



O B E C H L I N N É

Obecný úrad Hlinné č. 74, 094 35 Hlinné

Obec Hlinné

zverejňuje zámer predat' majetok obce:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Hlinné podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) a Článku V. ods. 3 písm. e) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Žiadateľka o prevod: Vyrlanová Magdaléna, Hlinné súp.č.25.

Na základe Geometrického plánu č. 57/2025 vyhotovenom dňa 28.04.2025, vyhotoviteľom: Ing. Marián Urban GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 469 325 85, autorizačne overenom dňa 28.04.2025 - Ing. Marián Urban, úradne overenom dňa 02.05.2025 - Ing. Ľubomír Perejda pod číslom G1-318/2025 pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné bol vytvorený nový stav takto:

Od pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 738/1, o pôvodnej výmere 3159 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Hlinné zapís.na LV č. 592, bola odčlenená novo vytvorená parcela CKN parc. č.738/18 (diel č. 7) o výmere 15 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie.

Predpokladaná jednotková cenu za novo vytvorenú parcela CKN parc. č.738/18 (diel č. 7) o výmere 15m² a obvyklá v danom čase a v danej lokalite je vo výške 4 Eur/m².

Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) ak sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou pričom takýto postup je pre Obec vhodnejší ako iný typ prevodu majetku. Žiadateľka o prevod bude znášať náklady na prevod (napr. za vyhotovenie GP, osvedčovanie podpisov, správne poplatky a iné).

Novovytvorená parcela CKN parc. č.738/18 (diel č. 7) o výmere 15 m² je pre obec prakticky nevyužiteľná aj vzhľadom na svoju polohu. Na novovytvorenej parcele sa nachádzajú, alebo sa budú nachádzať inžinierske siete, vonkajšie oploštenie, vstupná brána, trvalé trávne porasty, okrasná zeleň a bude slúžiť ako výlučná príjazdová cesta pre vozidlá aj pre peších obyvateľom rodinného domu súp.č. 25, ktorého vlastníčkou je žiadateľka o prevod. Novovytvorená parcela bude tvoriť jednotný celok s existujúcimi nehnuteľnosťami (CKN parc.č. 36/1, CKN parc.č. 36/3, stavba súp. č. 25, nehnuteľnosti vedené na LV č. 374 pre k.ú. Hlinné), ktoré sú už vo vlastníctve žiadateľky o prevod. Znalecký posudok na všeobecnú

hodnotu prevádzaného majetku sa nevyžaduje v zmysle Tretej časti Článku V. ods. 3 písm. e) bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, pretože všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Hlinné neprevyšuje sumu 3 000,- €.

Tento zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 01.09.2025 uznesením číslo 143/2025.

Hlasovanie:

Za:7 - P. Bačišin, J. Kmec, P. Hudák, J. Onder, P. Mikloš, PaedDr. J. Kroková,
Mgr. M. Krištan, M. Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Mgr. A. Dacejová, P. Hudák

V Hlinnom, dňa 12.09.2025

Milena Naštová Hladová
starostka obce Hlinné

Vyvesené: 12.09.2025

Zvesené: