



OBEC HLINNÉ

Obecný úrad Hlinné č. 74, 094 35 Hlinné

Obec Hlinné

zverejňuje zámer predat'/ zameniť majetok obce:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Hlinné podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) a Článku V. ods. 3 písm. e) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa - formou zámennej zmluvy.**

Žiadatelia o prevod: Keresteš Slavomír a Andrea Kerestešová, Hlinné 395
Geometrickým plánom č. 94/2025 vypracovanom dňa 25.08.2025 vyhotoviteľom PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, autorizačne overenom dňa 25.08.2025 – Ing. Milan Horňák, úradne overenom Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 01.09.2025 pod číslom G1-628/2025 bol vytvorený nový stav takto:

Predpokladané zámenné vzťahy:

Časť A.

Z nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Keresteš Slavomír, Hlinné 395 sa zamieňajú/ predávajú nasledovné parcely, ktoré Obec Hlinné nadobudne do svojho výlučného vlastníctva:

- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/61, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 48 m² (vznikla odčlenením dielu č. 1 o výmere 48 m² z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 806/34, druh pozemku: trvalý trávny porast, o pôvodnej výmere 598 m², zapís. na LV č. 1011).
- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 736/4, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 30 m² (vznikla odčlenením dielu č. 5 o výmere 30 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 898/1, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 30 m², zapís. na LV č. 1011).
- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/55, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 13 m² (vznikla odčlenením dielu č. 6 o výmere 13 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 898/2, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 13 m², zapís. na LV č. 1011).

Z nehnuteľností vo vlastníctve Keresteš Slavomír a Andrea Kerestešová, Hlinné 395 sa zamieňajú/ predávajú nasledovné parcely, ktoré Obec Hlinné nadobudne do svojho výlučného vlastníctva:

- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/52, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 32 m² (vznikla odčlenením dielu č. 2 o výmere 32 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 896/3, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 2595 m², zapís. na LV č. 1311).

- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/56, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 23 m² (vznikla odčlenením dielu č. 7 o výmere 23 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 900/101, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 1297 m², zapís. na LV č. 1304).

Všetky zamieňané pozemky – nehnuteľnosti sú evidované na listoch vlastníctva tak ako sú uvedené vyššie pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné.

Časť B.

Z nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Hlinné sa zamieňajú/ predávajú nasledovné parcely, ktoré Keresteš Slavomír a Andrea Kerestešová, Hlinné 395 nadobudnú do BSM spoluvlastníctva :

- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/59, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 26 m² (vznikla odčlenením dielu č. 10, o výmere 26 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 3274/5, druh pozemku: ostatná plocha, o pôvodnej výmere 56 m², zapís. na LV č. 592).
- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/60, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 20 m² (vznikla odčlenením dielu č. 11, o výmere 20 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 3274/6, druh pozemku: ostatná plocha, o pôvodnej výmere 152 m², zapís. na LV č. 592).

Všetky zamieňané pozemky – nehnuteľnosti sú evidované na listoch vlastníctva tak ako sú uvedené vyššie pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné.

Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) ak sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a písm. f) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre Obec vhodnejší ako predaj tohto majetku obce, resp. nadobudnutia veci kúpnu zmluvou.

Obec Hlinné nadobúda vlastníctvo k pozemkom uvedené v časti A. zámeru. Tieto nehnuteľnosti potrebuje Obec Hlinné, pretože ide o pozemky pod existujúcou cestou k už jestvujúcej IBV a k obecnému vodojemu a doposiaľ neboli právne vysporiadané. Majetkovoprávne vyporiadanie vlastníctva k pozemkov pod obecnou komunikáciu je vo verejnom záujme, nakoľko cestu bude využívať obec, miestny obyvatelia ako aj široká verejnosť. Na pozemkoch sa nachádza verejný vodovod, verejná kanalizácia a ďalšie projektované verejné inžinierske siete.

Obec Hlinné súčasne prevádza/zamieňa nehnuteľnosti uvedené v Časti B. zámeru. Tieto pozemky nie sú pre obec prakticky využiteľné a obec k týmto pozemkom má sťažený prístup. Novovytvorená parcela C-KN parc. č. 806/59 a C-KN parc. č. 806/60 je pre obec prakticky nevyužiteľná aj vzhľadom na svoju polohu. Na novovytvorených parcelách sa nachádzajú, alebo sa budú nachádzať inžinierske siete, vonkajšie opltenie, vstupná brána, trvalé trávne

porasty, okrasná zeleň a bude slúžiť ako výlučná príjazdová cesta pre vozidlá aj pre peších obyvateľom rodinného domu súp.č. 395, ktorého vlastníkmi sú žiadatelia o prevod. Novovytvorená parcela bude tvoriť jednotný celok s existujúcimi nehnuteľnosťami (EKN 896/3, 900/101 a CKN parc.č. 806/34, 806/37, 806/38, 806/39, 806/40 stavba súp. č. 395 na pozemku CKN806/40 nehnuteľnosti vedené na LV č. 1011 a LV č. 1304 pre k.ú. Hlinné), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa: Keresteš Slavomír, Hlinné 395, resp. v BSM spoluvlastníctve žiadateľov: Keresteš Slavomír a Andrea Kerestešová, Hlinné 395.

Z tohto dôvodu sa javí ako najlepší variant vzájomná zámena pozemkov o celkovej výmere 146m² uvedených v časti A. za pozemky o celkovej výmere 46m² uvedených v časti B.. Rozdiel vo výmere 100 m² bude nakupovať Obec Hlinné za obvyklú cenu.

Znalecký posudok na všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku sa nevyžaduje v zmysle Tretej časti Článku V. ods. 3 písm. e) bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, pretože všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Hlinné neprevyšuje sumu 3 000,- €.

Tento zámer bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 01.09.2025 uznesením číslo 150/2025.

Hlasovanie:

Za:7 - P. Bačišin, J. Kmec, P. Hudák, J. Onder, P. Mikloš, PaedDr. J. Kroková,

Mgr. M. Krištan, M. Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: Mgr. A. Dacejová, P. Hudák

V Hlinnom, dňa 12.09.2025

Milena Naštová Hladová
starostka obce Hlinné

Vyvesené: 12.09.2025

Zvesené: