

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Hlinné**

**Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Hlinné bolo  
schválené Obecným zastupiteľstvom v Hlinnom, dňa 19.02.2016 uznesením č. 81/2016.**

Návrh VZN bol podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení  
neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli v obci  
od 28.01.2016 do 19.02.2016

Toto nariadenie bolo podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v  
znení neskorších vyvesené na úradnej tabuli v obci dňa 22.02.2016

*Účinnosť nadobúda dňa 09.03.2016*

**Milena Naštová Hladová v. r.  
Starostka obce**

Zverejnené na webovej stránke obce [www.hlinne.sk](http://www.hlinne.sk) dňa: 22.02.2016

Schválené dňa: 19.02.2016

Účinnosť nadobúda: 09.03.2016

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2016 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Hlinné**

Obecné zastupiteľstvo v Hlinnom na základe § 6, ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a podľa príslušných ustanovení zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a na základe zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení obce (ďalej len VZN).

### **Článok 1**

#### **Predmet nariadenia**

Toto VZN upravuje postup prenajímateľa pri prenajímaní a užívaní nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve obce Hlinné postavených z finančných prostriedkov obce a štátu (ŠFRB) a zásady výberu nájomníkov.

Nájomné byty sú byty vo vlastníctve obce Hlinné s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN. Nájomné byty sa budú užívať za nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia. Obec Hlinné bude vykonávať správu budovy.

### **Článok 2**

#### **Účel nariadenia**

1) Účelom tohto VZN je stanovenie podmienok prijímania žiadostí, postupu pri výbere nájomníkov nájomných bytov (NB) a postupu pri schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu.

2) Toto VZN upravuje podmienky pridelovania bytov vo vlastníctve obce, ktoré sú alebo budú financované z dotácie Ministerstva vstavby a regionálneho rozvoja SR, z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky a vlastných zdrojov Obce Hlinné.

### **Článok 3**

#### **Nakladanie s nájomnými bytmi**

Štandardné nájomné byty sú určené pre občanov, ktorí spĺňajú tieto podmienky podľa príslušných ustanovení zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní:

1) Obec prenajme nájomcovi byt, ktorým môže byť fyzická osoba, ktorej mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, neprevyšuje hranicu príjmu určenú zákonom č. 443/2010 Z. z., ktorým sa určujú pravidlá pre poskytovanie príspevkov na výstavbu alebo kúpu nájomných bytov:

a. prevyšuje 1,5 násobok a neprevyšuje **trojnásobok** životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal ).

b. prevyšuje 1,5 násobok a neprevyšuje **štvornásobok** životného minima ak členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom.

- 2) Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiada fyzická osoba uvedená v § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z., o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou osobou najviac na 1 rok.
- 3) Žiadateľ o nájomný byt je samostatne zárobkovo činnou osobou, alebo je v trvalom pracovnom pomere, ak sú manželia aspoň jeden musí byť zárobkovo činný alebo v trvalom pracovnom pomere.
- 4) Žiadateľ o nájomný byt dovŕšil vek 18 rokov, je spôsobilý na právne úkony a podal žiadosť o nájom bytu na predpísanom tlačive, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** tohto VZN (ďalej len žiadosť).
- 5) Žiadateľ o nájomný byt má splnené všetky záväzky voči obci a nemá voči obci Hlinné nedoplatky na daniach a poplatkoch.
- 6) Žiadateľ o nájomný byt je občan Slovenskej republiky s trvalým pobytom v obci Hlinné, alebo bez trvalého pobytu a po podpísaní nájomnej zmluvy bude občanom obce Hlinné.
- 7) Nepriaznivú bytovú situáciu si nezapríčinil vlastnou vinou.
- 8) Žiadateľ o nájomný byt nie je vlastníkom alebo väčšinovým spoluvlastníkom, nájomcom, spoločným nájomcom iného bytu, bytového domu alebo rodinného domu.
- 9) Ak je žiadateľ o nájomný byt nájomcom, ale nie je vlastníkom bytu alebo bytového domu a zaviazá sa, že ku dňu pridelenia nájomného bytu ukončí nájom a byt alebo bytový dom odovzdá vlastníkovi, je táto skutočnosť považovaná za splnenie podmienky vedenej v článku 3 bod č. 7 tohto VZN.
- 10) Žiadateľ o nájomný byt musí deklarovať schopnosť zloženia finančnej hotovosti (zábezpeky) na účet do 15 dní od doručenia o rozhodnutí, že žiadateľ bol vybratý ako budúci nájomca.

#### Článok 4

##### Zásady správy nakladania s nájomnými bytmi

1. Nájomná zmluva so žiadateľom bude uzavretá na dobu určitú a to na 3 roky. V nájomnej zmluve bude upravené právo žiadateľa na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve.
2. Súhlas na predĺženie nájomnej zmluvy schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Výška nájmu a zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu, ako spotreba elektrickej energie za spoločne užívané priestory, vodné a stočné, spotreba zemného plynu a preddavok na fond údržby a opráv sa stanoví v zmysle platných právnych predpisov. Výška zálohových platieb na vytvorenie fondu údržby a opráv budú upravené minimálne na **0,5 % oprávnených nákladov na obstaranie nájomných bytov ročne**.
4. Do týchto bytov sa môžu na trvalý pobyt prihlásiť iba nájomcovia a ich deti, ktoré s nimi žijú v spoločnej domácnosti.
5. U týchto bytov nemožno realizovať prechod nájmu v zmysle § 706 Občianskeho zákonníka ani výmenu bytu.
6. Žiadateľ je povinný do 30 dní predložiť na Obecný úrad Hlinné každú zmenu, ktorá nastala v údajoch uvedených v článku 3 v bodoch č. 1 až 7 tohto VZN.
7. Nájomca nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.
8. K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho obci v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody.
9. Súčasťou nájomnej zmluvy je zápisnica, v ktorej žiadateľ vyjadří súhlas s podmienkami stanovenými týmto VZN a určí miesto, na ktoré bude nájomca vyprataný v prípade ukončenia nájmu. Notárska zápisnica bude slúžiť ako podklad pre výkon rozhodnutia vyprataním bytu.
10. Splatnosť nájomného a úhrada za plnenie a poskytovanie s užívaním bytu je mesačne, vždy do 20. dňa príslušného mesiaca.

#### Článok 5

##### Posudzovanie žiadostí

1. Obecné zastupiteľstvo k tomuto účelu zriadi trojčlennú bytovú komisiu.

2. Podané žiadosti sa evidujú na obecnom úrade, komisia ich prehodnotí v súlade s podmienkami určenými týmto VZN a rozhodne, či zaradí žiadateľa do zoznamu uchádzačov.
3. Každý žiadateľ obdrží žiadosť - dotazník, ktorý musí obsahovať:
  - a. meno a priezvisko (rodné priezvisko)
  - b. dátum a miesto narodenia, trvalé bydlisko, rodinný stav
  - c. čestné prehlásenie o majetkových pomeroch, z ktorého bude zrejmý vlastnícky alebo nájomný vzťah k bytu, bytovému alebo rodinnému domu.

Prílohou žiadosti o pridelenie nájomného bytu je potvrdenie zamestnávateľa o dobe zamestnania, dĺžke uzavretej pracovnej zmluvy a výške priemerného mesačného príjmu za predchádzajúci kalendárny rok pred podaním žiadosti. V prípade dôchodcov sa preukáže výška dôchodku dokladom zo Sociálnej poisťovne.

4. Doklad o zdroji finančných prostriedkov podľa článku 3 bod č. 1 tohto VZN.

5. Žiadatelia sú evidovaní v poradovníku, ktorý začína číslom 1 a žiadatelia sú v ňom zaradení vzostupne podľa dátumu podania žiadosti v súlade s poštovou knihou.

6. Komisia prerokuje žiadosti žiadateľov, ktorí splnili kritériá podľa článku 3 tohto VZN, zostaví poradie žiadateľov a predloží obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájomcu nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov. Žiadateľ, ktorý pošle späť dotazník s prílohami podľa ods. 3 uvedie nepravdivé údaje, alebo údaje sfaľšuje, nedostaví sa k podpisu nájomnej zmluvy, alebo ju nepodpíše sa tiež považuje za uspokojeného. Takto uspokojený žiadatelia budú vyradení z poradovníka.

7. Prvé pridelenie nájomných bytov bude formou vzájomnej dohody uchádzačov. V prípade, že k dohode nepríde, budú byty pridelené žrebovaním. Výmena bytov medzi uchádzačmi sa môže vykonať pred podpisom nájomnej zmluvy iba so súhlasom starostu.

## **Článok 6**

### **Nájomný vzťah**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, maximálne 3 roky s výnimkou, ak nájomca je občan so zdravotným postihnutím, uvedeným v **prílohe č. 1** tohto VZN. Ak nájomcom je občan s takým zdravotným postihnutím doba nájmu môže byť najviac 10 rokov. V nájomnej zmluve bude upravené právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu vždy na dobu max. 3 roky pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v zákone č. 443/2010 Z. z. a v osobitnom predpise (§ 711 OZ). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy je možné uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu spĺňa požiadavky § 12 ods. 4 zákona 443/2010. Pred uzavretím nájomnej zmluvy sa umožní nájomcovi prehliadka nájomného bytu.

2. Cena ročného nájmu sa určí dohodou vo výške max. 5 % z obstarávacej ceny bytu. Nájomné zahŕňa tvorbu fondu opráv a náklady na správu bytov. Výšku nájomného schvaľuje uznesením obecné zastupiteľstvo.

3. Nájomnú zmluvu so žiadateľom uzatvára štatutárny zástupca obce na základe uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol nájom schválený.

4. **Nájomca uhradí obci finančnú zábezpeku vopred, ktorá nesmie presiahnuť výšku 6 mesačného nájomného, pre zabezpečenie nákladov na odstránenie spôsobenej škody na byte alebo jeho zariadení, za prípadné poškodenie bytu alebo v súvislosti s inými pohľadávkami súvisiacimi s užívaním bytu a na splácanie dlžného nájomného.** Lehota na uloženie finančnej zábezpeky nájomcom nebude dlhšia ako 30 dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Výšku nájmu bytu stanoví prenajímateľ v zmysle platných právnych predpisov. Zábezpeka bude zúčtovaná po ukončení nájmu a môže byť použitá na úhradu vyčíslenej prípadnej vzniknutej škody spôsobenej nájomcom v nájomnom byte.

5. Nájomca nemôže vykonávať žiadne stavebné úpravy respektíve drobné stavby v nájomnom byte bez

súhlasu vlastníka a správcu bytu. Prípadne vykonané stavebné úpravy zo strany nájomcu sa finančne medzi nájomcom a správcom nevyrovnávajú.

6. Nájom za byt sa platí vždy do 10. dňa príslušného mesiaca.

7. V nájomných bytoch posudzovaných podľa tohto VZN nemožno bez povolenia prenajímateľa:

a. prihlásiť na trvalý pobyt inú osobu ako nájomcu (nájomcov) a ich deti žijúce s nimi v spoločnej domácnosti a rodičov nájomcov,

b. realizovať prechod nájmu v zmysle § 706 Občianskeho zákonníka, realizovať výmeny bytov a prevod vlastníckych práv.

c. nemožno prevádzať žiadne stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa,

d. nemožno vykonávať podnikateľskú činnosť bez písomného súhlasu prenajímateľa.

8. Nájomca nemá nárok na pridelenie náhradného bytu, alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu.

9. K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať správcovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody.

10. Obec sa zaväzuje, že nebude od nájomcu v súvislosti s uzatvorením nájomnej zmluvy požadovať finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu.

## **Článok 7** **Zánik nájmu**

1. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba v zmysle článku 6 bod. č. 1 tohto VZN predĺžená.

2. Nájom zaniká pred uplynutím doby nájmu:

a. písomnou dohodou zmluvných strán.

b. písomnou výpoveďou. Nájom bytu sa skončí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

2. Nájom zaniká písomnou výpoveďou nájomcu. Nájom bytu sa skončí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená správcovi.

3. Nájom zaniká smrťou nájomníka a bytová komisia následne prerokuje ďalší nájomný vzťah, v ktorom bude uprednostnený spolubývajúci.

4. Nájom zaniká so súhlasom obecného zastupiteľstva a starostu obce písomnou výpoveďou nájmu prenajímateľom, ak nájomca:

a) nespĺňa podmienky uvedené v článku 3 v bodoch č. 1 až 7 tohto VZN, alebo článku 6 bod 7 tohto VZN,

b) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že neplatí včas nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 2 mesiace,

c) alebo ten kto s ním býva, napriek písomnej výstrahe hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome,

d) využíva prenajatý byt bez súhlasu vlastníka na iné účely ako na bývanie, alebo ako nájomca alebo ten, kto s ním býva sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,

e) neužíva byt bez vážnych dôvodov,

f) bez súhlasu vlastníka, v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu (do tohto sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní).

5. Nájom bytu sa končí dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi. Za dátum doručenia zásielky po výpovedi sa považuje aj posledný deň možnosti vyzdvihnutia uvedenej zásielky určené príslušným doručovacím úradom.

## **Článok 8** **Kontrola**

1) Kontrolu nad dodržiavaním ustanovení tohto VZN sú oprávnení vykonávať:

a. starosta obce Hlinné

b. poslanci obecného zastupiteľstva Hlinné

- c. kontrolór obce Hlinné
- d. poverení zamestnanci Obce Hlinné

## **Článok 9**

### **Účinnosť a dostupnosť VZN**

1. Podľa Výnosu MV a RR č. V-1/2007, § 5 ods. 2 písm. b) a c), obec môže 10 % NB prenajať za účelom nájmu aj tomu žiadateľovi, ktorý nespĺňa podmienky v článku 3, ak tento žiadateľ zabezpečuje spoločné, ekonomické a sociálne potreby obce, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné, alebo fyzickej osobe užívajúcej nájomný byt vrátený oprávnenej osobe podľa osobitných predpisov, najmenej však jeden byt, alebo obec prenajme byt fyzickej osobe, ktorej ubytovanie súvisí s vytváraním nových pracovných miest v území a obstarávanie bytov súvisí s realizáciou významnej investície. Posúdenie skutkového stavu vykoná bytová komisia a následne Obecné zastupiteľstvo schválením príslušného uznesenia.
2. Podmienky určené týmto VZN sú nutnou súčasťou nájomnej zmluvy.
3. Toto VZN nadobúda platnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce po schválení obecným zastupiteľstvom.
4. Toto VZN je zverejnené prostredníctvom web stránky obce a je prístupné na Obecnom úrade Hlinné.

Podľa § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, toto všeobecne záväzné nariadenie je možné preskúmať súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

V Hlinnom dňa 22.02.2016

Milena Naštová Hladová v. r.  
Starostka obce Hlinné

- Príloha č. 1 Zoznam zdravotných postihnutí
- Príloha č. 2 Žiadosť o pridelenie nájomného bytu + Dotazník
- Príloha č. 3 Čestné prehlásenie o pravdivosti údajov
- Príloha č. 4 Potvrdenie pre žiadateľa o pridelenie obecného nájomného bytu

## Zoznam zdravotných postihnutí

podľa prílohy č.1 k zákonu č. 443/2010 Z. z.

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza a) stredne ťažká forma,  
b) ťažká forma (triparéza a kvadraparéza).
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu).
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
  - a) hemiplégia,
  - b) paraplégia,
  - c) kvadraplégia,
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
  - e) paraparéza ťažkého stupňa,
  - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
4. Poškodenie miechy
  - a) hemiplégia,
  - b) paraplégia,
  - c) kvadraplégia,
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
  - e) paraparéza ťažkého stupňa,
  - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylozou bedrových kĺbov.
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické
  - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,
  - b) ťažká forma (imobilita).
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín v stehne.
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýpťami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpťa.
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpťom.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení.
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov a) v priaznivom postavení,  
b) v nepriaznivom postavení.
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení.
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov a) v priaznivom postavení,  
b) v nepriaznivom postavení.

**Vec : Žiadosť o nájom ... (1, 2, 3) izbového bytu v bytovom dome súpisné číslo .....**

**Žiadateľ/-ka**

Meno: Priezvisko:  
Telefonický kontakt:  
Rodné číslo: Rodinný stav  
Adresa trvalého pobytu:

Adresa prechodného pobytu:

Zamestnávateľ:

**Manžel/-ka, Druh/Družka**

Meno: Priezvisko:  
Telefonický kontakt:  
Rodné číslo: Rodinný stav  
Adresa trvalého pobytu:

Adresa prechodného pobytu:

Zamestnávateľ:

**Dotazník**

Žiadateľ..... žiada s..... počet detí

**1. Som občan Dolného Baru s trvalým pobytom?**

Keď áno, od kedy .....

**2. Vlastním byt alebo dom (kdekoľvek)?**

2.1 Vlastním inú nehnuteľnosť?

Keď áno, akú? .....

**3. V súčasnosti bývam (nehodiace možnosti prečiarknite):**

- a) u rodičov v byte
- b) u rodičov v dome
- c) v podnájme
- d) vo vlastnom byte či dome
- e) inak (napíšte ako) .....

**4. Vlastnia moji rodičia viac ako jeden dom alebo byt?**

**5. Vlastnia rodičia osoby, s ktorou o nájomný byt žiadam viac ako jeden dom alebo byt?**

**6. Som samostatne zárobkovo činná osoba alebo som v trvalom pracovnom pomere?**

Keď áno, od kedy? .....

**7. Rodinný stav žiadateľa:**

- a) slobodný
- b) ženatý
- c) rozvedený
- d) vdova, vdovec

7.1 Uveďte počet detí ktoré budú bývať v bytovom dome .....

**8. Aký byt si chcete prenajať od obce?**

- a) jednoizbový
- b) dvojizbový
- c) trojizbový

V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov dávam svojim podpisom súhlas pre vlastníka bytov – Obec Hlinné na spracovanie mojich osobných údajov uvedených v tejto žiadosti na bytové účely.

V .....dňa ..... Podpis žiadateľa/-ky: .....

V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov dávam svojim podpisom súhlas pre vlastníka bytov – Obec Hlinné na spracovanie mojich osobných údajov uvedených v tejto žiadosti na bytové účely.

V .....dňa ..... Podpis manžela/-ky, druha/družky: .....

**K žiadosti doložte (aj za spolu žiadateľa – manžela/ku, druha/družku) – vyberte podľa potreby:**

**1. (Ak ste/bol/-a zamestnaný/-á)**

**a) Potvrdenie príjmu za predchádzajúci kalendárny rok od zamestnávateľa**

*(od obidvoch manželov, prípadne príjem ďalšej zárobkovej osoby žijúcej v spoločnej domácnosti).*

**b) Potvrdenie zamestnávateľa o existencii pracovného pomeru**

**c) Ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti a daňový bonus za rok ..... (vystaví Vám ho zamestnávateľ.)**

**2. (Ak ste za rok ..... podával/-a daňové priznanie k dani z príjmov FO)**

**Potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov fyzickej osoby za r. ....**

**3. Iný príjem za rok .....:**

- potvrdenie o invalidnom dôchodku,
- potvrdenie o starobnom dôchodku,
- potvrdenie o sirotskom dôchodku,
- potvrdenie o poberaní sociálnych dávok,
- potvrdenie o poberaní dávky v nezamestnanosti,
- potvrdenie o poberaní materského príspevku,
- potvrdenie o poberaní rodičovského príspevku,
- potvrdenie o poberaní prídavkov na deti,
- potvrdenie o poberaní výživného,
- potvrdenie o poberaní PN,
- Iný

**4. (Iba v prípade, že žiadateľ žiada o bezbariérový nájomný byt)**

**Posudok z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny alebo potvrdenie od lekára o zdravotnom postihnutí.**

**5. Potvrdenie - že žiadateľ a fyzické osoby s ním bývajúce na trvalom pobyte nemajú voči obci Hlinné žiadne záväzky. (tlačivo Vám potvrdia na na Obecnom úrade v Hlinnom.)**

**Čestné prehlásenie o pravdivosti údajov**

Podpísaný/á ....., narodený/á dňa .....,  
bytom.....

**TÝMTO ČESTNE PREHLASUJEM,**

že v dotazníku, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou mojej žiadosti o pridelenie obecného bytu v obci Hlinné som uviedol/la presné, pravdivé a úplné údaje.

Som si vedomý/á toho, že pokiaľ by mnou uvedené informácie neboli pravdivé alebo závažným spôsobom zamlčané, budem čeliť všetkým z toho vyplývajúcim právnym následkom.

V ..... dňa.....

.....  
podpis

Príloha č. 4

**Potvrdenie pre žiadateľa o pridelenie obecného nájomného bytu v súlade s VZN č. 3/2015 o prenájomní obecných bytov pridelených v súlade s požiadavkami Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) v obci Hlinné.**

1. Obec Hlinné, zastúpená starostom obce týmto potvrdzuje, že žiadateľ o obecný byt ..... má v obci Hlinné trvalý/prechodný pobyt od .....

V Hlinnom, dňa .....

.....  
pečiatka, podpis

2. Obec Hlinné zastúpená starostom obce týmto potvrdzuje, že žiadateľ o byt ..... nie je dlžníkom voči obci:

- za daň z nehnuteľností (r. 2013 – 2016) .....

- poplatok za komunálny odpad (r. 2013 – 2016) .....

V Hlinnom, dňa .....

.....  
pečiatka, podpis