

ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

obce Hlinné konaného dňa 01.09.2025 o 16:00 na Obecnom úrade v Hlinnom

Prítomní: Peter Bačišin, Jozef Kmec, Peter Mikloš, Jozef Onder, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák

Ospravedlnení: Mgr. Anna Dacejová, Peter Hudák

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia poslancov obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Zámer - Návrh kúpno-predajnej zmluvy pre p. Magdalénu Vyrlanovú Hlinné 25, p. Stanislava Katriňáka a p. Miroslavu Urbanekovú, Hlinné 298
6. Kúpa nehnuteľnosti - Mačo Milan a Nikola Mačová, rod. Turtáková, Hlinné 347 - Návrh kúpnej zmluvy
7. Neplatiči v nájomných bytoch k 31.8.2025
8. Nedoplatky obce k 31.8.2025
9. Rôzne
10. Uznesenie

K bodu 1:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hlinnom otvorila a viedla starostka obce Milena Naštová Hladová, ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2:

Starostka obce predložila na schválenie program zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

Návrh na uznesenie č. 141/2025:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za: 7 - Peter Bačišin, Jozef Kmec, Jozef. Onder, Peter Mikloš, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnení: 2 - Mgr. Anna Dacejová, Peter Hudák

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3:

Starostka obce Hlinné určila za zapisovateľku Monika Pavučkovú a za overovateľov zápisnice určila PaedDr. Janku Krokovú a Jozefa Ondera.

K bodu 4:

Kontrolu plnenia uznesení uskutočnila starostka obce Milena Naštová Hladová a v závere tohto bodu konštatovala, že uznesenia boli splnené, alebo sa priebežne plnia. Poslanci jednohlasne vzali na vedomie plnenie uznesení.

Návrh na uznesenie č. 142/2025:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie uznesení.

Hlasovanie:

Za: 7 - Peter Bačišin, Jozef Kmec, Jozef. Onder, Peter Mikloš, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnení: 2 - Mgr. Anna Dacejová, Peter Hudák

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5:

Starostka obce Hlinné predložila na rokovanie Zámer odpredať majetok obce Hlinné podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. g) nehnuteľnosti – pozemky: parcelu registra C č. 738/18 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KÚ Hlinné zapísanej na LV 592 pre žiadateľku p. Magdalénu Vyrlanovú, Hlinné 25 podľa vyhotoveného GP č. G1-318/2025 Ing. Mariánom Urbanom dňa 28.4.2025 a úradne overenom Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 2.5.2025. Starostka obce upresnila, že sa jedna o parcelu vstupu na pozemok žiadateľky. Na novovytvorenej parcele sa nachádzajú, alebo sa budú nachádzať inžinierske siete, vonkajšie oplatenie, vstupná brána, trvalé trávne porasty, okrasná zeleň a bude slúžiť ako výlučná príjazdová cesta pre vozidlá aj pre peších obyvateľov rodinného domu súp. číslo 25, t.j. žiadateľke o prevod. Poslanci jednohlasne schválili zámer odpredať pozemok žiadateľke p. Magdaléne Vyrlanovej za cenu obvyklú v mieste predaja a to 4.- €/ m², t.j. 60.- €.

Návrh na uznesenie č. 143/2025:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Hlinné podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) a Článku V. ods. 3 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka o prevod: Vyrlanová Magdaléna, Hlinné súp.č.25.

Na základe Geometrického plánu č. 57/2025 vyhotovenom dňa 28.04.2025, vyhotoviteľom: Ing. Marián Urban GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 469 325 85, autorizačne overenom dňa 28.04.2025 - Ing. Marián Urban, úradne overenom dňa 02.05.2025 - Ing. Ľubomír Perejda pod číslom G1-318/2025 pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné bol vytvorený nový stav takto:

Od pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 738/1, o pôvodnej výmere 3159 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Hlinné zapís. na LV č. 592, bola odčlenená novo vytvorená parcela CKN parc. č.738/18 (diel č. 7) o výmere 15 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie.

Predpokladaná jednotková cenu za novo vytvorenú parcela CKN parc. č.738/18 (diel č. 7) o výmere 15m² a obvyklá v danom čase a v danej lokalite je vo výške 4 Eur/m².

Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) ak sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou pričom takýto postup je pre Obec vhodnejší ako iný typ prevodu majetku. Žiadateľka o prevod bude znášať náklady na prevod (napr. za vyhotovenie GP, osvedčovanie podpisov, správne poplatky a iné).

Novovytvorená parcela CKN parc. č.738/18 (diel č. 7) o výmere 15 m² je pre obec prakticky nevyužitelná aj vzhľadom na svoju polohu. Na novovytvorenej parcele sa nachádzajú, alebo sa budú nachádzať inžinierske siete, vonkajšie oplatenie, vstupná brána, trvalé trávne porasty, okrasná zeleň a bude slúžiť ako výlučná príjazdová cesta pre vozidlá aj pre peších obyvateľom rodinného domu súp.č. 25, ktorého vlastníčkou je žiadateľka o prevod. Novovytvorená parcela bude tvoriť jednotný celok s existujúcimi nehnuteľnosťami (CKN parc.č. 36/1, CKN parc.č. 36/3, stavba súp. č. 25, nehnuteľnosti vedené na LV č. 374 pre k.ú. Hlinné), ktoré sú už vo vlastníctve žiadateľky o prevod. Znalecký posudok na všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku sa nevyžaduje v zmysle Tretej časti Článku V. ods. 3 písm. e) bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, pretože všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Hlinné neprevyšuje sumu 3 000,- €.

Hlasovanie:

Za: 7 - Peter Bačišin, Jozef Kmec, Jozef. Onder, Peter Mikloš, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnení: 2 - Mgr. Anna Dacejová, Peter Hudák

Uznesenie bolo schválené.

Starostka obce Hlinné predložila na rokovanie Zámer odpredať majetok obce Hlinné podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. g) nehnuteľnosti – pozemky: parcelu registra C č. 738/19 o výmere 29 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KÚ Hlinné zapísanej na LV 592 pre žiadateľov p. Stanislava Katriňáka a p. Miroslavu Urbanekovú, Hlinné 298 podľa vyhotoveného GP č. G1-318/2025 Ing. Mariánom Urbanom dňa 28.4.2025 a úradne overenom Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 2.5.2025. Parcela o výmere 29 m² je pre obec prakticky nevyužitelná aj vzhľadom na svoju polohu. Na novovytvorenej parcele sa nachádzajú, alebo sa budú nachádzať inžinierske siete, vonkajšie oplatenie, vstupná brána, trvalé trávne porasty, okrasná zeleň a bude slúžiť ako výlučná príjazdová cesta pre vozidlá aj pre peších obyvateľom rodinného domu súp.č. 298, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia o prevod. Poslanci jednohlasne schválili zámer odpredať pozemok žiadateľom p. Stanislavovi Katriňákovi a p. Miroslave Urbanekovej za cenu obvyklú v mieste predaja a to 4.- € za 1m², t.j. 116.- €.

Návrh na uznesenie č. 144/2025:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Hlinné podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) a Článku V. ods. 3 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia o prevod: Stanislav Katriňák, bytom Hlinné 298 a Miroslava Urbaneková, bytom Hlinné 298

Na základe Geometrického plánu č. 57/2025 vyhotovenom dňa 28.04.2025, vyhotoviteľom: Ing. Marián Urban GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 469 325 85, autorizácie overenom dňa 28.04.2025 - Ing. Marián Urban, úradne overenom dňa 02.05.2025 - Ing. Ľubomír Perejda pod číslom G1-318/2025 pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné bol vytvorený nový stav takto:

Od pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 738/1, o pôvodnej výmere 3159 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Obce Hlinné zapísaná na LV č. 592 pre k.ú. Hlinné, bola oddelená novo vytvorená parcela CKN parc. č. 738/19 (diel č. 8) o výmere 29 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie. Predpokladaná jednotková cena za novovytvorenú parcelu CKN parc. č. 738/19 (diel č. 8) o výmere 29 m² a obvyklá v danom čase a v danej lokalite je vo výške 4 Eur/m².

Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:

Žiadatelia požiadali podaním zo dňa 10.07.2025 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Jedná sa o pozemok - novovytvorená parcela CKN parc. č. 738/19 (diel č. 8) o výmere 29 m². Vzhľadom na to, že o odkúpenie požiadali žiadatelia Stanislav Katriňák a Miroslava Urbaneková bytom Hlinné 298, obec prevedie vyššie uvedený pozemok do spoluvlastníctva v rovnakom spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku pre každého.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) ak sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou pričom takýto postup je pre Obec vhodnejší ako iný typ prevodu majetku.

Žiadatelia o prevod budú znášať náklady na prevod (napr. za vyhotovenie GP, osvedčovanie podpisov, správne poplatky a iné). Novovytvorená parcela CKN parc. č. 738/19 (diel č. 8) o výmere 29 m² je pre obec prakticky nevyužitelná aj vzhľadom na svoju polohu. Na novovytvorenej parcele sa nachádzajú, alebo sa budú nachádzať inžinierske siete, vonkajšie oplatenie, vstupná brána, trvalé trávne porasty, okrasná zeleň a bude slúžiť ako výlučná príjazdová cesta pre vozidlá aj pre peších obyvateľom rodinného domu súp.č. 298, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia o prevod. Novovytvorená parcela bude tvoriť jednotný celok s existujúcimi nehnuteľnosťami (CKN parc.č. 36/2, CKN parc.č. 38, stavba súp. č. 298 na pozemku 36/2, nehnuteľnosti vedené na LV č. 504 pre k.ú. Hlinné), ktoré sú už v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a to pod B5 Stanislav Katriňák v podiele 1/2 k celku a pod B6 Miroslava Urbaneková v podiele 1/2 k celku.

Znalecký posudok na všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku sa nevyžaduje v zmysle Tretej časti Článku V. ods. 3 písm. e) bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, pretože všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Hlinné neprevyšuje sumu 3 000,- Eur.

Hlasovanie:

Za: 7 - Peter Bačišin, Jozef Kmec, Jozef. Onder, Peter Mikloš, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnení: 2 - Mgr. Anna Dacejová, Peter Hudák

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6:

Starostka obce predložila na rokovanie Návrh kúpy nehnuteľnosti p.č. 10 o výmere 124 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KÚ Hlinné od Milana Mača a Nikoly Mačovej, rod. Turtákovej, Hlinné 347 za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti a to komunikácie a chodníka. Starostka obce upresnila polohu pozemku na otázku poslanca p. Jozefa Ondera. Poslanci nemali pripomienky a jednohlasne schválili kúpu pozemku v cene 4.- € za 1m², t.j. za cenu 496.- €.

Návrh na uznesenie č. 145/2025:

Obecné zastupiteľstvo Obce Hlinné schvaľuje kúpu nehnuteľnosti.

Špecifikácia prevádzanej nehnuteľnosti :

- parcela registra „C“ parcel. číslo 10 o výmere 124 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.
- parcela vedená na liste vlastníctva LV č. 13 pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné.

Predávajúci :

B6: Mačo Milan a Nikola Mačová, Hlinné 347, BSM podiel 1/1 k celku.

Kupujúci:

- do výlučného vlastníctva Obce Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, IČO: 00332411 v podiele 1/1 k celku.

Za celkovú cenu 496.- €.

Poveruje starostku obce vykonaním všetkých krokov potrebných k uskutočneniu prevodu.

Hlasovanie:

Za:7 - Peter Bačišin, Jozef Kmec, Jozef. Onder, Peter Mikloš, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnení: 2 - Mgr. Anna Dacejová, Peter Hudák

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7:

Pracovníčka obce p. Anna Vašková predložila na rokovanie zoznam neplatičov nájomného za nájomné soc. byty. Starostka obce upresnila, že minulý týždeň boli pozvaní nájomníci p. Peter Gorol, p. Jozef Bužo a p. Milan Jurmák na rokovanie s právnym zástupcom obce. Nájomca bytu č. 371/9 Jozef Bužo má nedoplatok 524.- € - jeho dcéra Simona Bužová prehlásila a podpísala dňa 27.8.2024, že do 15.9.2025 zaplatia celý nedoplatok na nájomnom. Nájomca bytu č. 371/13 Milan Jurmák, ktorý má nedoplatok na nájomnom 795,53 € sa vyjadril, že nemá financie a nevie kedy zaplatí. Nájomca bytu č. 371/25 p. Peter Gorol má nedoplatok za roky 2023 až 2025 vo výške 1.824,97€. Manželka nájomcu p. Petra Gorola prehlásila a podpísala pred právnikom dňa 27.8.2025, že od septembra 2025 budú platiť mes. splátku nájomného 95.- € a splátku nedoplatku 200.- € do zaplattenia nedoplatku na nájomnom. Právny zástupca obce informoval neplatičov v prípade neplatenia nájomného, že bude riešiť vyst'ahovanie neplatičov z nájomného bytu bez náhrady bývania. Poslanci p. Peter Bačišin, p. Jozef Onder, p. Milan Jurmák konštatovali, že nájomníci musia riadne platiť nájomné. Starostka navrhla, aby neplatiči boli zverejnení na úradnej tabuli obce.

Návrh na uznesenie č. 146/2025:

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce a právneho zástupcu obce v prípade nezaplattenia nájomného urobiť kroky na vyst'ahovanie neplatičov z nájomných bytov.

Hlasovanie:

Za:7 - Peter Bačišin, Jozef Kmec, Jozef. Onder, Peter Mikloš, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnení: 2 - Mgr. Anna Dacejová, Peter Hudák

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8:

Pracovníčka obce p. Anna Vašková predložila na rokovanie súpis nedoplatkov na dani z nehnuteľnosti a na poplatku za vývoz komunálneho odpadu k 31.8.2025.

Suma nedoplatkov na dani z nehnuteľnosti: 20 203,85 € z toho právnické osoby 14 381,31 €.

Suma nedoplatkov za vývoz TKO: 64 133,40 € z toho právnické osoby 1 440,98 €.

Nedoplatky na dani z nehnuteľnosti a poplatku za vývoz TKO sú od roku 2011 a niektorí neplatiči majú nedoplatky vyššie ako 500.- €.

Kontrolórka p. Drahomíra Maskal'ová navrhla, aby do 15.9.2025 boli doručené neplatičom výzvy na úhradu nedoplatkov dani z nehnuteľnosti a poplatku za vývoz TKO a po nadobudnutí právoplatnosti uplatniť exekúcie na vodičské preukazy, starobné dôchodky a mzdu neplatičov a do 30.9.2025 zverejniť zoznam neplatičov na úradnej tabuli obce. na obvyklých vývesných miestach. Poslanci p. Peter Bačišin, p. Jozef Onder navrhli zverejniť neplatičov na úradnej tabuli obce.

Návrh na uznesenie č. 147/2025:

Obecné zastupiteľstvo ukladá pracovníčke obce zodpovednej za DZN p. Monike Pavučkovej vystaviť výzvy na úhradu nedoplatkov dane z nehnuteľnosti a poplatku za vývoz TKO do 15.9.2025 a do 30.9.2025 zverejniť zoznam neplatičov dane z nehnuteľnosti a poplatku za vývoz TKO na úradnej tabuli obce. Nedoplatky na dani z nehnuteľnosti a poplatku za vývoz TKO uplatniť exekúcie na vodičské preukazy, na dôchodok do sociálnej poisťovni a mzdu neplatičov po nadobudnutí právoplatnosti výziev. Zodpovedná : p. Monika Pavučková.

Hlasovanie:

Za:7 - Peter Bačišin, Jozef Kmec, Jozef. Onder, Peter Mikloš, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnení: 2 - Mgr. Anna Dacejová, Peter Hudák

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9:

Pracovníčka obce p. Anna. Vašková predložila správu poslancom obce o čerpaní finančných prostriedkov z rozpočtu obce Obecných slávnosti Cyrila a Metoda, ktoré sa uskutočnili dňa 6.7.2025. Prešovský samosprávny kraj poskytol dotáciu v sume 3.000.-€ .

Vyučtovanie Obecných slávnosti Cyrila a Metoda:

súbor Rovina : 1.000,-€

hudobná skupina Ščamba: 6.000.-€

hudobná skupina La Gioia: 3.800.-€

hudobná skupina Parobčaci: 500.-€

fotobunka + animačný program: 850.-€

skakacie hrady: 395.-€

ozvučenie: 700.-€

nájom tribúny: 400.-

moderovanie: 100.-€

občerstvenie: 1.500.-€

video Soták: 250.-€

Spolu náklady : 15.495.-€

Rozpočet schválený uznesením č. 130/2025 vo výške 15.000.- €.

Poslanci nemali pripomienky k čerpaniu rozpočtu a jednohlasne schválili výšku čerpania finančných prostriedkov z rozpočtu obce Hlinné v sume 12.495.-€ a Prešovského samostatného kraja v sume 3.000.-€. Starostka obce sa poďakovala poslancom, ktorí sa podieľali na organizovaní slávnosti.

Návrh na uznesenie č. 148/2025:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie z rozpočtu obce Hlinné v sume 12 495.-€ a Prešovského samostatného kraja vo výške 3.000.- € na organizovanie Obecných slávnosti Cyrila a Metoda, ktoré sa uskutočnili 6.7.2025.

Hlasovanie:

Za:7 - Peter Bačišin, Jozef Kmec, Jozef. Onder, Peter Mikloš, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnení: 2 - Mgr. Anna Dacejová, Peter Hudák

Uznesenie bolo schválené.

Starostka obce predložila na rokovanie opravu Uznesenia č. 96/12/2024 nakoľko došlo k chybe pri písaní uznesenia, Kúpnej zmluvy a Návrhu na vklad vlastníckeho práva - parcely registra "C" parcel. číslo 898/14 diel č.51 o výmere

17 m2, druh pozemku Orná pôda a parcely registra "C" parcel. číslo 898/17, diel č.53 o výmere 199 m2, druh pozemku Orná pôda, prevádzajúci spoluvlastník pod porad. číslom B4: Stredný Marek r. Stredný, Puškinova 1715/3, Humenné, PSČ 066 01, SR, podiel 1/1 k celku pri uvedení druhu prevádzaného pozemku (nehnuteľnosti). Poslanci nemali pripomienky a jednohlasne schválili opravu druhu pozemku prevádzaného pozemku na Ostatnú plochu a nádvorie a ostatné časti Uznesenia č. 96/12/2024 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Návrh na uznesenie č. 149/2025:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje opravu Uznesenia č. 96/12/2024 nasledovne:

- z pozemku parcela registra „E“ parcel. číslo 1373, výmera 663 m2, druh pozemku Orná pôda, parcela vedená na liste vlastníctva LV č. 533 pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné,
- bola oddelená nová parcela registra „C“ parcel. číslo 898/14, diel č. 51 o výmere 17 m2, druh pozemku Ostatná plocha.
- z pozemku parcela registra „E“ parcel. číslo 1374, výmera 319 m2, druh pozemku Orná pôda, parcela vedená na liste vlastníctva LV č. 533 pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné,
- bola oddelená nová parcela registra „C“ parcel. číslo 898/17, diel č. 53 o výmere 199 m2, druh pozemku Ostatná plocha.

Prevádzajúci spoluvlastník pod porad. číslom

B 4: Stredný Marek r. Stredný, Puškinova 1715/3, Humenné, PSČ 066 01, SR, podiel 1/1 k celku

Obecné zastupiteľstvo Obce Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, IČO: 00332411 schvaľuje kúpu pozemku za cenu 4.-€/1m2 – obvyklú cenu v danom čase a lokalite:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ parcel. číslo 898/14, diel č. 51 o výmere 17 m2, druh pozemku Ostatná plocha, za celkovú cenu 68.- Eur,
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ parcel. číslo 898/17, diel č. 53 o výmere 199 m2, druh pozemku Ostatná plocha, za celkovú cenu 796.- Eur,
 - do výlučného vlastníctva Obce Hlinné v podiele 1/1 k celku.
- Ostatné časti Uznesenia č. 96/12/2024 ostávajú v platnosti bez zmeny.*

Hlasovanie:

Za:7 - Peter Bačišin, Jozef Kmec, Jozef. Onder, Peter Mikloš, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák

Proti:0

Zdržal sa:0

Ospravedlnení:2 - Mgr. Anna Dacejová, Peter Hudák

Uznesenie bolo schválené.

Starostka obce Hlinné predložila na rokovanie Zámer previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Hlinné podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) a písm. f), Článku V. ods. 3 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa - formou zámennej zmluvy.

Žiadatelia o prevod: Keresteš Slavomír a Andrea Kerestešová, Hlinné 395

Geometrickým plánom č. 94/2025 vypracovanom dňa 25.08.2025 vyhotoviteľom PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, autorizačne overenom dňa 25.08.2025 – Ing. Milan Horňák, úradne overenom Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 01.09.2025 pod číslom G1-628/2025 bol vytvorený nový stav takto:

Predpokladané zámenné vzťahy:

Časť A.

Z nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Keresteš Slavomír, Hlinné 395 sa zamieňajú/ predávajú nasledovné parcely, ktoré Obec Hlinné nadobudne do svojho výlučného vlastníctva:

- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/61, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 48 m2 (vznikla oddelením dielu č. 1 o výmere 48 m2 z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 806/34, druh pozemku: trvalý trávny porast, o pôvodnej výmere 598 m2, zápis. na LV č. 1011).
- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 736/4, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 30 m2 (vznikla oddelením dielu č. 5 o výmere 30 m2 z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 898/1, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 30 m2, zápis. na LV č. 1011).

- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/55, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 13 m² (vznikla odčlenením dielu č. 6 o výmere 13 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 898/2, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 13 m², zapís. na LV č. 1011).

Z nehnuteľností vo vlastníctve Keresteš Slavomír a Andrea Kerestešová, Hlinné 395 sa zamieňajú/ predávajú nasledovné parcely, ktoré Obec Hlinné nadobudne do svojho výlučného vlastníctva:

- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/52, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 32 m² (vznikla odčlenením dielu č. 2 o výmere 32 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 896/3, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 2595 m², zapís. na LV č. 1311).
- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/56, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 23 m² (vznikla odčlenením dielu č. 7 o výmere 23 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 900/101, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 1297 m², zapís. na LV č. 1304).

Všetky zamieňané pozemky – nehnuteľnosti sú evidované na listoch vlastníctva tak ako sú uvedené vyššie pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné.

Časť B.

Z nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Hlinné sa zamieňajú/ predávajú nasledovné parcely, ktoré Keresteš Slavomír a Andrea Kerestešová, Hlinné 395 nadobudnú do BSM spoluvlastníctva :

- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/59, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 26 m² (vznikla odčlenením dielu č. 10, o výmere 26 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 3274/5, druh pozemku: ostatná plocha, o pôvodnej výmere 56 m², zapís. na LV č. 592).
- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/60, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 20 m² (vznikla odčlenením dielu č. 11, o výmere 20 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 3274/6, druh pozemku: ostatná plocha, o pôvodnej výmere 152 m², zapís. na LV č. 592).

Všetky zamieňané pozemky – nehnuteľnosti sú evidované na listoch vlastníctva tak ako sú uvedené vyššie pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné.

Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) ak sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a písm. f) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre Obec vhodnejší ako predaj tohto majetku obce, resp. nadobudnutia veci kúpnu zmluvou.

Obec Hlinné nadobúda vlastníctvo k pozemkom uvedené v časti A. zámeru. Tieto nehnuteľnosti potrebuje Obec Hlinné, pretože ide o pozemky pod existujúcou cestou k už jestvujúcej IBV a k obecnému vodojemu a doposiaľ neboli právne vysporiadané. Majetkovoprávne vyporiadanie vlastníctva k pozemkov pod obecnou komunikáciou je vo verejnom záujme, nakoľko cestu bude využívať obec, miestny obyvatelia ako aj široká verejnosť. Na pozemkoch sa nachádza verejný vodovod, verejná kanalizácia a ďalšie projektované verejné inžinierske siete.

Obec Hlinné súčasne prevádza/zamieňa nehnuteľnosti uvedené v Časti B. zámeru. Tieto pozemky nie sú pre obec prakticky využiteľné a obec k týmto pozemkom má sťažený prístup. Novovytvorená parcela C-KN parc. č. 806/59 a C-KN parc. č. 806/60 je pre obec prakticky nevyužiteľná aj vzhľadom na svoju polohu. Na novovytvorených parcelách sa nachádzajú, alebo sa budú nachádzať inžinierske siete, vonkajšie opltenie, vstupná brána, trvalé trávne porasty, okrasná zeleň a bude slúžiť ako výlučná príjazdová cesta pre vozidlá aj pre peších obyvateľom rodinného domu súp.č. 395, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia o prevod. Novovytvorená parcela bude tvoriť jednotný celok s existujúcimi nehnuteľnosťami (EKN 896/3, 900/101 a CKN parc.č. 806/34, 806/37, 806/38, 806/39, 806/40 stavba súp. č. 395 na pozemku CKN806/40 nehnuteľnosti vedené na LV č. 1011 a LV č. 1304 pre k.ú. Hlinné), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa: Keresteš Slavomír, Hlinné 395, resp. v BSM spoluvlastníctve žiadateľov: Keresteš Slavomír a Andrea Kerestešová, Hlinné 395.

Z tohto dôvodu sa javí ako najlepší variant vzájomná zámena pozemkov o celkovej výmere 146m² uvedených v časti A. za pozemky o celkovej výmere 46m² uvedených v časti B.. Rozdiel vo výmere 100 m² bude nakupovať Obec Hlinné za obvyklú cenu.

Znalecký posudok na všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku sa nevyžaduje v zmysle Tretej časti Článku V. ods. 3 písm. e) bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, pretože všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Hlinné neprevyšuje sumu 3 000,- €. Poslanci po oboznámení umiestnenia jednotlivých pozemkov nemali pripomienky k predaju/ zámene pozemkov a jednohlasne schválili Zámer previesť nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Hlinné a žiadateľov v BSM spoluvlastníctve p. S. Keresteša a p. A. Kerestešovej, bytom Hlinné 395 ako je vyššie uvedené.

Návrh na uznesenie č. 150/2025:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Hlinné - podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) a písm. f), Článku V. ods. 3 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa - formou zámennej zmluvy.

Žiadatelia o prevod: Keresteš Slavomír a Andrea Kerestešová, Hlinné 395

Geometrickým plánom č. 94/2025 vypracovanom dňa 25.08.2025 vyhotoviteľom PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, autorizačne overenom dňa 25.08.2025 – Ing. Milan Horňák, úradne overenom Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 01.09.2025 pod číslom GI-628/2025 bol vytvorený nový stav takto:

Predpokladané zámenné vzťahy:

Časť A.

Z nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Keresteš Slavomír, Hlinné 395 sa zamieňajú/ predávajú nasledovné parcely, ktoré Obec Hlinné nadobudne do svojho výlučného vlastníctva:

- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/61, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 48 m² (vznikla odčlenením dielu č. 1 o výmere 48 m² z pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 806/34, druh pozemku: trvalý trávny porast, o pôvodnej výmere 598 m², zapís. na LV č. 1011).
- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 736/4, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 30 m² (vznikla odčlenením dielu č. 5 o výmere 30 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 898/1, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 30 m², zapís. na LV č. 1011).
- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/55, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 13 m² (vznikla odčlenením dielu č. 6 o výmere 13 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 898/2, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 13 m², zapís. na LV č. 1011).

Z nehnuteľností vo vlastníctve Keresteš Slavomír a Andrea Kerestešová, Hlinné 395 sa zamieňajú/ predávajú nasledovné parcely, ktoré Obec Hlinné nadobudne do svojho výlučného vlastníctva:

- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/52, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 32 m² (vznikla odčlenením dielu č. 2 o výmere 32 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 896/3, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 2595 m², zapís. na LV č. 1311).
- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/56, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 23 m² (vznikla odčlenením dielu č. 7 o výmere 23 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 900/101, druh pozemku: orná pôda, o pôvodnej výmere 1297 m², zapís. na LV č. 1304).

Všetky zamieňané pozemky – nehnuteľnosti sú evidované na listoch vlastníctva tak ako sú uvedené vyššie pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné.

Časť B.

Z nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Hlinné sa zamieňajú/ predávajú nasledovné parcely, ktoré Keresteš Slavomír a Andrea Kerestešová, Hlinné 395 nadobudnú do BSM spoluvlastníctva :

- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/59, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 26 m² (vznikla odčlenením dielu č. 10, o výmere 26 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 3274/5, druh pozemku: ostatná plocha, o pôvodnej výmere 56 m², zapís. na LV č. 592).
- novovytvorenú nehnuteľnosť parcela registra „C“ parcelné číslo 806/60, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 20 m² (vznikla odčlenením dielu č. 11, o výmere 20 m² z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 3274/6, druh pozemku: ostatná plocha, o pôvodnej výmere 152 m², zapís. na LV č. 592).

Všetky zamieňané pozemky – nehnuteľnosti sú evidované na listoch vlastníctva tak ako sú uvedené vyššie pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné.

Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné, Tretia časť, Článok V. bod 17 písm. a) ak sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a písm. f) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre Obec vhodnejší ako predaj tohto majetku obce, resp. nadobudnutia veci kúpnu zmluvou.

Obec Hlinné nadobúda vlastníctvo k pozemkom uvedené v časti A. zámeru. Tieto nehnuteľnosti potrebuje Obec Hlinné, pretože ide o pozemky pod existujúcou cestou k už existujúcej IBV a k obecnému vodojemu a doposiaľ neboli právne vysporiadané. Majetkovoprávne vyporiadanie vlastníctva k pozemkom pod obecnou komunikáciou je vo verejnom záujme, nakoľko cestu bude využívať obec, miestny obyvatelia ako aj široká verejnosť. Na pozemkoch sa nachádza verejný vodovod, verejná kanalizácia a ďalšie projektované verejné inžinierske siete.

Obec Hlinné súčasne prevádza/zamieňa nehnuteľnosti uvedené v časti B. zámeru. Tieto pozemky nie sú pre obec prakticky využiteľné a obec k týmto pozemkom má sťažený prístup. Novovytvorená parcela C-KN parc. č. 806/59 a C-KN parc. č. 806/60 je pre obec prakticky nevyužiteľná aj vzhľadom na svoju polohu. Na novovytvorených parcelách sa nachádzajú, alebo sa budú nachádzať inžinierske siete, vonkajšie oplatenie, vstupná brána, trvalé trávne porasty, okrasná zeleň a bude slúžiť ako výlučná príjazdová cesta pre vozidlá aj pre peších obyvateľom rodinného domu súpr. č. 395, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia o prevod. Novovytvorená parcela bude tvoriť jednotný celok s existujúcimi nehnuteľnosťami (EKN 896/3, 900/101 a CKN parc. č. 806/34, 806/37, 806/38, 806/39, 806/40 stavba súpr. č. 395 na pozemku CKN806/40 nehnuteľnosti vedené na LV č. 1011 a LV č. 1304 pre k.ú. Hlinné), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa: Keresteš Slavomír; Hlinné 395, resp. v BSM spoluvlastníctve žiadateľov: Keresteš Slavomír a Andrea Kerestešová, Hlinné 395.

Z tohto dôvodu sa javí ako najlepší variant vzájomná zámena pozemkov o celkovej výmere 146m² uvedených v časti A. za pozemky o celkovej výmere 46m² uvedených v časti B.. Rozdiel vo výmere 100 m² bude nakupovať Obec Hlinné za obvyklú cenu.

Znalecký posudok na všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku sa nevyžaduje v zmysle Tretej časti Článku V. ods. 3 písm. e) bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, pretože všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Hlinné neprevyšuje sumu 3 000,- €.

Hlasovanie:

Za: 7 - Peter Bačišin, Jozef Kmec, Jozef. Onder, Peter Mikloš, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnení: 2 - Mgr. Anna Dacejová, Peter Hudák

Uznesenie bolo schválené.

Starostka informovala poslancov, že ZMOS poslalo usmernenie vo vzťahu k dlhovej brzde a príprave rozpočtov obcí a miest na rok 2026 a výhľadovo na roky 2027 a 2028. Rozpočet obce bude potrebné schváliť do 21.11.2025. Dôvodom je koniec povolenej výnimky zo sankcii tzv. dlhovej brzdy, ktorá uplynie 22.11.2025, lebo by bola obmedzena rozpočtová flexibilita obce pri plánovaných investíciách alebo prevádzkových výdavkoch. Podľa ústavného zákona č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti, článok 5 ods. 6, platí: "Obec a vyšší územný celok sú povinný schváliť rozpočet na nasledujúci rozpočtový rok s výdavkami maximálne vo výške výdavkov rozpočtu predchádzajúceho rozpočtového roka, okrem výdavkov na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami a výdavkov na financovanie spoločných programov SR a EÚ." Pri príprave je potrebné počítať podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, § 15, musí byť návrh rozpočtu zverejnený minimálne 15 dní pred jeho schválením.

Návrh na uznesenie č. 151/2025:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie usmernenie ZMOS k tvorbe rozpočtu obce na rok 2026 a výhľadovo na roky 2027 a 2028.

Hlasovanie:

Za: 7 - Peter Bačišin, Jozef Kmec, Jozef. Onder, Peter Mikloš, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnení: 2 - Mgr. Anna Dacejová, Peter Hudák

Uznesenie bolo schválené.

Starostka obce predložila na rokovanie Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti „VTHLN/72164 Hlinné“ spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice za účelom prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce na výstavbu novej základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete spol. CETIN Networks, s.r.o. vrátane zemnej elektrickej prípojky. Predmetom prenájmu je časť parcely č. KN – E č. 1554/201, LV č. 1045, KÚ Hlinné v predpokladanej výmere 70m2. Navrhovaná výška nájmu je 5.-€ za 1 m2, t.j. 350.-€ za mesiac. Poslanci nemali námietky a schválili prenájom par.č. 1554/201, KN - E, LV č. 1045, KÚ Hlinné vo vlastníctve obce Hlinné vo výške 5.-€ za 1 m2, t.j. 350.- € za mesiac a 4.200.-€ za rok na základe geometrického plánu.

Návrh na uznesenie č. 152/2025:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľnosti na základe Žiadosti o prenájom nehnuteľnosti “ VTHLN/72164 Hlinné ” spoločnosti M-TEL s.r.o. Južná trieda 68, 040 01 Košice, časť par. č. KN - E č.1554/201, LV č. 1045, KÚ Hlinné o výmere 70 m2 vo výške 5.-€ za 1m2, za 1 mesiac 350.-€ na základe geometrického plánu, čo predstavuje sumu 4.200.-€ za rok.

Hlasovanie:

Za:7 - Peter Bačišin, Jozef Kmec, Jozef. Onder, Peter Mikloš, PaedDr. Janka Kroková, Mgr. Miroslav Krištan, Milan Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnení: 2 - Mgr. Anna Dacejová, Peter Hudák

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 10:

Starostka obce predložila návrh na uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré poslanci schválili a je súčasťou zápisnice. Starostka sa poďakovala prítomným poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadnutie obecného zastupiteľstva oficiálne ukončila.

V Hlinnom dňa 01.09.2025.

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Janka Kroková

p. Jozef Onder

.....

Milena Naštová Hladová
starostka obce Hlinné

Zapísala: M.Pavučková pracovníčka obce Hlinné.