

Uznesenie č. 83/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné
konaného dňa 12.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Hlinnom

schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva predloženého starostkou obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia poslancov obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Plán kontrolnej a ostatnej činnosti hlavného kontrolóra obce Hlinné na 2.polrok 2024
6. Prejednanie zriadenia vecného bremena časti par.č. 724/1 v prospech Východoslovenská distribučná a.s.,Mlynská 31, Košice
7. Prejednanie odpredaja pozemku č. 263/4, 263/5 pre Čas pomoci, n.o. Bernolákovo námestie 119/3, Nové Zámky
8. Prejednanie zámeny a predaja pozemkov pre Martinu Drabik rod. Mackaničovu podľa GP G1-77/2024
9. Rôzne
10. Uznesenie

Hlasovanie:

Za: 8 – P. Bačišin, Mgr. A. Dacejová, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, P. Mikloš,
J. Onder, Mgr. Steeno Bačišinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnený: 1 - M. Jurmák

Milena Naštová Hladová
Starostka obce Hlinné

Uznesenie č. 84/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné
konaného dňa 12.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Hlinnom

A.prerokovalo plnenie uznesení.

B.berie na vedomie plnenie uznesení.

Hlasovanie:

Za: 8 – P. Bačišin, Mgr. A. Dacejová, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, P. Mikloš,
J. Onder, Mgr. Steeno Bačišinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnený: 1 - M. Jurmák

Milena Naštová Hladová
Starostka obce Hlinné

Uznesenie č. 85/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné
konaného dňa 12.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Hlinnom

A.prerokovalo Plán kontrolnej a ostatnej činnosti hlavného kontrolóra obce Hlinné na 2.polrok
2024

B.berie na vedomie Plán kontrolnej a ostatnej činnosti hlavného kontrolóra obce Hlinné na 2.polrok
2024

Hlasovanie:

Za: 8 – P. Bačišin, Mgr. A. Dacejová, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, P. Mikloš,
J. Onder, Mgr. Steeno Bačišinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnený: 1 - M. Jurmák

Milena Naštová Hladová
Starostka obce Hlinné

Uznesenie č. 86/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné
konaného dňa 12.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Hlinnom

A.prerokovalo zriadenie vecného bremena na pozemku obce Hlinné KÚ Hlinné, LV č. 592, par.č. 724/1 pre umiestnenie elektro-energetického zariadenia v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v rozsahu Geometrického plánu, úradne overeného príslušným odborom pod č. G1 162/2024

B.schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku obce Hlinné KÚ Hlinné, LV č. 592, par.č. 724/1 pre umiestnenie elektro-energetického zariadenia v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v rozsahu Geometrického plánu, úradne overeného príslušným odborom pod č. G1 162/2024

Hlasovanie:

Za: 8 – P. Bačišin, Mgr. A. Dacejová, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, P. Mikloš,
J. Onder, Mgr. Steeno Bačišinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnený: 1 - M. Jurmák

Milena Naštová Hladová
Starostka obce Hlinné

Uznesenie č. 87/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné
konaného dňa 12.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Hlinnom

A.prerokovalo zámer predat' pozemok obce Hlinné KÚ Hlinné, par.č. 263/4, par.č. 263/5 pre Čas pomoci, n.o. , Bernolákovo námestie 119/3, Nové Zámky za sumu 29.600.-€

B.schvaľuje zámer predat' majetok obce Hlinné podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. g) nehnuteľnosti – pozemky:

Pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Hlinné **z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Predaj pozemkov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to pozemok parcela registra „C“ **par. číslo 263/4** o výmere 676 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parcela registra „C“ **par. číslo 263/5** o výmere 875 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Oba pozemky sú vedené na liste vlastníctva LV č. 592 okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné. Pozemky sa predávajú za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 20.06.2024 vypracovaného Ing. Jánom Fučilom, Sídliisko II. 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou **vo výške 29 600,- Eur** pre kupujúceho:

Čas pomoci, n.o. so sídlom Bernolákovo námestie 119/3, 940 58 Nové Zámky, IČO: 51731975, DIČ: 2120973789.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v nasledovnom:

Na uvedených pozemkoch plánuje kupujúci vybudovať Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu. Zariadenie bude „otvoreným“, to znamená, že zariadenie nebude mať žiadne časovo obmedzené návštevne hodiny a rodina i priatelia môžu klientov navštevovať neobmedzene, kedykoľvek počas dňa. V zmysle projektovej dokumentácie sa objekt skladá z 2 bytových jednotiek. Každá z bytových jednotiek bude mať maximálnu kapacitu 6 klientov. Klienti budú mať svoju individuálnu izbu, čo im vytvorí podmienky pre súkromie. Hygienické zariadenia a kúpeľňa je plánovaná jedna pre maximálne 2 klientov. Každá z bytových jednotiek (6 klientov) bude mať svoju vlastnú kuchyňu a obývačku, čím sa zabezpečí prostredie blížiac sa rodinnému prostrediu. V zázemí sú vytvorené priestory pre opatrovateľky. Prístup do objektu bude plne bezbariérový.

Vybudovaním zariadenia pre seniorov nezisková organizácia vytvorí minimálne 6 nových pracovných miest prednostne pre obyvateľov obce Hlinné.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v Zásadách hospodárenia s majetkom Obce Hlinné, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. g) definovaný takto:

g) ak pri prevode majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty Obce,

Zamýšľaný zámer kupujúceho vybudovať na uvedených pozemkoch Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu a schválenie prevodu majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je plne v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné.

Hlasovanie:

Za: 6 – P. Bačišin, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, P. Mikloš, J. Onder

Proti: 2 - Mgr. A. Dacejová, Mgr. Steeno Bačišinová

Zdržal sa: 0

Ospravedlnený: 1 - M. Jurmák

Milena Naštová Hladová
Starostka obce Hlinné

Uznesenie č. 88/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné
konaného dňa 12.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Hlinnom

A.prerokovalo zámer predat' a navzájom si zameniť nehnuteľnosti, pozemky vo vlastníctve Obce Hlinné a vo vlastníctve p. Martiny Drabik, rod. Mackaničová, bytom Hlinné č. 64 PSČ: 094 35, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) a písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B.schválilo zámer predat' a navzájom si zameniť nehnuteľnosti, pozemky vo vlastníctve Obce Hlinné a vo vlastníctve p. Martiny Drabik, rod. Mackaničová, bytom Hlinné č. 64 PSČ: 094 35, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) a písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámenné vzťahy:

Na základe Geometrického plánu č. 35344741-1/2024, vyhotovenom dňa 11.06.2024, vyhotoviteľom: Martin Velčko-ZEMWELL geodetická kancelária, Mierová 2570/14A, Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741, autorizácie overenom dňa 12.06.2024 Ing. Bibianou Velčkovou, úradne overenom dňa 18.06.2024, Ing. Ľubomírom Perejdom pod číslom G1-377/2024, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné bol vytvorený nový stav takto:

Časť A.

Pozemky vo výlučnom vlastníctve Martiny Drabik, rod. Mackaničová, bytom Hlinné č. 64, PSČ 094 35, ktorá zamieňa/ predáva nasledovné diely na pozemkoch a ktoré Obec Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35, IČO: 00332411 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva:

- časť parcely registra „E“, parcelné číslo 909/1, pôvodná výmera 401 m², druh pozemku orná pôda (evidovaná na LV č. 1291), v GP je označená ako **diel č. 5** o výmere 10 m², ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej nehnuteľnosti parcely registra „C“ parcelné číslo 736/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m²,
- časť parcely registra „E“, parcelné číslo 910/1, pôvodná výmera 457 m², druh pozemku orná pôda (evidovaná na LV č. 1291), v GP je označená ako **diel č. 7** o výmere 8 m², ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej nehnuteľnosti parcely registra „C“ parcelné číslo: 736/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m²,
- časť parcely registra „E“, parcelné číslo 911/1 pôvodná výmera 325 m², druh pozemku orná pôda, (evidovaná na LV č. 1291), v GP je označená ako **diel č. 9** o výmere 5 m², ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej nehnuteľnosti parcely registra „C“ parcelné číslo 736/2, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, o výmere 48 m²,
- časť parcely registra „E“, parcelné číslo 911/2, pôvodná výmera 142 m², druh pozemku orná pôda (evidovaná na LV č. 1291), v GP je označená ako **diel č. 11** o výmere 2 m², ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej nehnuteľnosti parcely registra „C“ parcelné číslo 736/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m²,

- časť parcely registra „E“, parcelné číslo 912/1, pôvodná výmera 780 m², druh pozemku orná pôda (evidovaná na LV č. 1291), v GP je označená ako **diel č. 13** o výmere 23 m², ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej nehnuteľnosti parcely registra „C“ parcelné číslo 736/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m².

Celkovo teda Martina Drabik, rod. Mackaničová, bytom Hlinné č. 64, 094 35 prevádza/zamieňa a Obec Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35, IČO: 00332411 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva diely vedené v GP pod č. 5,7,9,11,13 na pozemkoch uvedených vyššie, ktorých celková výmera predstavuje plochu 48 m². Táto výmera zodpovedá novovytvorenej nehnuteľnosti parcely registra „C“ parcelné číslo 736/2, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 48 m².

Časť B.

Pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35, IČO: 00332411, ktoré Obec Hlinné zamieňa / predáva a ktoré nadobudne Martina Drabik, rod. Mackaničová, bytom Hlinné č. 64, PSČ 094 35 do svojho výlučného vlastníctva:

- celý pozemok - parcelu registra „C“ parcelné číslo 123 (evidovanú na LV č. 592), v GP jej zodpovedá **diel č. 1** o výmere 42 m², druh pozemku orná pôda, ktorá po zápise zmluvy do KN zanikne a stane sa súčasťou novoprerozdelenej jestvujúcej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 122, druh pozemku orná pôda, o výmere 2216 m²
- celý pozemok - parcelu registra „C“ parcelné číslo 125 (evidovanú na LV č. 592), v GP jej zodpovedá **diel č. 2** o výmere 99 m², druh pozemku orná pôda, ktorá po zápise zmluvy do KN zanikne a stane sa súčasťou novoprerozdelenej jestvujúcej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 122, druh pozemku orná pôda, o výmere 2216 m²
- celý pozemok - parcelu registra „E“ parcelné číslo 219/1 (evidovanú na LV č. 1045), v GP jej zodpovedá **diel č. 3** o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá po zápise zmluvy do KN zanikne a stane sa súčasťou novoprerozdelenej jestvujúcej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 122, druh pozemku orná pôda, o výmere 2216 m²

Celkovo sa teda Obec Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35, IČO: 00332411 zamieňa/predáva pozemky o výmere 159 m², ktorá sa po zápise do KN stane súčasťou novoprerozdelenej jestvujúcej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 122, druh pozemku orná pôda, o výmere 2216 m².

Obec Hlinné Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35, IČO: 00332411 teda zamieňa/predáva nehnuteľnosti, pozemky v celkovej výmere 159 m², ktoré sa po zápise do KN stanú súčasťou novoprerozdelenej jestvujúcej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 122, druh pozemku orná pôda, o výmere 2216 m², pričom pre nadobúdateľku Martinu Drabik, rod. Mackaničová, bytom Hlinné č. 64, PSČ: 094 35 na zámenu prípadne plocha 48 m² a zvyšná časť plochy vo výmere 111 m² bude predmetom predaja za jednotkovú cenu obvyklú v danom čase a v danej lokalite, t.j. vo výške 4 Eur/m².

Všetky zamieňané pozemky – nehnuteľnosti sú evidované na listoch vlastníctva tak ako sú uvedené vyššie pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné.

Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) ak sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a písm. f) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre Obec vhodnejší ako predaj tohto majetku obce, resp. nadobudnutia veci kúpou zmluvou.

Obec Hlinné nadobúda diely vedené v GP pod č. 5,7,9,11,13 na pozemkoch uvedených v časti A. zámeru, pričom tieto výmery zodpovedajú novovytvorenej nehnuteľnosti parcele registra „C“ parcelné číslo 736/2, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 48 m².

Túto nehnuteľnosť potrebuje Obec Hlinné, pretože parcela registra „C“ parcelné číslo 736/2 je súčasťou existujúcej cesty k už jestvujúcej IBV a k vodojemu a doposiaľ nebola právne vysporiadaná.

Obec Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35, IČO: 00332411 prevádza/zamieňa pre nadobúdateľku diely vedené v GP pod č. 1,2,3 na nehnuteľnostiach uvedených v Časti B. zámeru. Tieto pozemky nie sú pre obec prakticky využiteľné a obec k týmto pozemkom nemá ani prístup. Tieto pozemky vznikli po regulácii miestneho potoka. Z tohto dôvodu sa javí ako najlepší variant zámena časti pozemkov a časť vo výmere 111 m² odpredať nadobúdateľke za obvyklú cenu.

Znalecký posudok na všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku sa nevyžaduje v zmysle Tretej časti Článku V. ods. 3 písm. e) bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, pretože všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Hlinné neprevyšuje sumu 3 000,- Eur.

Hlasovanie:

Za: 8 – P. Bačišin, Mgr. A. Dacejová, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, P. Mikloš,
J. Onder, Mgr. Steeno Bačišinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnený: 1 - M. Jurmák

Milena Naštová Hladová
Starostka obce Hlinné

Uznesenie č. 89/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné
konaného dňa 12.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Hlinnom

A.prerokovalo pripravovaný výkup pozemkov v časti „Potôčik“ „, tj. budúce novovytvorené parcely nad súčasne existujúcou ulicou Tehelná a súčasnými parc.č.C-895/47, 895/2, 895/54, 895/53, katastrálne územie Hlinné.

B.odporúča starostke obce zabezpečiť podklady k pripravovanému výkupu, alebo iný spôsob nadobudnutia vlastníctva, alebo užívacích práv k pozemkom v časti „Potôčik“, tj. budúce novovytvorené parcely nad súčasne existujúcou ulicou Tehelná a súčasnými parc.č.C-895/47, 895/2, 895/54, 895/53, katastrálne územie Hlinné.

1. podklady v potrebnom rozsahu: geometrický plán, zmena územného plánu obce, posudok na stanovenie ceny, zabezpečenie potrebných správnych rozhodnutí a iných potrebných listín:
 - a) na predbežné rokovanie s majiteľmi(správcami) novovytvorených parciel
 - b) za účelom výstavby verejnoprospešných stavieb a iných stavieb v rozsahu:
 - rozšírenie IBV a bývania, plochy rodinných domov,
 - miestne komunikácie a rozšírenie existujúcich miestnych komunikácií
 - hlavné pešie komunikácie
 - stavby na ochranu pred prívalovými vodami - ochranné hrádze, úpravy vodných tokov, záchytnej priekopy
 - plochy verejnej zelene
 - infraštruktúra - kanalizácia, ČOV, vodovod
 - c) odporúčaná cena výkupu 3,- € / 1 m²

Hlasovanie:

Za: 8 – P. Bačišin, Mgr. A. Dacejová, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, P. Mikloš,
J. Onder, Mgr. Steeno Bačišinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnený: 1 - M. Jurmák

Milena Naštová Hladová
Starostka obce Hlinné

Uznesenie č. 90/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné
konaného dňa 12.08.2024

Obecné zastupiteľstvo v Hlinnom

A.prerokovalo poskytnutie príspevku pre TJ Turbína Hlinné v sume 5.000.-€, ZO Jednota dôchodcov Hlinné v sume 1.000.-€ v roku 2024

B.schvaľuje príspevok pre TJ Turbína Hlinné v sume 5.000.-€, príspevok pre ZO Jednotu dôchodcov Hlinné v sume 1.000.-€ v roku 2024

Hlasovanie:

Za: 8 – P. Bačišin, Mgr. A. Dacejová, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, P. Mikloš,
J. Onder, Mgr. Steeno Bačišinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnený: 1 - M. Jurmák

Milena Naštová Hladová
Starostka obce Hlinné