

## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hlinné konaného dňa 30.03.2026 o 16.00 na Obecnom úrade v Hlinnom

Prítomní: P. Bačišin, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, P. Mikloš, J. Onder, PaedDr, J. Kroková, P. Hudák,  
M. Jurmák

Ospravedlnená: Mgr. A. Dacejová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia poslancov obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Plán obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od 01.01.2025 do 31.12.2034
6. Projekt- Výstavba športovej infraštruktúry v obci Hlinné
7. Zámer - Návrh kúpno predajnej zmluvy  
Daniel Bužo bytom Hlinné 225 a družka Simona Jurmáková bytom Hlinné 225,  
František Feko bytom Hlinné 232 a manželka Miroslava Feková bytom Hlinné 249,  
Jozef Bužo a manželka Miroslava Bužová bytom Hlinné 246
8. Plán hlavných úloh civilnej ochrany obyvateľstva a krízového riadenia v roku 2026
9. Žiadosť Slovak Parcel Service s.r.o. o rozšírenie balíkoxu na par.č. 554/4
10. Návrh I. úpravy rozpočtu obce Hlinné za rok 2026
11. Rôzne
12. Uznesenie

#### **K bodu 1:**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hlinnom otvorila a viedla starostka obce Milena Naštová Hladová, ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia bola ospravedlnená Anna Dacejová.

#### **K bodu 2:**

Starostka obce predložila na schválenie program zasadnutia obecného zastupiteľstva a navrhla doplniť bod číslo 7.Zásady hospodárenia s majetkom Obce Hlinné a doplnok č.1. Poslanci jednohlasne schválili program obecného zastupiteľstva s doplnením bodom č.7 Zásady hospodárenia s majetkom obce Hlinné - zmeny a doplnenia č.1.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia poslancov obecného zastupiteľstva

2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Plán obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od 01.01.2025 do 31.12.2034
6. Projekt- Výstavba športovej infraštruktúry v obci Hlinné
7. **Zásady hospodárenia s majetkom Obce Hlinné - zmeny a doplnenia č.1**
8. Zámer - Návrh kúpno predajnej zmluvy  
Daniel Bužo bytom Hlinné 225 a družka Simona Jurmáková bytom Hlinné 225,  
František Feko bytom Hlinné 232 a manželka Miroslava Feková bytom Hlinné 249,  
Jozef Bužo a manželka Miroslava Bužová bytom Hlinné 246
9. Plán hlavných úloh civilnej ochrany obyvateľstva a krízového riadenia v roku 2026
10. Žiadosť Slovak Parcel Service s.r.o. o rozšírenie balíkoxu na par.č. 554/4
11. Návrh I. úpravy rozpočtu obce Hlinné za rok 2026
12. Rôzne
13. Uznesenie

*Návrh na uznesenie č.179 /2026:*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva s rozšíreným bodom 7. Zásady hospodárenia s majetkom obce Hlinné zmeny a doplnenia č.1.*

Hlasovanie:

Za:8 – P. Bačišin, , J. Kmec, Mgr. M. Krištan, J. Onder, P. Mikloš, PaedDr. J. Kroková, P. Hudák, M. Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnená: Mgr. A. Dacejová

Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 3:**

Starostka obce Hlinné určila za zapisovateľku Martinu Ragančíkovú a za overovateľov zápisnice určila Petra Mikloša a Milana Jurmáka.

### **K bodu 4:**

Kontrolu plnenia uznesení uskutočnila Ing. D. Maskal'ová a v závere tohto bodu konštatovala, že uznesenia boli splnené, alebo sa priebežne plnia. Poslanci jednohlasne vzali na vedomie plnenie uznesení.

*Návrh na uznesenie č. 180/2026:*

*Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie plnenie uznesení.*

Hlasovanie:

Za:8 – P. Bačišin, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, J. Onder, P. Mikloš, PaedDr. J. Kroková, P. Hudák, M. Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnená: Mgr. A. Dacejová,

Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 5:**

Starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu v písomnej forme Plán obnovy verejného vodovodu a verejnej

kanalizácie obce Hlinné. Informovala poslancov, že na základe aktuálneho technického stavu nie je potrebné v súčasnosti realizovať opravy verejného vodovodu ani verejnej kanalizácie. Tento plán obnovy vypracovali vodárne Vranov nad Topľou, ktoré prevádzkujú vodovod a kanalizáciu v obci Hlinné.

*Návrh na uznesenie č. 181/2026:*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie obce Hlinné predložený starostkou obce.*

Hlasovanie:

Za:8 – P. Bačišin, J. Kmec, Mgr. M. Krištan, J. Onder, P. Mikloš, PaedDr. J. Kroková P. Hudák, M. Jurmák,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnená: Mgr. A. Dacejová,

Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 6:**

Starostka obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva informáciu o schválenom projekte „Výstavba športovej infraštruktúry v obci Hlinné“, podporenom z Fondu na podporu športu.

Výška schválenej dotácie predstavuje 145 819,47 EUR. Na zabezpečenie realizácie projektu je potrebné spolufinancovanie vo výške 127 238,08 EUR. Poslanci boli oboznámení s ponukou financovania prostredníctvom úveru od Slovenskej sporiteľne pričom pri výške úveru 122 000 EUR je úroková sadzba stanovená vo výške 3,30 % p. a. a mesačná splátka predstavuje sumu 3 380 EUR.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní návrhu jednohlasne schválilo čerpanie úveru vo výške 122 000 Eur na financovanie projektu „Výstavba športovej infraštruktúry v obci Hlinné“ od Slovenskej sporiteľne.

*Návrh na uznesenie č. 182/2026:*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie úveru na financovanie projektu „Výstavba športovej infraštruktúry v obci Hlinné“, podporeného z Fondu na podporu športu, vrátane zabezpečenia spolufinancovania projektu formou úveru od slovenskej sporiteľne vo výške 122 000 EUR .*

Hlasovanie:

Uznesenie bolo schválené.

**K bodu 7:**

Starostka obce predložila návrh zmien a doplnok č.1 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hlinné.

Pôvodné znenie Tretia časť, Článok V. Prevod vlastníctva ods. 6 :

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže Obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli Obce a na webovom sídle Obce, ak ho má Obec zriadené sa nahrádza novým znením:

„Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca; Obec je povinná zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže Obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli Obce a na webovom sídle Obce, ak ho má Obec zriadené.“

Pôvodné znenie Tretia časť, Článok V. Prevod vlastníctva ods. 12:

Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené sa nahrádza novým znením:

„Cenové ponuky na odkúpenie majetku Obce sa doručujú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; Obec je povinná zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku Obce priamym predajom je Obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce, ak ho má Obec zriadené.“

Tretia časť, Článok V. Prevod vlastníctva ods. 17 dôvody hodné osobitného určenia sa dopĺňa novým písm. j) ktorý znie:

„j) prevod nehnuteľností (pozemky a pod.), pri ktorých sa vyriešia bytové problémy obyvateľov obce“

Tretia časť, Článok VI. Nájom majetku Obce ods. 2 sa dopĺňa novými písmenami e) a f) takto:

„e)“ nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,“

„f)“ majetku Obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytnú“

Tretia časť Článok VI. Nájom majetku Obce ods. 3. Mení sa text ods. v časti: spojenie „d) a e)“ nahrádza spojením „d) až f)“.

Tretia časť, Článok VI. Nájom majetku Obce ods. 3 sa na konci ods. 3 pripája veta:

„Obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného aj pri nájme majetku Obce podľa odseku 2 písm. a) alebo písm. b), ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb.“

Pôvodné znenie Tretia časť, Článok VI. Nájom majetku Obce ods. 4.

4. Hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných Obce počas celej doby nájmu, pričom sa nahrádza novým znením:

„4. Hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a d) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných Obce počas celej doby nájmu, pričom:“Piata časť, Článok XII Záverečné ustanovenia sa dopĺňajú nasledovnými odsekmi: Zmeny a doplnenia č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hlinné boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hlinné č. 183/2026 zo dňa 30.03.2026

Nadobudnutím účinnosti Zmeny a doplnenia č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hlinné. ostávajú ostatné ustanovenia Zásady hospodárenia s majetkom Obce Hlinné bez zmeny.

*Návrh na uznesenie č. 183/2026:*

*Obecné zastupiteľstvo obce Hlinné schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hlinné zmeny a doplnenia č.1*

Hlasovanie:

Za:8 – P. Bačišin, Mgr., J. Kmec, Mgr. M. Krišťan, J. Onder, P.Mikloš, PaedDr. J. Kroková, P. Hudák, M. Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnená: A. Dacejová

Uznesenie bolo schválené.

## **K bodu 8**

Starostka obce predložila na prejednanie zámer návrh kúpno predajnej zmluvy pre Daniela Buža bytom Hlinné 225, Františka Feka bytom Hlinné 232 a jeho manželku Miroslavu Fekovú bytom Hlinné 249, Jozefa Buža a jeho manželku Miroslavu Bužovú bytom Hlinné 246. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje zámer** previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Hlinné podľa § 9a ods. 15 písm. f), ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, účinnými od 01.01.2024 v platnom znení, Tretia časť, Článok V. ods. 3 písm. e) a Článku V. ods.

17 písm. j) z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Obec Hlinné je pod B1 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku parcely registra „C“ parcelné číslo 1286 o výmere 1035 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1355 pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie *Hlinné*. Na základe Geometrického plánu č. 34/2026 vyhotovenom dňa 23.03.2026., vyhotoviteľom: GeoPet s.r.o. Geodetické a kartografické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 56355688, autorizačne overenom dňa 23.03.2026 Ing. Milanom Horňakom, úradne overenom dňa 25.03.2026 Ing. Ľubomírom Perejdom, pod číslom G1-186/2026., bol vytvorený nový stav takto: Od pôvodnej parcely registra „C“ parc.č.:1286 o pôvodnej výmere 1035 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha. Vo výlučnom vlastníctve Obce Hlinné zapísanej na LV č. 1355 pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné boli odčlenené novo vytvorené parcely registra „C“ parc. č.:1286/2, o výmere 188 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha., 1286/3, o výmere 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, 1286/4, o výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemky: ostatná plocha. Žiadatelia o prevod sú: parcely registra „C“ parc. č.:1286/ Daniel Bužo, Bytom Hlinné 225 a družka Simona Jurmáková, Bytom Hlinné 225 parcely registra „C“ parc. č.:1286/3 František Feko, bytom Hlinné 232 a manželku Michaela Feková bytom Hlinné 249, parcely registra „C“ parc. č.:1286/4 Jozef Bužo a manželku Miroslava Bužová, bytom Hlinné 246 celková cena pri jednotlivých parcelách predstavuje parcely registra „C“ parc. č.:1286/2 2500 Eur parcely registra „C“ parc. č.:1286/3 2500 Eur parcely registra „C“ parc. č.:1286/4 2500 Eur

**Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:** Dňa 26.03.2026 požiadali žiadatelia uvedený pod bodom 1. Daniel Bužo, Bytom Hlinné 225 a družka Simona Jurmáková o prevod (kúpu) novovytvorenej parcely registra „C“ parcelné číslo 1286/2, pod bodom 2. František Feko, bytom Hlinné 232 a manželka Michaela Feková bytom Hlinné 249, o prevod (kúpu) novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č.:1286/3 pod bodom 3. Jozef Bužo a manželka Miroslava Bužová, bytom Hlinné 246 o prevod (kúpu) novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č.:1286/4, pre riešenie ich bytovej otázky. Na pozemku, ktorý nadobudnú od obci chcú postaviť rodinný dom, čím sa vyriešia bytové problémy ich rodiny. Pozemok je určený v zmysle Územného plánu Obce Hlinné v platnom znení na individuálnu bytovú výstavbu. Menovaní žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči Obci Hlinné. Prevod pozemku sa uskutočňuje na základe Projektu DOMOV v ktorom ide o svojpomocnú výstavbu legálneho domu do osobného vlastníctva.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné, účinnými od 01.01.2024 v platnom znení , Tretia časť, Článok V. ods. 17 písm. j) .

Novovytvorené parcely registra „C“

parcela registra „C“ parc. č.:1286/2, o výmere 188 .m2, druh pozemku: ostatná plocha, pre žiadateľa Daniel Bužo, Bytom Hlinné 225 a družka Simona Jurmáková bytom Hlinné 225

parcela registra „C“ parc. č.:1286/3, o výmere 192 m2, druh pozemku: ostatná plocha, pre žiadateľa František Feko , bytom Hlinné 232 a manželku Michaela Feková bytom Hlinné 249,

parcela registra „C“ parc. č.:1286/4, o výmere 195 m2, druh pozemku: ostatná plocha, pre žiadateľa Jozef Bužo a manželku Miroslava Bužová, bytom Hlinné 246 .

Žiadateľ o prevod bude znášať náklady na prevod (napr. za vyhotovenie GP, vypracovanie zmluvy, správne poplatky a iné).Poslanci jednohlasne schválili zámer odpredaja pozemkov pre žiadateľov Daniel Bužo bytom Hlinné 225 a družku Simonu Jurmákovú bytom Hlinné 225, Františka Feka bytom Hlinné 232 a manželku Michaelu Feková bytom Hlinné 249, Jozefa Buža a manželku Miroslavu Bužová, bytom Hlinné 246 za cenu pri jednotlivých parcelách 2500 Eur.

*Návrh na uznesenie č. 184/2026*

*Obecné zastupiteľstvo Obce Hlinné schvaľuje zámer previesť nehmuteľnosť vo vlastníctve Obce Hlinné podľa § 9a ods. 15 písm. f), ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné zo dňa 14.12.2023, účinnými od 01.01.2024 v platnom znení , Tretia časť, Článok V. ods. 3 písm. e) a Článku V. ods. 17 písm. j) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec Hlinné je pod B1 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku parcely registra „C“ parcelné číslo 1286 o výmere 1035 m2, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1355 pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné.Na základe Geometrického plánu č. 34/2026 vyhotovenom dňa 23.03.2026., vyhotoviteľom: GeoPet s.r.o. Geodetické a kartografické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 56355688, autorizačne overenom dňa 23.03.2026 Ing. Milanom Horňakom, úradne overenom dňa 25.03.2026 Ing. Lubomírom Perejdom, pod číslom G1-186/2026., bol vytvorený nový stav takto:Od pôvodnej parcely registra „C“ parc.č.:1286 o pôvodnej výmere 1035 m2, druh pozemku: ostatná plocha. vo výlučnom vlastníctve Obce Hlinné zapísanej na LV č. 1355 pre okres Vranov nad Topľou , obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné boli odčlenené novo vytvorené parcely registra „C“ parc. č.:1286/2, o výmere 188 m2, druh pozemku: ostatná plocha.,1286/3, o výmere 192 m2, druh pozemku: ostatná plocha,1286/4, o výmere 195 m2, druh pozemku: ostatná plocha.*

*Žiadateľ o prevod sú:*

*parcela registra „C“ parc. č.:1286/2, o výmere 188.m2, druh pozemku: ostatná plocha, pre žiadateľa Daniel Bužo, Bytom Hlinné 225 a družka Simona Jurmáková, Bytom Hlinné 225*

parcela registra „C“ parc. č.:1286/3, o výmere 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pre žiadateľa František Feko , bytom Hlinné 232 a manželku Michaela Feková bytom Hlinné 249,  
parcela registra „C“ parc. č.:1286/4, o výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pre žiadateľa Jozef Bužo a manželku Miroslava Bužová, bytom Hlinné 246 .Pozemky sa budú prevádzať pre jednotlivých žiadateľov za všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku a celková cena pri jednotlivých parcelách predstavuje sumu:

parcely registra „C“ parc. č.:1286/2 2500 Eur

parcely registra „C“ parc. č.:1286/3 2500 Eur

parcely registra „C“ parc. č.:1286/4 2500 Eur

**Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:** Dňa 26.03.2026 požiadali žiadatelia uvedený pod bodom 1. Daniel Bužo, Bytom Hlinné 225 a družka Simona Jurmáková o prevod (kúpu) novovytvorenej parcely registra „C“ parcelné číslo 1286/2, pod bodom 2. František Feko , bytom Hlinné 232 a manželka Michaela Feková bytom Hlinné 249, o prevod (kúpu) novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č.:1286/3 pod bodom 3. Jozef Bužo a manželka Miroslava Bužová, bytom Hlinné 246 o prevod (kúpu) novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č.:1286/4, pre riešenie ich bytovej otázky. Na pozemku, ktorý nadobudnú od obci chcú postaviť rodinný dom, čím sa vyriešia bytové problémy ich rodiny. Pozemok je určený v zmysle Územného plánu Obce Hlinné v platnom znení na individuálnu bytovú výstavbu Menovaní žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči Obci Hlinné. Prevod pozemku sa uskutočňuje na základe Projektu DOMOV v ktorom ide o svojpomocnú výstavbu legálneho domu do osobného vlastníctva.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hlinné, účinnými od 01.01.2024 v platnom znení , Tretia časť, Článok V. ods. 17 písm. j) .

Novovytvorené parcely registra „C“

parcela registra „C“ parc. č.:1286/2, o výmere 188 .m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pre žiadateľa Daniel Bužo, Bytom Hlinné 225 a družka Simona Jurmáková , Bytom Hlinné 225

parcela registra „C“ parc. č.:1286/3, o výmere 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pre žiadateľa František Feko , bytom Hlinné 232 a manželku Michaela Feková bytom Hlinné 249,

parcela registra „C“ parc. č.:1286/4, o výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, pre žiadateľa Jozef Bužo a manželku Miroslava Bužová, bytom Hlinné 246 .

Žiadatelia o prevod budú znášať náklady na prevod (napr. za vyhotovenie GP, vypracovanie zmluvy, správne poplatky a iné).

Hlasovanie:

Za:8 – P. Bačišín, Mgr., J. Kmec, Mgr. M. Krištan, J. Onder, P.Mikloš, PaedDr. J. Kroková, P. Hudák, M. Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnená: A. Dacejová

Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 9:**

Starostka obce predložila Plán hlavných úloh pre obec Hlinné v okrese Vranov nad Topľou na úseku civilnej ochrany obyvateľstva, krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu, integrovaného záchranného systému a civilného núdzového plánovania v roku 2026. Poslanci po krátkej diskusii schválili Plán hlavných úloh pre obec Hlinné.

*Návrh na uznesenie č. 185/2026*

*Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje Plán hlavných úloh pre obec Hlinné v okrese Vranov nad Topľou na úseku civilnej ochrany obyvateľstva, krízového riadenia, hospodárskej mobilizácie, obrany štátu, integrovaného záchranného systému a civilného núdzového plánovania v roku 2026.*

Hlasovanie:

Za:8 – P. Bačišin, Mgr., J. Kmec, Mgr. M. Krišťan, J. Onder, P.Mikloš, PaedDr. J. Kroková, P. Hudák, M.

Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnená: A. Dacejová

Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 10:**

Starostka obce predložila návrh od Slovak Parcel Service s.r.o. o rozšírenie balíkovo boxu na parcele registra „C“ KN č. 554/4, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá má výmeru 138 m<sup>2</sup>. Balíkovo box sa nachádza pri obchodnom dome GVP v Hlinnom. Starostka navrhla cenu za prenájom 100Eur ročne iná cena za prenájom nebola navrhnutá. Obecné zastupiteľstvo v Hlinnom schvaľuje prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce zapísanej na LV č. 592, pozemok parcela registra „C“ KN č. 554/4, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3m<sup>2</sup>+1m<sup>2</sup>. Nájomne vo výške 100 € ročne. Prenajímateľ: Obec Hlinné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 592, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hlinné, katastrálne územie Hlinné. Pozemok parcela registra „C“ KN č. 554/4, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup>. Nájomcom je Slovak Parcel Service s.r.o.so sídlom , Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 Predmet prenájmu je **časť pozemku o výmere 3 m<sup>2</sup>+ 1m<sup>2</sup>** jestujúcim nájom , t.j spolu nájom o výmere 4m<sup>2</sup>. z parcely reg. „C“ KN č. 554/4, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie. Podmienky prenájmu sú prenájom na dobu neurčitú. Nájomné 100,- Eur ročne, bolo dojednané najmenej vo výške všeobecnej hodnoty nájomného na dobu neurčitú. Na umiestnenie Boxu balíkovo - zariadenia na vkladanie a vyberanie zásielok. Umiestnenia, prevádzkovania servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré nájomca ako poštový podnik ponúka.

Obecné zastupiteľstvo schválením tejto novej nájomnej zmluvy a nadobudnutím jej účinnosti sa ruší predošlá. Nájomná zmluva medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená z dňa 13.09.2024 s predmetom prenájmu časť

pozemku o výmere 1 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“ KN č. 554/4. Pre symbolickú hodnotu, doteraz nespotrebované alikvotné nájomne sa nevracia a nájomca ho ponecháva v prospech prenajímateľa.

*Návrh na uznesenie č. 186/2026*

*Obecné zastupiteľstvo v Hlinnom schvaľuje prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce nájomcovi Slovak Parcel Service s.r.o. o výmere 3 m<sup>2</sup>+ 1m<sup>2</sup> jestujúci nájom , t.j spolu nájom o výmere 4m<sup>2</sup>. z parcely reg. „C“ KN č. 554/4 na dobu neurčitú v cene nájomného 100 Eur ročne.*

Hlasovanie:

Za:8 – P. Bačišín, Mgr., J. Kmec, Mgr. M. Krištan, J. Onder, P.Mikloš, PaedDr. J. Kroková, P. Hudák, M. Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnená: A. Dacejová

Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 11:**

Ing. Martina Petříková pracovníčka obecného úradu predložila na rokovanie návrh I. úpravy rozpočtu obce Hlinné na rok 2026, ktorú poslanci obdržali v písomnej podobe. Keďže k predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky poslanci I. úpravu rozpočtu obce Hlinné schválili bez pripomienok jednohlasne.

*Návrh na uznesenie č. 187 /2026:*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje I. úpravu rozpočtu obce Hlinné na rok 2026.*

Hlasovanie:

Za:8 – P. Bačišín, Mgr., J. Kmec, J. Onder, P.Mikloš, PaedDr. J. Kroková, P. Hudák, M. Jurmák, Mgr. M. Krištan

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ospravedlnená: A. Dacejová

Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 12:**

Starostka obce predložila obecnému zastupiteľstvu cenovú ponuku dodávateľa RAMARCH s.r.o. pre spracovanie projektovej dokumentácie- Zvýšenie energetickej účinnosti budovy súp.č. 95 v Obci Hlinné . Rozsah projekčných prác podľa cenovej ponuky, pričom ide o prípravnú fázu, zameranie skutkového stavu objektu. Architektonicko - stavebné riešenie, búracie práce.

Navrhované práce výmena výplni okenných / dverných otvorov fasády (PVC alt. hliníkové profily s izolačným trojsklom), osadenie nových dažďových a pridružených klapmiarských výrobkov striech / oplechovaní, vyhotovenie novej skladby podlahy na teréne, nový strešný plášť, zateplenie teplo výmennej obálky budovy - fasáda, sokel, strecha.

Statické posúdenie stavebných konštrukcií (fotovoltika). Projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby. Nové zdroje tepla pre vykurovanie - tepelné čerpadlo vzduch / voda + nové rozvody vykurovania. Nový zdroj tepla pre ohrev teplej úžitkovej vody - lokálne tepelné čerpadlo typu vzduch / voda. Fotovoltická elektráreň pre výrobu elektrickej energie (bateriove úložisko) do 10,8 kWp. Nové LED osvetlenie objektu. Projektové energetické hodnotenie pre východiskový a navrhovaný stav objektu. Položkový rozpočet stavby vrátane výkazu výmer  
Obecné zastupiteľstvo schválilo cenovú ponuku dodávateľa RAMARACH s.r.o. cena je 12 238,50 Eur s DPH.

*Návrh na uznesenie č. 188 /2026:*

*Obecné zastupiteľstvo schválilo predloženú cenovú dodávateľa RAMARCH s.r.o. za cenu 12 238,50 Eur na vypracovanie projektovej dokumentácie na obecnú budovu súp.č. 95.*

Hlasovanie:

Za:7 – P. Bačišin, Mgr. A. Dacejová, J. Kmec, J. Onder, P.Mikloš, PaedDr. J. Kroková, P. Hudák, M. Jurmák

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Mgr.M.Krištan

Ospravedlnená: A. Dacejová

Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 13:**

Starostka obce predložila návrh na uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré poslanci schválili a je súčasťou zápisnice. Starostka sa poďakovala prítomným poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadnutie obecného zastupiteľstva oficiálne ukončila.

Overovatelia zápisnice:

Peter Mikloš .....

.....

Milena Naštová Hladová  
starostka obce Hlinné

Milan Jurmák .....

Zapísala: M. Ragančíková pracovníčka obce Hlinné.