

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
Obce Hlinné konaného dňa 12.08.2024 o 16:00 na Obecnom úrade v Hlinnom

---

Prítomní: P. Bačišin, Mgr. A. Dacejová, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, P. Mikloš,  
J. Onder, Mgr. A. Steeno Bačišinová  
Neprítomný: M. Jurmák

## Program:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia poslancov obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Plán kontrolnej a ostatnej činnosti hlavného kontrolóra obce Hlinné na 2.polrok 2024
6. Prejednanie zriadenia vecného bremena časti par.č. 724/1 v prospech Východoslovenská distribučná a.s.,Mlynská 31, Košice
7. Prejednanie odpredaja pozemku č. 263/4, 263/5 pre Čas pomoci, n.o. Bernolákovo námestie19/3, Nové Zámky
8. Prejednanie zámeny a predaja pozemkov pre Martinu Drabik rod. Mackaničovou podľa GP G1-77/2024
9. Rôzne
10. Uznesenie

## K bodu 1:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hlinnom otvorila a viedla starostka obce Milena Naštová Hladová, ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaskopné. Zo zasadnutia bol ospravedlnený M. Jurmák.

## K bodu 2:

Starostka obce predložila návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na stránke obce a na úradnej tabuli obce. K návrhu programu zasadnutia nevzniesli poslanci žiadne pripomienky a jednohlasne schválili program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

*Návrh na uznesenie č. 83/2024:*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva predložený starostkou obce.*

Hlasovanie:

Za: 8 – P. Bačišin, Mgr. A. Dacejová, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, P. Mikloš,  
J. Onder, Mgr. A. Steeno Bačišinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnený: M. Jurmák

Uznesenie bolo schválené.

**K bodu 3:**

Starostka obce Hlinné určila za zapisovateľku Moniku Pavučkovú, za overovateľov zápisnice určila Jozefa Kmeca a Mgr. Annu Steeno Bačišinovú.

**K bodu 4:**

Starostka obce uskutočnila kontrolu plnenia uznesení a konštatovala, že uznesenia boli splnené. Poslanci jednohlasne vzali na vedomie plnenie uznesení.

*Návrh na uznesenie č. 84/2024:*

*Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie plnenie uznesení.*

Hlasovanie:

Za: 8 – P. Bačišin, Mgr. A. Dacejová, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, P. Mikloš,  
J. Onder, Mgr. A. Steeno Bačišinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnený: M. Jurmák

Uznesenie bolo schválené.

**K bodu 5:**

Starostka predložila plán kontrolnej a ostatnej činnosti hlavného kontrolóra obce Hlinné na 2. polrok roka 2024. Prítomní poslanci nevzniesli žiadne pripomienky k plánu hlavného kontrolóra a jednohlasne súhlasili s plánom kontrolnej a ostatnej činnosti hlavného kontrolóra obce Hlinné.

*Návrh na uznesenie č. 86/2024:*

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plán kontrolnej a ostatnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok rok 2024.*

Hlasovanie:

Za: 8 – P. Bačišin, Mgr. A. Dacejová, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, P. Mikloš,  
J. Onder, Mgr. A. Steeno Bačišinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnený: M. Jurmák

Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 6:**

Starostka predložila zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemku obce Hlinné KÚ Hlinné LV č. 592 par.č. 724/1 pre umiestnenie elektro-energetického zariadenia v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v rozsahu Geometrického plánu, úradne overeného príslušným odborom pod č. G1 162/2024 a poskytla bližšie informácie a dôvody k zriadeniu vecného bremena na tejto parcele. Prítomní poslanci nevzniesli žiadne pripomienky k zriadeniu vecného bremena na pozemku obce Hlinné.

*Návrh na uznesenie č. 86/2024:*

*Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku obce Hlinné KÚ Hlinné LV č. 592, par.č. 724/1 pre umiestnenie elektro-energetického zariadenia v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v rozsahu Geometrického plánu, úradne overeného príslušným odborom pod č. G1 162/2024*

Hlasovanie:

Za: 8 – P. Bačišin, Mgr. A. Dacejová, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, P. Mikloš,  
J. Onder, Mgr. A. Steeno Bačišinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnený: M. Jurmák

Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 7:**

Starostka predložila zámer odpredať pozemky obce Hlinné KÚ Hlinné, LV 592, pozemky registra „C“: par.č 263/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 676 m<sup>2</sup> a par.č. 264/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 875m<sup>2</sup> neziskovej organizácii Čas pomoci, n.o., Bernolákovo námestie 119/3, Nové Zámky podľa znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 20.6.2024, ktorý dala vypracovať obec Hlinné znalcovi Ing. Jánovi Fučilovi, Sídliisko II. 1213/30, Vranov n.T. Cena za uvedené nehnuteľnosti v

znaleckom posudku je 29.600.- €. Vyzvala prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k zámeru neziskovej organizácie, ktorá má vybudovať na pozemkoch obce Hlinné Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu. Poslankyne Mgr. A. Dacejová a Mgr. A. Steeno Bačšinová nesúhlasili s predajom pozemkov a vyjadrili sa, že obec Hlinné v súčasnosti nepotrebuje zariadenie sociálnych služieb pre obyvateľov obce Hlinné i iných obcí. Poslanci P. Bačišin, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, J. Onder postupne vyjadrili svoj súhlas s predajom parciel č. 263/4 a 263/5 neziskovej organizácii Čas pomoci, n.o., Nové Zámky. Po skončení diskusie dala starostka obce Hlinné hlasovať. Poslanci P. Bačišin, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, J. Onder hlasovali za a poslankyne Mgr. A. Dacejová a Mgr. A. Steeno Bačšinová hlasovali proti. Poslanci schválili zámer predat' pozemky za cenu 29.600.-€ podľa ZP č. 10/2024 zo dňa 20.6.2024 pre neziskovú organizáciu Čas pomoci, n.o., Bernolákovo námestie 119/3, Nové Zámky.

*Návrh na uznesenie č. 87/2024:*

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer predat' majetok obce Hlinné podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. g) nehnuteľnosti – pozemky*

*Pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Hlinné z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**:*

*Predaj pozemkov z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** a to pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 263/4 o výmere 676 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 263/5 o výmere 875 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Oba pozemky sú vedené na liste vlastníctva LV č. 592 okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné. Pozemky sa predávajú za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 20.06.2024 vypracovaného Ing. Jánom Fučilom, Sídliisko II. 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou vo výške **29 600,- Eur** pre kupujúceho:*

***Čas pomoci, n.o. so sídlom Bernolákovo námestie 119/3, 940 58 Nové Zámky, IČO: 51731975, DIČ: 2120973789 .***

***Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v nasledovnom:***

*Na uvedených pozemkoch plánuje kupujúci vybudovať Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu. Zariadenie bude „otvoreným“, to znamená, že zariadenie nebude mať žiadne časovo obmedzené návštevné hodiny a rodina i priatelia môžu klientov navštevovať neobmedzene, kedykoľvek počas dňa. V zmysle projektovej dokumentácie sa objekt skladá z 2 bytových jednotiek. Každá z bytových jednotiek bude mať maximálnu kapacitu 6 klientov. Klienti budú mať svoju individuálnu izbu, čo im vytvorí podmienky pre súkromie. Hygienické zariadenia a kúpeľňa je plánovaná jedna pre maximálne 2 klientov. Každá z bytových jednotiek (6 klientov) bude mať svoju vlastnú kuchyňu a obývačku, čím sa zabezpečí prostredie blízke sa rodinnému prostrediu. V zázemí sú vytvorené priestory pre opatrovatel'ky. Prístup do objektu bude plne bezbariérový. Vybudovaním zariadenia pre seniorov nezisková organizácia vytvorí minimálne 6 nových pracovných miest prednostne pre obyvateľov obce Hlinné.*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa je v Zásadách hospodárenia s majetkom Obce Hlinné, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. g) definovaný takto:*

*g) ak pri prevezení majetku Obce z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty Obce.*

*Zamyšľaný zámer kupujúceho vybudovať na uvedených pozemkoch Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu a schválenie prevodu majetku Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je plne v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné.*

Hlasovanie:

Za: 6 – P. Bačišin, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, P. Mikloš, J. Onder

Proti: 2 - Mgr. A. Dacejová, Mgr. Steeno Bačišinová      Zdržal sa: 0

Ospravedlnený: 1 - M. Jurmák

Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 8:**

Starostka obce predložila zámer o predaji a vzájomnej výmene pozemkov obce Hlinné a Martinou Drabik, rod. Mackaničová bytom Hlinné č. 64 podľa GP č. 35344741-1/2024 vyhotovenom dňa 11.6.2024, vyhotoviteľom : Martin Velčko-ZEMWELL geodetická kancelária, Mierová 2570/14A, Vranov n.T.

Pozemky vo výlučnom vlastníctve Martiny Drabik, rod. Mackaničová , ktorá zamieňa nasledujúce diely ( diel č. 5,7,9,11,13 ) v celkovej výmere 48m<sup>2</sup> obci Hlinné ( túto nehnuteľnosť obec potrebuje, lebo je súčasťou existujúcej cesty k existujúcej IBV a k vodotoku a doposiaľ nie je právne vysporiadaná ):

-časť parcely registra „E“ par.č. 909/1 pôvodná výmera 401 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda na LV č. 1291 v GP označená ako diel č.5 o výmere 10m<sup>2</sup>, ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej par.č. 736/2 registra „C“ , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48m<sup>2</sup>,

-časť parcely registra „E“, parcelné číslo 910/1, pôvodná výmera 457 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (evidovaná na LV č. 1291), v GP je označená ako diel č. 7 o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej par. č. 736/2 registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>,

-časť parcely registra „E“, parcelné číslo 911/1 pôvodná výmera 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, (evidovaná na LV č. 1291), v GP je označená ako diel č. 9 o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej par. č. 736/2 registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>,

-časť parcely registra „E“, parcelné číslo 911/2, pôvodná výmera 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (evidovaná na LV č. 1291), v GP je označená ako diel č. 11 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej par. č. 736/2 registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>,

-časť parcely registra „E“, parcelné číslo 912/1, pôvodná výmera 780 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (evidovaná na LV č. 1291), v GP je označená ako diel č. 13 o výmere 23 m<sup>2</sup>, , ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej par. č. 736/2 registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>.

Pozemky vo výlučnom vlastníctve obce Hlinné (diel č.1,2,3), ktoré obec Hlinné zamieňa/predáva pre Martinu Drabik, rod. Mackaničová bytom Hlinné 64 v celkovej výmere 159m<sup>2</sup> ( 48m<sup>2</sup> vzájomne vymieňa, 111m<sup>2</sup> predáva za obvyklú cenu v danom čase a lokalite t.j. 4€/m<sup>2</sup> ), ktoré vznikli po regulácii miestneho potoka a sú pre obec Hlinné nevyužiteľné a nemá k nim prístup. Podľa Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023

v zmysle Tretej časti Článku V. ods. 3 pís. e) bod 3 sa nevyžaduje znalecký posudok, pretože všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Hlinné neprevyšuje sumu 3.000.-€ ( t.j. 636.-€ za 159m<sup>2</sup> ) :

-celý pozemok – parcelu registra „C“ parcelné číslo 123 (evidovanú na LV č. 592), v GP jej zodpovedá diel č. 1 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá po zápise zmluvy do KN zanikne a stane sa súčasťou novoprerozdelenej jestvujúcej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 122, druh pozemku orná pôda, o výmere 2216 m<sup>2</sup>  
-celý pozemok - parcelu registra „C“ parcelné číslo 125 (evidovanú na LV č. 592), v GP jej zodpovedá diel č. 2 o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá po zápise zmluvy do KN zanikne a stane sa súčasťou novoprerozdelenej jestvujúcej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 122, druh pozemku orná pôda, o výmere 2216 m<sup>2</sup>  
-celý pozemok - parcelu registra „E“ parcelné číslo 219/1 (evidovanú na LV č. 1045), v GP jej zodpovedá diel č. 3 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá po zápise zmluvy do KN zanikne a stane sa súčasťou novoprerozdelenej jestvujúcej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 122, druh pozemku orná pôda, o výmere 2216 m<sup>2</sup>.

Po diskusii poslanci následne hlasovali a jednohlasne súhlasili so zámerom vzájomnou výmenou ( 48m<sup>2</sup> ) a predajom ( 111m<sup>2</sup> za cenu 4€/m<sup>2</sup> ) hore uvedených časti pozemkov vo vlastníctve obce Hlinné a Martiny Drabik, rod. Mackaničovou podľa GP č. č. 35344741-1/2024 vyhotovenom dňa 11.6.2024, vyhotoviteľom : Martin Velčko-ZEMWELL geodetická kancelária, Mierová 2570/14A, Vranov n.T.

*Návrh na uznesenie č. 88/2024:*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predat' a navzájom si zameniť nehnuteľnosti, pozemky vo vlastníctve Obce Hlinné a vo vlastníctve p. Martiny Drabik, rod. Mackaničová, bytom Hlinné č. 64 PSČ: 094 35, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) a písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

#### **Zámenné vzťahy:**

*Na základe Geometrického plánu č. 35344741-1/2024, vyhotovenom dňa 11.06.2024, vyhotoviteľom: Martin Velčko-ZEMWELL geodetická kancelária, Mierová 2570/14A, Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741, autorizačne overenom dňa 12.06.2024 Ing. Bibianou Velčkovou, úradne overenom dňa 18.06.2024, Ing. Ľubomírom Perejdom pod číslom G1-377/2024, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné bol vytvorený nový stav takto:*

#### **Časť A.**

*Pozemky vo výlučnom vlastníctve Martiny Drabik, rod. Mackaničová, bytom Hlinné č. 64, PSČ 094 35, ktorá zamieňa/ predáva nasledovné diely na pozemkoch a ktoré Obec Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35, IČO: 00332411 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva:*

- časť parcely registra „E“, parcelné číslo 909/1, pôvodná výmera 401 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (evidovaná na LV č. 1291), v GP je označená ako **diel č. 5** o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej nehnuteľnosti parcely

registra „C“ parcelné číslo 736/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>,

- časť parcely registra „E“, parcelné číslo 910/1, pôvodná výmera 457 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (evidovaná na LV č. 1291), v GP je označená ako **diel č. 7** o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej nehnuteľnosti parcely registra „C“ parcelné číslo: 736/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>,
- časť parcely registra „E“, parcelné číslo 911/1 pôvodná výmera 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, (evidovaná na LV č. 1291), v GP je označená ako **diel č. 9** o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej nehnuteľnosti parcely registra „C“ parcelné číslo 736/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>,
- časť parcely registra „E“, parcelné číslo 911/2, pôvodná výmera 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (evidovaná na LV č. 1291), v GP je označená ako **diel č. 11** o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej nehnuteľnosti parcely registra „C“ parcelné číslo 736/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>,
- časť parcely registra „E“, parcelné číslo 912/1, pôvodná výmera 780 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda (evidovaná na LV č. 1291), v GP je označená ako **diel č. 13** o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorá sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej nehnuteľnosti parcely registra „C“ parcelné číslo 736/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>.

**Celkovo teda Martina Drabik, rod. Mackaničová, bytom Hlinné č. 64, 094 35 prevádza/zamieňa a Obec Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35, IČO: 00332411 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva diely vedené v GP pod č. 5,7,9,11,13 na pozemkoch uvedených vyššie, ktorých celková výmera predstavuje plochu 48 m<sup>2</sup>. Táto výmera zodpovedá novovytvorenej nehnuteľnosti parcele registra „C“ parcelné číslo 736/2, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 48 m<sup>2</sup>.**

#### **Časť B.**

Pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35, IČO: 00332411, ktoré Obec Hlinné zamieňa / predáva a ktoré nadobudne Martina Drabik, rod. Mackaničová, bytom Hlinné č. 64, PSČ 094 35 do svojho výlučného vlastníctva:

- celý pozemok - parcelu registra „C“ parcelné číslo 123 (evidovanú na LV č. 592), v GP jej zodpovedá **diel č. 1** o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá po zápise zmluvy do KN zanikne a stane sa súčasťou novoprerozdelenej jestvujúcej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 122, druh pozemku orná pôda, o výmere 2216 m<sup>2</sup>
- celý pozemok - parcelu registra „C“ parcelné číslo 125 (evidovanú na LV č. 592), v GP jej zodpovedá **diel č. 2** o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorá po zápise zmluvy do KN zanikne a stane sa súčasťou novoprerozdelenej jestvujúcej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 122, druh pozemku orná pôda, o výmere 2216 m<sup>2</sup>
- celý pozemok - parcelu registra „E“ parcelné číslo 219/1 (evidovanú na LV č. 1045), v GP jej zodpovedá **diel č. 3** o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá po zápise zmluvy do KN zanikne a stane sa súčasťou novoprerozdelenej jestvujúcej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 122, druh pozemku orná pôda, o výmere 2216 m<sup>2</sup>

**Celkovo sa teda Obec Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35, IČO: 00332411 zamieňa/predáva pozemky o výmere 159 m<sup>2</sup>, ktorá sa po zápise do KN stane súčasťou novoprerozdelenej jestvujúcej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 122, druh pozemku orná pôda, o výmere 2216 m<sup>2</sup>.**

**Obec Hlinné Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35, IČO: 00332411 teda zamieňa/predáva nehnuteľnosti, pozemky v celkovej výmere 159 m<sup>2</sup>, ktoré sa po zápise do KN stanú súčasťou novoprerozdelenej jestvujúcej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“ parcelné číslo 122, druh pozemku orná pôda, o výmere 2216 m<sup>2</sup>, pričom pre nadobúdateľku Martinu Drabik, rod. Mackaničová, bytom Hlinné č. 64, PSČ: 094 35 na zámenu prípadne plocha 48 m<sup>2</sup> a zvyšná časť plochy vo výmere 111 m<sup>2</sup> bude predmetom predaja za jednotkovú cenu obvyklú v danom čase a v danej lokalite, t.j. vo výške 4 Eur/m<sup>2</sup>.**

*Všetky zamieňané pozemky – nehnuteľnosti sú evidované na listoch vlastníctva tak ako sú uvedené vyššie pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné.*

**Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:**

*Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) ak sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a písm. f) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre Obec vhodnejší ako predaj tohto majetku obce, resp. nadobudnutia veci kúpnu zmluvou.*

*Obec Hlinné nadobúda diely vedené v GP pod č. 5,7,9,11,13 na pozemkoch uvedených v časti A. zámeru, pričom tieto výmery zodpovedajú novovytvorenej nehnuteľnosti parcele registra „C“ parcelné číslo 736/2, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 48 m<sup>2</sup>.*

*Túto nehnuteľnosť potrebuje Obec Hlinné, pretože parcela registra „C“ parcelné číslo 736/2 je súčasťou existujúcej cesty k už jestvujúcej IBV a k vodojemu a doposiaľ nebola právne vy-sporiadaná.*

*Obec Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, PSČ: 094 35, IČO: 00332411 prevádza/zamieňa pre nadobúdateľku diely vedené v GP pod č. 1,2,3 na nehnuteľnostiach uvedených v Časti B. zá-meru. Tieto pozemky nie sú pre obec prakticky využiteľné a obec k týmto pozemkom nemá ani prístup. Tieto pozemky vznikli po regulácii miestneho potoka. Z tohto dôvodu sa javí ako naj-lepší variant zámena časti pozemkov a časť vo výmere 111 m<sup>2</sup> odpredať nadobúdateľke za obvyklú cenu.*

*Znalecký posudok na všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku sa nevyžaduje v zmysle Tretej časti Článku V. ods. 3 písm. e) bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, pretože všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Hlinné neprevyšuje su-mu 3 000,- Eur.*

Hlasovanie:

Za: 8 – P. Bačišin, Mgr. A. Dacejová, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, P. Mikloš,  
J. Onder, Mgr. A. Steeno Bačišinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnený: M. Jurmák

Uznesenie bolo schválené.

**K bodu 9:**

9/A. Starostka obce Hlinné predložila poslancom pripravovaný výkup pozemkov v časti „Po-ôčik“, t.j. budúce novovytvorené parcely nad súčasne existujúcou ulicou Tehelná a súčasnými parc.č.C-895/47, 895/2, 895/54, 895/53, katastrálne územie Hlinné a potrebu zabezpečenia

potrebných podkladov v rozsahu: geometrický plán, zmena územného plánu obce, posudok na stanovenie ceny, zabezpečenie potrebných správnych rozhodnutí a iných potrebných listín:

- a) na predbežné rokovanie s majiteľmi(správcami) novovytvorených parciel
- b) za účelom výstavby verejnoprospešných stavieb a iných stavieb v rozsahu:
  - rozšírenie IBV a bývania, plochy rodinných domov,
  - miestne komunikácie a rozšírenie existujúcich miestnych komunikácií
  - hlavné pešie komunikácie
  - stavby na ochranu pred prívalovými vodami - ochranné hrádze, úpravy vodných tokov, záchytné priekopy
  - plochy verejnej zelene
  - infraštruktúra - kanalizácia, ČOV, vodovod

Poslanci prerokovali a odporučili cenu výkupu pozemkov 3,- € / 1 m<sup>2</sup> v časti „Potôčik“ a zároveň odporučili starostke obce zabezpečiť podklady.

*Návrh na uznesenie č. 89/2024:*

*Obecné zastupiteľstvo odporúča starostke obce zabezpečiť podklady k pripravovanému výkupu, alebo inému spôsobu nadobudnutia vlastníctva, alebo užívacích práv k pozemkom v časti „Potôčik“, tj. budúce novovytvorené parcely nad súčasne existujúcou ulicou Tehelná a súčasnými parc.č.C-895/47, 895/2, 895/54, 895/53, katastrálne územie Hlinné a to:*

*1. podklady v potrebnom rozsahu: geometrický plán, zmena územného plánu obce, posudok na stanovenie ceny, zabezpečenie potrebných správnych rozhodnutí a iných potrebných listín:*

- a) na predbežné rokovanie s majiteľmi(správcami) novovytvorených parciel*
- b) za účelom výstavby verejnoprospešných stavieb a iných stavieb v rozsahu:*
  - rozšírenie IBV a bývania, plochy rodinných domov,*
  - miestne komunikácie a rozšírenie existujúcich miestnych komunikácií*
  - hlavné pešie komunikácie*
  - stavby na ochranu pred prívalovými vodami - ochranné hrádze, úpravy vodných tokov, záchytné priekopy*
  - plochy verejnej zelene*
  - infraštruktúra - kanalizácia, ČOV, vodovod*
- c) odporúčaná cena výkupu 3,- € / 1 m<sup>2</sup>*

Hlasovanie:

Za: 8 – P. Bačišin, Mgr. A. Dacejová, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, P. Mikloš,  
J. Onder, Mgr. A. Steeno Bačišinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnený: M. Jurmák

Uznesenie bolo schválené.

9/B. Starostka obce Hlinné predložila poslancom návrh na schválenie žiadosti o príspevok na činnosť na rok 2024 od :

1. TJ Turbína vo výške 5.000.-€
2. ZO Jednota dôchodcov Hlinné vo výške 1.000.- €

Po diskusii poslanci schválili finančný príspevok na činnosť na rok 2024 pre TJ Turbína 5.000.-€ a pre ZO Jednota dôchodcov Hlinné 1.000.-€.

*Návrh na uznesenie č. 90/2024:*

*Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje finančný príspevok na činnosť pre TJ Turbína 5.000.-€ na rok 2024 a pre ZO Jednota dôchodcov na činnosť 1.000.-€ na rok 2024.*

Hlasovanie:

Za: 8 – P. Bačišin, Mgr. A. Dacejová, P. Hudák, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, P. Mikloš,  
J. Onder, Mgr. A. Steeno Bačišinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnený: M. Jurmák

Uznesenie bolo schválené.

9/C. Starostka informovala poslancov o akcii firmy ANTIK, a.s., ktorá ponúka obyvateľom obce Hlinné zriadenie rýchleho optického gigabitového internetu za zvýhodnených podmienok ( 50% zľava zo zriaďovacieho poplatku pre rodinné domy, až 30% zľavu na set-top box a množstvo ďalších výhod ). Informovať obyvateľov chce firma ANTIK, a.s. vo vlastnom stánku dňa 17.8.2024 od 9.00 hod. do 12.00 hod. na parkovisku pri komunitnom centre v Hlinnom. Poslanci nemali pripomienky a odsúhlasili akciu firmy ANTIK a.s. v obci Hlinné s tým, že sa skvalitnia internetové služby pre občanov.

### **K bodu 10:**

Starostka obce predložila návrh na uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré poslanci schválili a je súčasťou zápisnice. Starostka sa poďakovala prítomným poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadnutie obecného zastupiteľstva oficiálne ukončila.

V Hlinnom, 12.08.2024

Overovatelia zápisnice:

Jozef Kmec .....

Milena Naštová Hladová  
Starostka obce Hlinné

Mgr. Anna Steeno Bačišinová .....

.....

Zapísala: Monika Pavučková, pracovníčka obce Hlinné