



O B E C H L I N N É

Obecný úrad Hlinné č.74, 094 35 Hlinné

Uznesenie č. 169/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné
konaného dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hlinné, schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia poslancov obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Prejdnanie kúpnopredajnej zmluvy p. Magdaléna Vyrlanová, Hlinné 25
6. Prejdnanie kúpnopredajnej zmluvy p. Stanislav Katriňák a Miroslava Urbaneková, Hlinné 298
7. Prejdnanie kúpnopredajnej zmluvy p. Slavomír Keresteš a Andrea Kerestešová, Hlinné 395
8. Návrh V. úpravy rozpočtu obce Hlinné za rok 2025
9. Projekt- Výstavba zariadenia na recykláciu biologicky rozložiteľných odpadov v obci Hlinné vyhlasuje výzvu, na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
10. Plán práce kontrolórky na rok 2026
11. Rôzne
12. Uznesenie

Hlasovanie:

Za 8: Peter Bačišin, Jozef Kmec, Peter Mikloš, Jozef Onder, PaedDr. Janka Kroková Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák, Peter Hudák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Milena Naštová Hladová

Uznesenie č. 170/2025
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné
konaného dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hlinné, berie na vedomie plnenie uznesení.

Hlasovanie:

Za 8: Peter Bačišin, Jozef Kmec, Peter Mikloš, Jozef Onder, PaedDr. Janka Kroková Mgr.
Miroslav Krištan, Milan Jurmák, Peter Hudák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Milena Naštová Hladová
starostka obce Hlinné

Uznesenie č. 171/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné
konaného dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj par.č. 738/18 (diel č. 7) o výmere 15m² za 4 Eur/m². Nehnuteľnosť je vo vlastníctve Obce Hlinné podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) a Článku V. ods. 3 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľku Vyrlanovú Magdalénu, Hlinné bytom súp.č.25. Na základe Geometrického plánu č. 57/2025 vyhotovenom dňa 28.04.2025, vyhotoviteľom: Ing. Marián Urban GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 469 325 85, autorizačne overenom dňa 28.04.2025 - Ing. Marián Urban, úradne overenom dňa 02.05.2025 - Ing. Ľubomír Perejda pod číslom G1-318/2025 pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné bol vytvorený nový stav takto:

Od pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 738/1, o pôvodnej výmere 3159 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Hlinné zapís.na LV č. 592, bola odčlenená novo vytvorená parcela CKN parc. č.738/18 (diel č. 7) o výmere 15 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie.

Jednotková cenu za novo vytvorenú parcela CKN parc. č.738/18 (diel č. 7) o výmere 15m² a obvyklá v danom čase a v danej lokalite je vo výške 4 Eur/m².

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) ak sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou pričom takýto postup je pre Obec vhodnejší ako iný typ prevodu majetku. Žiadateľka o prevod bude znášať náklady na prevod (napr. za vyhotovenie GP, osvedčovanie podpisov, správne poplatky a iné).

Novovytvorená parcela CKN parc. č.738/18 (diel č. 7) o výmere 15 m² je pre obec prakticky nevyužitelná aj vzhľadom na svoju polohu. Na novovytvorenej parcele sa nachádzajú, alebo sa budú nachádzať inžinierske siete, vonkajšie oplatenie, vstupná brána, trvalé trávne porasty, okrasná zeleň a bude slúžiť ako výlučná príjazdová cesta pre vozidlá aj pre peších obyvateľom rodinného domu súp.č. 25, ktorého vlastníčkou je žiadateľka o prevod. Novovytvorená parcela bude tvoriť jednotný celok s existujúcimi nehnuteľnosťami (CKN parc.č. 36/1, CKN parc.č. 36/3, stavba súp. č. 25, nehnuteľnosti vedené na LV č. 374 pre k.ú. Hlinné), ktoré sú už vo vlastníctve žiadateľky o prevod. Znalecký posudok na všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku sa nevyžaduje v zmysle Tretej časti Článku V. ods. 3 písm. e) bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, pretože všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Hlinné neprevyšuje sumu 3 000,- €.

Hlasovanie:

Za:8 - Peter Bačišin, Jozef Kmec, Jozef. Onder, Peter Mikloš, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák, Peter Hudák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Milena Naštová Hladová

Uznesenie č. 172/2025
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné
konaného dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj par.č. 738/19 (diel č.8) o výmere 29m² za 4 Eur/m². Nehnuteľnosť je vo vlastníctve Obce Hlinné podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) a Článku V. ods. 3 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia o prevod: Stanislav Katriňák, bytom Hlinné 298 a Miroslava Urbánková, bytom Hlinné 298

Na základe Geometrického plánu č. 57/2025 vyhotovenom dňa 28.04.2025, vyhotoviteľom: Ing. Marián Urban GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 469 325 85, autorizačne overenom dňa 28.04.2025 - Ing. Marián Urban, úradne overenom dňa 02.05.2025 - Ing. Ľubomír Perejda pod číslom G1-318/2025 pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné bol vytvorený nový stav takto:

Od pôvodnej parcely registra „C“ par.č. 738/1, o pôvodnej výmere 3159 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Hlinné zapísaná na LV č. 592 pre k.ú. Hlinné, bola oddelená novo vytvorená parcela CKN par. č.738/19 (diel č. 8) o výmere 29 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie. Jednotková cena za novovytvorenú parcelu CKN par. č.738/19 (diel č. 8) o výmere 29 m² a obvyklá v danom čase a v danej lokalite je vo výške 4 Eur/m².

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Žiadatelia požiadali podaním zo dňa 10.07.2025 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Jedná sa o pozemok - novovytvorená parcela CKN par. č.738/19 (diel č. 8) o výmere 29 m². Vzhľadom na to, že o odkúpenie požiadali žiadatelia Stanislav Katriňák a Miroslava Urbánková bytom Hlinné 298, obec prevedie vyššie uvedený pozemok do spoluvlastníctva v rovnakom spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku pre každého. Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) ak sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou pričom takýto postup je pre Obec vhodnejší ako iný typ prevodu majetku. Žiadatelia o prevod budú znášať náklady na prevod (napr. za vyhotovenie GP, osvedčovanie podpisov, správne poplatky a iné). Novovytvorená parcela CKN par. č.738/19 (diel č. 8) o výmere 29 m² je pre obec prakticky nevyužiteľná aj vzhľadom na svoju polohu. Na novovytvorenej parcele sa nachádzajú, alebo sa budú nachádzať inžinierske siete, vonkajšie oplatenie, vstupná brána, trvalé trávne porasty, okrasná zeleň a bude slúžiť ako výlučná príjazdová cesta pre vozidlá aj pre peších obyvateľom rodinného domu súp.č. 298, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia o prevod. Novovytvorená parcela bude tvoriť jednotný celok s existujúcimi nehnuteľnosťami (CKN par.č. 36/2, CKN par.č. 38, stavba súp. č. 298 na pozemku 36/2, nehnuteľnosti vedené na LV č. 504 pre k.ú. Hlinné), ktoré sú už v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a to pod B5 Stanislav Katriňák v podiele 1/2 k celku a pod B6 Miroslava Urbánková v podiele 1/2 k celku. Znalecký posudok na všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku sa nevyžaduje v zmysle Tretej časti Článku V. ods. 3 písm. e) bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, pretože všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Hlinné neprevyšuje sumu 3 000,- Eur

Hlasovanie:

Za: 8 - Peter Bačišin, Jozef Kmec, Jozef. Onder, Peter Mikloš, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák, Peter Hudák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Milena Naštová Hladová
starostka obce Hlinné

Uznesenie č. 173/2025
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné
konaného dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj a zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Hlinné - podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) a písm. f), Článku V. ods. 3 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa - formou zámennej zmluvy po 4 Eur za 1m2.

Žiadatelia o prevod: Keresteš Slavomír a Andrea Kerestešová, Hlinné 395

Geometrickým plánom č. 94/2025 vypracovanom dňa 25.08.2025 vyhotoviteľom PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, autorizácie overenom dňa 25.08.2025 – Ing. Milan Horňák, úradne overenom Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 01.09.2025 pod číslom G1-628/2025 bol vytvorený nový stav takto:

Predpokladané zámenné vzťahy:

Časť A.

Z nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Keresteš Slavomír, Hlinné 395 sa zamieňajú/ predávajú nasledovné parcely, ktoré Obec Hlinné nadobudne do svojho výlučného vlastníctva:

- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/61, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 48 m2 (vznikla odčlenením dielu č. 1 o výmere 48 m2 z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 806/34, druh pozemku: trvalý trávny porast, o pôvodnej výmere 598 m2, zápis. na LV č. 1011).
- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 736/4, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 30 m2 (vznikla odčlenením dielu č. 5 o výmere 30 m2 z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 898/1, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 30 m2, zápis. na LV č. 1011).
- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/55, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 13 m2 (vznikla odčlenením dielu č. 6 o výmere 13 m2 z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 898/2, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 13 m2, zápis. na LV č. 1011).

Z nehnuteľností vo vlastníctve Keresteš Slavomír a Andrea Kerestešová, Hlinné 395 sa zamieňajú/ predávajú

nasledovné parcely, ktoré Obec Hlinné nadobudne do svojho výlučného vlastníctva:

- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/52, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 32 m2 (vznikla odčlenením dielu č. 2 o výmere 32 m2 z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 896/3, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 2595 m2, zápis. na LV č. 1311).
- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/56, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 23 m2 (vznikla odčlenením dielu č. 7 o výmere 23 m2 z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 900/101, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 1297 m2, zápis. na LV č. 1304).

Všetky zamieňané pozemky – nehnuteľnosti sú evidované na listoch vlastníctva tak ako sú uvedené vyššie pre okres

Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné.

Časť B.

Z nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Hlinné sa zamieňajú/ predávajú nasledovné parcely, ktoré Keresteš Slavomír a Andrea Kerestešová, Hlinné 395 nadobudnú do BSM spoluvlastníctva :

- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/59, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 26 m2 (vznikla odčlenením dielu č. 10, o výmere 26 m2 z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 3274/5, druh pozemku: ostatná plocha, o pôvodnej výmere 56 m2, zápis. na LV č. 592).

- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/60, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 20 m² (vznikla odčlenením dielu č. 11, o výmere 20 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 3274/6, druh pozemku: ostatná plocha, o pôvodnej výmere 152 m², zapís. na LV č. 592).

Všetky zamieňané pozemky – nehnuteľnosti sú evidované na listoch vlastníctva tak ako sú uvedené vyššie

pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) ak sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a písm. f) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre Obec vhodnejší ako predaj tohto majetku obce, resp. nadobudnutia veci kúpnu zmluvou.

Obec Hlinné nadobúda vlastníctvo k pozemkom uvedené v časti A. zámeru. Tieto nehnuteľnosti potrebuje Obec Hlinné, pretože ide o pozemky pod existujúcou cestou k už jestvujúcej IBV a k obecnému vodojemu a doposiaľ neboli právne vysporiadané. Majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva k pozemkom pod obecnou komunikáciou je vo verejnom záujme, nakoľko cestu bude využívať obec, miestny obyvatelia ako aj široká verejnosť. Na pozemkoch sa nachádza verejný vodovod, verejná kanalizácia a ďalšie projektované verejné inžinierske siete.

Obec Hlinné súčasne prevádza/zamieňa nehnuteľnosti uvedené v Časti B. zámeru. Tieto pozemky nie sú pre obec prakticky využiteľné a obec k týmto pozemkom má sťažený prístup. Novovytvorená parcela C-KN parc. č. 806/59 a C-KN parc. č. 806/60 je pre obec prakticky nevyužiteľná aj vzhľadom na svoju polohu. Na novovytvorených parcelách sa nachádzajú, alebo sa budú nachádzať inžinierske siete, vonkajšie oplotenie, vstupná brána, trvalé trávne porasty, okrasná zeleň a bude slúžiť ako výlučná príjazdová cesta pre vozidlá aj pre peších obyvateľom rodinného domu súp.č. 395, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia o prevod. Novovytvorená parcela bude tvoriť jednotný celok s existujúcimi nehnuteľnosťami (EKN 896/3, 900/101 a CKN parc.č. 806/34, 806/37, 806/38, 806/39, 806/40 stavba súp. č. 395 na pozemku CKN806/40 nehnuteľnosti vedené na LV č. 1011 a LV č. 1304 pre k.ú. Hlinné), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa: Keresteš Slavomír, Hlinné 395, resp. v BSM spoluvlastníctve žiadateľov: Keresteš Slavomír a Andrea Kerestešová, Hlinné 395.

Z tohto dôvodu sa javí ako najlepší variant vzájomná zámena pozemkov o celkovej výmere 146m² uvedených v časti A. za pozemky o celkovej výmere 46m² uvedených v časti B.. Rozdiel vo výmere 100 m² bude nakupovať Obec Hlinné po 4 Eur za 1m².

Znalecký posudok na všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku sa nevyžaduje v zmysle Tretej časti Článku V. ods. 3 písm. e) bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, pretože všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Hlinné neprevyšuje sumu 3 000,- €.

Hlasovanie:

Za:8 - Peter Bačišin, Jozef Kmec, Jozef. Onder, Peter Mikloš, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák, Peter Hudák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Milena Naštová Hladová
starostka obce Hlinné

Uznesenie č. 174/2025
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné
konaného dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje V. úpravu rozpočtu obce Hlinné na rok 2025.

Hlasovanie:

Za:8 - Peter Bačišin, Jozef Kmec, Jozef. Onder, Peter Mikloš, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák, Peter Hudák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Milena Naštová Hladová
starostka obce Hlinné

Uznesenie č. 175/2025
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné
konaného dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje : Projekt - Výstavba zariadenia na recykláciu biologicky rozložiteľných odpadov a finančné zabezpečenie projektu minimálne 8% z rozpočtu obce Hlinné.

Hlasovanie:

Za:8 - Peter Bačišin, Jozef Kmec, Jozef. Onder, Peter Mikloš, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák, Peter Hudák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Milena Naštová Hladová
starostka obce Hlinné

Uznesenie č. 176/2025
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné
konaného dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej a ostatnej činnosti hlavného kontrolóra obce Hlinné na rok 2026.

Hlasovanie:

Za:8 - Peter Bačišin, Jozef Kmec, Jozef. Onder, Peter Mikloš, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák, Peter Hudák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Milena Naštová Hladová
starostka obce Hlinné

Uznesenie č. 177/2025
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné
konaného dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo schválilo akcie k ukončeniu roka 2025 a ich finančné zabezpečenie.

Hlasovanie:

Za: 8 - Peter Bačišin, Jozef Kmec, Jozef. Onder, Peter Mikloš, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák, Peter Hudák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Milena Naštová Hladová
starostka obce Hlinné

Uznesenie č. 178/2025

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné
konaného dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie nájomných zmlúv v sociálnych bytoch v 10 BJ a 15BJ do 31.1.2028 pre nájomníkov Ján Bužo č. bytu 1, Michal Tancoš č. bytu 2, Peter Bužo č. bytu 3, Jozef Mitál č. bytu 4, Imrich Mitáč č. bytu 5, Anton Bužo č. bytu 6, Dana Mitáčová č. bytu 7, Milan Tancoš č. bytu 8, Jozef Bužo č. bytu 9, Matej Tancoš č. bytu 11, Michal Bužo č. bytu 12, Darina Gorolová č. bytu 14, Igor Turták č. bytu 15, Miroslav Bužo č. bytu 16, Ľubica Bužová č. bytu 17, Miroslav Gorol č. bytu 18, Peter Jurmák č. bytu 19, František Tancoš č. bytu 20, Imrich Gorol č. bytu 21, Stanislav Bužo č. bytu 22, Imrich Mitáč č. bytu 23, Jaroslav Tancoš č. bytu 24,

Hlasovanie :

Za 8: Peter Bačišin, Jozef Kmec, Peter Mikloš, Jozef Onder, PaedDr. Janka Kroková Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák, Peter Hudák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Milena Naštová Hladová
starostka obce Hlinné