



# O B E C H L I N N É

Obecný úrad Hlinné č. 74, 094 35 Hlinné

## Obec Hlinné

### **zverejňuje zámer predat'/ zamenit' prevodu majetku obce:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35, IČO: 00332411 **schvaľuje zámer** navzájom si zameniť nehnuteľnosti, pozemky vo vlastníctve Obce Hlinné a vo vlastníctve p. Martiny Drabik, rod. Mackaničová, bytom Hlinné č. 64, PSČ: 094 35, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) a písm. f) z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

navzájom si zameniť nehnuteľnosti, pozemky vo vlastníctve Obce Hlinné a vo vlastníctve p. Martiny Drabik, rod. Mackaničová, bytom Hlinné č. 64 PSČ: 094 35, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) a písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **Zámenné vzťahy:**

Na základe Geometrického plánu č. 35344741-1/2024, vyhotovenom dňa 11.06.2024, vyhotoviteľom: Martin Velčko-ZEMWELL geodetická kancelária, Mierová 2570/14A, Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741, autorizačne overenom dňa 12.06.2024 Ing. Bibianou Velčkovou, úradne overenom dňa 18.06.2024, Ing. Ľubomírom Perejdom pod číslom G1-377/2024, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné bol vytvorený nový stav takto:

### **Časť A.**

Pozemky vo výlučnom vlastníctve Martiny Drabik, rod. Mackaničová, bytom Hlinné č. 64, PSČ 094 35, ktorá zamieňa/ predáva nasledovné diely na pozemkoch a ktoré Obec Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35, IČO: 00332411 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva:

- časť parcely registra „E“, parcelné číslo 909/1, pôvodná výmera 401 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (evidovaná na LV č. 1291), v GP je označená ako **diel č. 5** o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej nehnuteľnosti parcely registra „C“ parcelné číslo 736/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>,
- časť parcely registra „E“, parcelné číslo 910/1, pôvodná výmera 457 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (evidovaná na LV č. 1291), v GP je označená ako **diel č. 7** o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej nehnuteľnosti parcely registra „C“ parcelné číslo: 736/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>,

- 
- časť parcely registra „E“, parcelné číslo 911/1 pôvodná výmera 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, (evidovaná na LV č. 1291), v GP je označená ako **diel č. 9** o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej nehnuteľnosti parcely registra „C“ parcelné číslo 736/2, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>,
  - časť parcely registra „E“, parcelné číslo 911/2, pôvodná výmera 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (evidovaná na LV č. 1291), v GP je označená ako **diel č. 11** o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej nehnuteľnosti parcely registra „C“ parcelné číslo 736/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>,
  - časť parcely registra „E“, parcelné číslo 912/1, pôvodná výmera 780 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (evidovaná na LV č. 1291), v GP je označená ako **diel č. 13** o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej nehnuteľnosti parcely registra „C“ parcelné číslo 736/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>.

**Celkovo teda Martina Drabik, rod. Mackaničová, bytom Hlinné č. 64, 094 35 prevádza/zamieňa a Obec Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35, IČO: 00332411 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva diely vedené v GP pod č. 5,7,9,11,13 na pozemkoch uvedených vyššie, ktorých celková výmera predstavuje plochu 48 m<sup>2</sup>. Táto výmera zodpovedá novovytvorenej nehnuteľnosti parcele registra „C“ parcelné číslo 736/2, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 48 m<sup>2</sup>.**

#### **Časť B.**

Pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35, IČO: 00332411, ktoré Obec Hlinné zamieňa / predáva a ktoré nadobudne Martina Drabik, rod. Mackaničová, bytom Hlinné č. 64, PSČ 094 35 do svojho výlučného vlastníctva:

- celý pozemok - parcelu registra „C“ parcelné číslo 123 (evidovanú na LV č. 592), v GP jej zodpovedá **diel č. 1** o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá po zápise zmluvy do KN zanikne a stane sa súčasťou novoprerozdelenej jestvujúcej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 122, druh pozemku orná pôda, o výmere 2216 m<sup>2</sup>
- celý pozemok - parcelu registra „C“ parcelné číslo 125 (evidovanú na LV č. 592), v GP jej zodpovedá **diel č. 2** o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá po zápise zmluvy do KN zanikne a stane sa súčasťou novoprerozdelenej jestvujúcej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 122, druh pozemku orná pôda, o výmere 2216 m<sup>2</sup>

- 
- celý pozemok - parcelu registra „E“ parcelné číslo 219/1 (evidovaný na LV č. 1045), v GP jej zodpovedá **diel č. 3** o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá po zápise zmluvy do KN zanikne a stane sa súčasťou novoprerozdelenej jestvujúcej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 122, druh pozemku orná pôda, o výmere 2216 m<sup>2</sup>
  - Celkovo sa teda Obec Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35, IČO: 00332411 zamieňa/predáva pozemky o výmere 159 m<sup>2</sup>, ktorá sa po zápise do KN stane súčasťou novoprerozdelenej jestvujúcej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 122, druh pozemku orná pôda, o výmere 2216 m<sup>2</sup>.

**Obec Hlinné Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35, IČO: 00332411 teda zamieňa/predáva nehnuteľnosti, pozemky v celkovej výmere 159 m<sup>2</sup>, ktoré sa po zápise do KN stanú súčasťou novoprerozdelenej jestvujúcej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 122, druh pozemku orná pôda, o výmere 2216 m<sup>2</sup>, pričom pre nadobúdateľku Martinu Drabik, rod. Mackaničová, bytom Hlinné č. 64, PSČ: 094 35 na zámennu pripadne plocha 48 m<sup>2</sup> a zvyšná časť plochy vo výmere 111 m<sup>2</sup> bude predmetom predaja za jednotkovú cenu obvyklú v danom čase a v danej lokalite, t.j. vo výške 4 Eur/m<sup>2</sup>.**

Všetky zamieňané pozemky – nehnuteľnosti sú evidované na listoch vlastníctva tak ako sú uvedené vyššie pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné.

#### **Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) ak sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a písm. f) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre Obec vhodnejší ako predaj tohto majetku obce, resp. nadobudnutia vecí kúpnu zmluvou.

Obec Hlinné nadobúda diely vedené v GP pod č. 5,7,9,11,13 na pozemkoch uvedených v časti A. zámeru, pričom tieto výmery zodpovedajú novovytvorenej nehnuteľnosti parcele registra „C“ parcelné číslo 736/2, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 48 m<sup>2</sup>.

Túto nehnuteľnosť potrebuje Obec Hlinné, pretože parcela registra „C“ parcelné číslo 736/2 je súčasťou existujúcej cesty k už jestvujúcej IBV a k vodojemu a doposiaľ nebola právne vysporiadaná.

---

Obec Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35, IČO: 00332411 prevádza/zamieňa pre nadobúdateľku diely vedené v GP pod č. 1,2,3 na nehnuteľnostiach uvedených v Časti B. zámeru. Tieto pozemky nie sú pre obec prakticky využiteľné a obec k týmto pozemkom nemá ani prístup. Tieto pozemky vznikli po regulácii miestneho potoka. Z tohto dôvodu sa javí ako najlepší variant zámena časti pozemkov a časť vo výmere 111 m2 odpredať nadobúdateľke za obvyklú cenu.

Znalecký posudok na všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku sa nevyžaduje v zmysle Tretej časti Článku V. ods. 3 písm. e) bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, pretože všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Hlinné neprevyšuje sumu 3 000,- Eur.

Tento zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 12.8.2024 uznesením číslo 88/2024.

Hlasovanie:

Počet prítomných : 8

Výsledok hlasovania:

Za: 8 – P. Bačišin, Mgr. A. Dacejová, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, P. Mikloš,  
J. Onder, Mgr. Steeno Bačišinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 - M. Jurmák

V Hlinnom, dňa 12.8.2024

Milena Naštová Hladová  
Starostka obce Hlinné

Strana: 4

Vyvesené: 15.8.2024

Zvesené: 31.8.2024