



O B E C H L I N N É

Obecný úrad Hlinné č. 74, 094 35 Hlinné

Obec Hlinné

zverejňuje zámer predat' majetok obce:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Hlinné podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) a Článku V. ods. 3 písm. e) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Žiadatelia o prevod: Stanislav Katriňák, bytom Hlinné 298 a Miroslava Urbánková, bytom Hlinné 298

Na základe Geometrického plánu č. 57/2025 vyhotovenom dňa 28.04.2025, vyhotoviteľom: Ing. Marián Urban GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 469 325 85, autorizačne overenom dňa 28.04.2025 - Ing. Marián Urban, úradne overenom dňa 02.05.2025 - Ing. Ľubomír Perejda pod číslom G1-318/2025 pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné bol vytvorený nový stav takto:

Od pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 738/1, o pôvodnej výmere 3159 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Hlinné zapísaná na LV č. 592 pre k.ú. Hlinné, bola odčlenená novo vytvorená parcela CKN parc. č.738/19 (diel č. 8) o výmere 29 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie. Predpokladaná jednotková cena za novovytvorenú parcelu CKN parc. č.738/19 (diel č. 8) o výmere 29 m² a obvyklá v danom čase a v danej lokalite je vo výške 4 Eur/m².

Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:

Žiadatelia požiadali podaním zo dňa 10.07.2025 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Jedná sa o pozemok - novovytvorená parcela CKN parc. č.738/19 (diel č. 8) o výmere 29 m². Vzhľadom na to, že o odkúpenie požiadali žiadatelia Stanislav Katriňák a Miroslava Urbánková bytom Hlinné 298, obec prevedie vyššie uvedený pozemok do spoluvlastníctva v rovnakom spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku pre každého.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) ak sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou pričom takýto postup je pre Obec vhodnejší ako iný typ prevodu majetku. Žiadatelia o prevod budú znášať náklady na prevod (napr. za vyhotovenie GP, osvedčovanie podpisov, správne poplatky a iné).

Novovytvorená parcela CKN parc. č.738/19 (diel č. 8) o výmere 29 m² je pre obec prakticky nevyužitelná aj vzhľadom na svoju polohu. Na novovytvorenej parcele sa nachádzajú, alebo sa budú nachádzať inžinierske siete, vonkajšie oplatenie, vstupná brána, trvalé trávne porasty, okrasná zeleň a bude slúžiť ako výlučná príjazdová cesta pre vozidlá aj pre peších obyvateľom rodinného domu súp.č. 298, ktorého vlastníkmi sú žiadatelia o prevod. Novovytvorená parcela bude tvoriť jednotný celok s existujúcimi nehnuteľnosťami (CKN parc.č. 36/2, CKN parc.č. 38, stavba súp. č. 298 na pozemku 36/2, nehnuteľnosti vedené na LV č. 504 pre k.ú. Hlinné), ktoré sú už v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a to pod B5 Stanislav Katriňák v podiele 1/2 k celku a pod B6 Miroslava Urbánková v podiele 1/2 k celku.

Znalecký posudok na všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku sa nevyžaduje v zmysle Tretej časti Článku V. ods. 3 písm. e) bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, pretože všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Hlinné neprevyšuje sumu 3 000,- Eur.

Tento zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 01.09.2025 uznesením číslo 144/2025.

Hlasovanie:

Za:7 - P. Bačišin, J. Kmec, P. Hudák, J. Onder, P. Mikloš, PaedDr. J. Kroková,

Mgr. M. Krištan, M. Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: Mgr. A. Dacejová, P. Hudák

V Hlinnom, dňa 12.09.2025

Milena Naštová Hladová
starostka obce Hlinné

Vyvesené: 12.09.2025

Zvesené: