez neknihované pozemky E-KN č. 3292/201 a 3259/4. Zhotoviteľ taktiež zníži výmeru parcely E-KN č. 286/103 uvedenú v písomnej časti VZFÚ o výmeru pod osídlením.

Po prerokovaní jednotlivých námietok a pripomienok, Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Hlinné uložilo zhotoviteľovi, námietku SPF zapracovať do návrhu VZFÚ.

Zhotoviteľom boli námietky a pripomienky do VZFÚ zapracované a odovzdané správne mu orgánu dňa 27.10.2022.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení VZFÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na to, že podané námietky boli prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Hlinné a elaborát VZFÚ je vypracovaný v súlade so

zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán VZFUÚ v rámci projektu JPU v časti k.ú. Hlinné podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje.

Do prílohy rozhodnutia – VZFUÚ je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, 3.poschodie, č. dverí 20.

Podľa ust. § 42y sa konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.

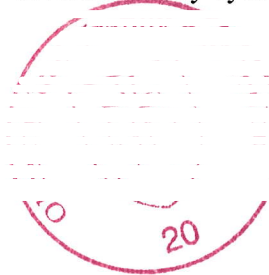
Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou do 15 dní odo dňa jeho oznámenia doručením verejnou vyhláškou. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok (§ 42l zákona o pozemkových úpravách).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha

- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia – technická správa
- Účelová mapa polohopisu a výškopisu v obvode pod osídlením
- Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania



Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Doručuje sa

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu - Okresný úrad Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa Obce Hlinné, Obecný úrad Hlinné 74, 094 35 Soľ
2. webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: 7.11.2022 do: pečiatka, podpis.....

-2-

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Hlinné:

Vyvesené od: 7.11.2022 do: pečiatka, podpis.....