

HLINNÉ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY č.6/2023

N á v r h

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Prešov, júl 2023

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:

Obec Hlinné

Štatutárny zástupca:

Milena Naštová Hladová - starostka obce Hlinné

**Odborne spôsobilá osoba pre
Obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa
§ 2a s.z.**

Ing. Stanislav Imrich, reg. č. 449

Spracovateľ:

**PROJEX Ing. arch. Michal LEGDAN
autorizovaný architekt 1204 AA**

Orgán schvaľujúci ÚPN-O Hlinné: Obec Hlinné

Orgán povoľujúci zmeny a doplnky ÚPN-O Hlinné: Obec Hlinné

Vypracoval:

Ing. arch. Michal Legdan

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV č.6/2023 ÚPN-O HLINNÉ

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

- **Sprievodná správa - Zmeny a doplnky č.6/2023**
V správe je opísaný predmet zmien a doplnkov č.6/2023 a spôsob riešenia.
- **Sprievodná správa ÚPN-O**
Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej sprievodnej správe.
- **Záväzná časť**
Je spracovaná v plnom znení, ako samostatná príloha s vyznačením prerokovaných zmien a doplnkov č.6/2023.
- **Záber PPF**
Je spracovaný ako samostatná časť zaoberajúca sa iba záberom vyvolaným riešením v dokumentácii ÚPN-O Zmeny a doplnky č.6/2023.

B/ GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 1	Širšie vzťahy Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.1 ₁ , 1 ₂	M 1: 10 000
Výkres č. 2	Komplexný urbanistický návrh Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.2 ₁ , 2 ₂ , 2 ₃ , 2 ₄ , 2 ₅ , 2 ₆ , 2 ₇ , 2 ₈	M 1: 2 000
Výkres č. 8	Záber PPF Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.8 ₁	M 1: 2 000

SPRIEVODNÁ SPRÁVA - ZMENY A DOPLNKY č.6/2023

Obec Hlinné má platný ÚPN-O schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 26//94 dňa 7.11.1994 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky 2000	schválené uzn. obec. zastupiteľstva č. 13/2000 dňa 11.04.2000.
Zmeny a doplnky 2009	schválené uzn. obec. zastupiteľstva č. 30/2010 dňa 27.10.2010.
Zmeny a doplnky 2014	schválené uzn. obec. zastupiteľstva č. 162/2017 dňa 27.03.2017.
Zmeny a doplnky 2014/2	schválené uzn. obec. zastupiteľstva č. 163/2017 dňa 27.03.2017.
Zmeny a doplnky 2020, zmena č.5	schválené uzn. obec. zastupiteľstva č. 131/2021 dňa 18.03.2021.

Spracované Zmeny a doplnky č.6/2023 ÚPN-O Hlinné rešpektujú základné požiadavky stanovené v ÚHZ, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 17/93 dňa 4.10.1993.

Riešenie zmien a doplnkov č.6/2023 ÚPN-O Hlinné je v súlade s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväzná časť, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Dôvody zmien a doplnkov č.6/2023

Potreba zapracovania nových požiadaviek obce.

Rozsah požadovanej úpravy:

- Lokalita č.1 - Skládka TKO** vypustiť z platného ÚPN-O navrhovanú plochu skládky TKO vrátane navrhovaného PHO 500 m od okraja plochy skládky.
- Lokalita č.2 - Pri vodojeme PD** zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha obytnej a súkromnej zelene na navrhovanú plochu rodinného domu (RD).
- Lokalita č.3 - Roveň** zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha rodinných domov a obytnej a súkromnej zelene na plochu trvalých trávnych porastov (stav), parcela č.621/1 a obytnú a súkromnú zeleň (stav) časť parcely č.621/2.
- Lokalita č.4 - Pod briezками** zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako orná pôda na navrhovanú a výhľadovú plochu RD.
- Vypracovať nový výkres č.2 - Komplexný urbanistický návrh v M1:2000 s premietnutím aj zmien a doplnkov č.6/2023.

Na základe došlých požiadaviek oslovených organizácií v rámci prípravných prác boli zapracované nasledujúce požiadavky:

- Premietnuť do ÚPN-O upravené skládky odpadov, svahové deformácie potenciálne a stabilizované, územia radónového rizika a jeho referenčné plochy.
- Premietnuť do ÚPN-O evidované pravdepodobné environmentálne záťaž.

Údaje o použitých podkladoch a materiáloch

Pri práci na dokumentácii ÚPN-O Hlinné Zmeny a doplnky č.6/2023 boli použité nasledovné podklady a materiály:

- Pokyny pre zmeny a doplnky (obec Hlinné)
- Územný plán obce Hlinné (obec Hlinné)
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Okrem uvedených podkladov poskytnutých obcou Hlinné spracovateľ počas rozpracovanosti konzultoval so zástupcami obce.

OBEC HLINNÉ		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
1	Skládka TKO	1 ₁ , 2 ₂

1.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce. Zo severovýchodu a severozápadu je ohraničená účelovou komunikáciou, z juhozápadu a juhovýchodu trvalým trávny porastom.

1.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavanom území k 1.1.1990. Územie je svahovité a klesá smerom k juhovýchodu. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

1.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Hlinné

Skládka TKO.

1.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je vypustenie navrhovanej plochy skládky vrátane navrhovaného PHO 500 m od okraja plochy skládky z ÚPN-O.

OBEC HLINNÉ		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
2	Pri vodojeme PD	2 ₁ , 8 ₁

2.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti obce pod vodojemom poľnohospodárskeho družstva (PD). Zo severu, z východu a zo západu je ohraničená obytnou a súkromnou zeleňou, z juhu existujúcou zástavbou RD.

2.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990. Územie je mierne svahovité a klesá smerom k severovýchodu. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

2.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Hlinné

Obytná a súkromná zeleň.

2.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-O ako plocha obytnej a súkromnej zelene na navrhovanú plochu rodinných domov (1 RD).

2.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z existujúcej vozidlovej komunikácie po existujúcej ploche RD v šírke cca 7 m, ktorá vznikla po asanácii RD s príslušenstvom.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridore vozidlovej komunikácie.

2.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

2.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

2.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

2.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

Je pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov.

2.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území

OBEC HLINNÉ		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
3	Roveň	2₁

3.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti obce medzi miestnou komunikáciou a železničnou traťou Prešov - Strážske. Zo severu a juhu je ohraničená existujúcou zástavbou RD a obytnou a súkromnou zeleňou, z východu železničnou traťou a zo západu vozidlovou komunikáciou.

3.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží v zastavanom území k 1.1.1990. Územie je rovinaté. Cez lokalitu prechádza verejná kanalizácia DN 300 a vedenie VN vzdušné 22 kV.

3.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Hlinné

Plocha rodinných domov a obytná a súkromná zeleň.

3.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako plocha rodinných domov a obytnej a súkromnej zelene na plochu trvalého trávneho porastu (stav) parcela č.621/1 a plochu obytnej a súkromnej zelene (stav) časť parcely č.621/2.

3.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality je zabezpečené z existujúcej vozidlovej komunikácie.

3.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri trvalých trávnych porastov bez vážnejšieho negatívneho dopadu.

3.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

3.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

3.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

3.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Lokalita nezasahuje do zosuvných území

OBEC HLINNÉ		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
4	Pod briezками	2 ₁

4.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza na juhozápadnom okraji obce medzi miestnou komunikáciou a VTL plynovodom. Zo severovýchodu je ohraničená navrhovanou a výhľadovou zástavbou RD, z juhovýchodu vozidlou komunikáciou, z juhozápadu ornou pôdou a zo severozápadu VTL plynovodom.

4.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Územie je svahovité a klesá smerom k juhovýchodu. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti.

4.3 Určenie podľa platného ÚPN-O Hlinné

Orná pôda

4.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-O ako orná pôda navrhovanú plochu rodinných domov (1RD) a výhľadovú plochu RD.

4.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality je zabezpečené z existujúcej vozidlovej komunikácie.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené napojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridore vozidlovej komunikácie.

4.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodárska pôda bola vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie v ÚPD schválenej 7.11.1994.

4.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

4.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Radónové riziko je na danom území nízke.

4.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

4.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území

5. Vypracovať nový výkres č.2 - Komplexný urbanistický návrh s premietnutím aj zmien a doplnkov č.6/2023.

Nový výkres č.2 - Komplexný urbanistický návrh je súčasťou grafickej časti predmetných zmien a doplnkov.

6. Premietnuť do ÚPN-O upravené skládky odpadov, svahové deformácie potenciálne a stabilizované, územia radónového rizika a jeho referenčné plochy.

Upravené skládky, svahové deformácie, územia radónového rizika a jeho referenčné plochy sú premietnuté do grafickej a textovej časti.

7. Premietnuť do ÚPN-O evidované pravdepodobné environmentálne záťaž.

Evidované pravdepodobné environmentálne záťaž z Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky sú premietnuté do grafickej a textovej časti.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA ÚPN-O

V sprievodnej správe pôvodnej dokumentácie a jej platných zmien a doplnkov sa text upraví nasledovným spôsobom.

Kapitola

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

strana č.4

Medzi odrážky vymenujúce použité podklady pri riešení ÚPN-O sa doplní:

- Podklady a údaje o skládkach odpadov, zaregistrovaných zosuvov a radónového rizika zo Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (marec 2023),
- Podklady a údaje o pravdepodobných environmentálnych záťažiach z MŽP SR (marec 2023).

Kapitola

2.11 VYHODNOTENIE KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Podkapitola

6. Spôsob likvidácie odpadu

strana č.56

Z pôvodného textu sa vypúšťa odstavec 5 a 6

~~Na základe súborného stanoviska požaduje OeÚ rešpektovať v riešení návrhu ÚPN-O lokalitu pre riadenú skládku TKO v k.ú. obce z konceptu riešenia a uvažovať s ňou ako so záložnou, pre prípad zmeny POH po roku 2005.~~

~~ÚPN-O navrhuje záložnú riadenú skládku TKO v k.ú. Hlinné zriadiť na lokalite suchej debry severne od sídla. Na časť uvedenej lokality už bolo spracované zadanie stavby pre riadenú skládku TKO. Využitím celej rozsiahlej lokality by bolo možné zriadiť riadenú skládku s podstatne dlhšou životnosťou ako skládka v Soli a to aj pri širšej zvozovej oblasti. Vhodnosť lokality zvyrazňuje aj vhodná geológia a dobrá prístupnosť skládky z cesty I/18, mimo miestne komunikácie obce. PHO 500 m od lokality navrhovanej skládky nezasahuje do obytných plôch sídla.~~

Pôvodný text kapitoly sa doplní nasledovným textom

V katastrálnom území obce Hlinné sú evidované 3 skládky upravené (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky sú evidované nasledovné pravdepodobné environmentálne záťaže:

1.

Názov EZ:	VT (013) / Hlinné - skládka TKO I
Názov lokality:	skládka TKO I
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou (K<35)
Registrovaná ako:	A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Názov EZ:	VT (014) / Hlinné - skládka TKO II
Názov lokality:	skládka TKO II
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou (K35-65)
Registrovaná ako:	A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Do kapitoly sa vkladá nová podkapitola

7. Radón

Zdrojom radónu sú hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádioaktívnych látok, odkiaľ sa sekundárne rôznym spôsobom a rôznymi cestami dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo stavebných materiáloch do obytných priestoroch.

Problematiku radónového rizika upravuje Vyhláška Ministerstva zdravotníctva č. 406/1992 Zb. a Uznesenie vlády SR č. 726/1991.

Katastrálne územie obce Hlinné spadá do nízkeho (90,9 %) až stredného radónového rizika (9,1 %). V predmetnom území neviduje sa Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm).

Kapitola

2.11.1 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM

Podkapitola

d) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem

strana č.19 textovej časti Zmeny a doplnky 2009

Z bodu č.1 sa vypúšťa odrážka č.4

~~—— OP riadenej skládky TKO — 500 m od okraja navrhovanej plochy;~~

Kapitola

2.12 VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podkapitola

a) Verejnoprospešné stavby

strana č.20 textovej časti Zmeny a doplnky 2009

Vypúšťa sa bod č.16

~~16. skládka komunálneho odpadu;~~