

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
Obce Hlinné konaného dňa 28.01.2022 o 15:30 na Obecnom úrade v Hlinnom

Prítomní: P. Bačišin, I. Bužo, A. Dacejová, M. Jurmák, M. Kandala, P. Mikloš, Š. Mitáč, I. Pižont

Neprítomný: P. Gorol'

Program:

1. Otvorenie
2. Prezentácia poslancov
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice a návrh na overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Návrh VZN č. 1/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Hlinné
7. Prokurátorská previerka
8. Výzva predsedu PSK – žiadosť na dotáciu
9. Zmena nájomníkov v 12 b.j.
10. Nájomné zmluvy – byty nižší štandard
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Uznesenie

K bodu 1:

Starostka obce privítala všetkých zúčastnených na zasadnutí obecného zastupiteľstva vo volebnom období 2018-2022.

K bodu 2:

Po prezentácii poslancov p. starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní: Bačišin, Bužo, Dacejová, Jurmák, Kandala, Mikloš, Mitáč, Pižont

Ospravedlnený: Gorol'

K bodu 3:

Starostka predložila prítomným poslancom program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva predložený p. starostkou.

Hlasovanie:

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 4:

Starostka za zapisovateľku určila Annu Vaškovú a predložila návrh na overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie Petra Mikloša a Annu Dacejovú.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie Petra Mikloša a Annu Dacejovú.

Hlasovanie:

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 5:

Starostka obce informovala poslancov o kontrole plnenia uznesení a konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie uznesení.

Hlasovanie:

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 6:

Starostka predložila poslancom návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Hlinné, ktorý bol zverejnený na stránke obce a úradnej tabuli obce dňa 05.01.2022. Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN bola do 20.01.2022. Starostka navrhla vypustiť v Čl. 1, bod b) znenie: „ktorý

sa určuje podľa osobitných predpisov“, v Čl. 2 bod g) znenie: „podľa osobitného predpisu“ a v Čl. 2 bod h) a i) doplniť vysvetlivky. Poslanec M. Kandala navrhol upraviť čas predaja v obchode a čas prevádzky služieb v Čl.3 nasledovne: v dňoch nedeľa – štvrtok od 6.00 hod. do 22.00 hod., piatok – sobota od 6.00 do 24.00 hod.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Hlinné s navrhovanými úpravami.

Hlasovanie:

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 7:

Starostka oboznámila poslancov o doručení upozornenia prokurátora podľa ustanovenia § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov evidované pod číslom Pd 162/21/7713-6 zo dňa 21.12.2021 a pod číslom Pd 163/21/7713-6 zo dňa 21.12.2021 na dôsledné dodržiavanie ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starostka informovala poslancov o prejednaní, o prijatých opatreniach a poučení zamestnancov na obecnom úrade.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie upozornenia prokurátora podľa ustanovenia § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov evidované pod číslom Pd 162/21/7713-6 zo dňa 21.12.2021 a pod číslom Pd 163/21/7713-6 zo dňa 21.12.2021 na dôsledné dodržiavanie ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a záznam o prejednaní, o prijatých opatreniach a poučení zamestnancov na obecnom úrade.

Hlasovanie:

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 8:

Starostka oboznámila poslancov s Výzvou predsedu PSK na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie pre rok 2022 v zmysle VZN PSK č. 78/2019 o poskytovaní dotácií

z vlastných príjmov Prešovského samosprávneho kraja a navrhla predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z programu 1 „Šport“, podprogram 1.2. Cieľom programu je rozšíriť a skvalitniť športovú činnosť zlepšením technického stavu a vybavenia športových ihrísk, modernizovať a budovať športovú infraštruktúru využívanú pre účely amatérskeho športu, podporovať činnosť mládeže v oblasti športu. Maximálna výška dotácie je 10 000,- €. Spoluúčasť je min. 20 % zo schválenej dotácie. Starostka informovala poslancov, že obec má spracovaný projekt na trávnatú plochu futbalového ihriska. Rozpočet projektu „Oprava a údržba trávinatej plochy futbalového ihriska v obci Hlinné“ je 22 450, 49 € s DPH.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie pre rok 2022 v zmysle Výzvy predsedu PSK na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie pre rok 2022 a VZN PSK č. 78/2019 o poskytovaní dotácií z vlastných príjmov Prešovského samosprávneho kraja v programe 1 „Šport“, podprogram 1.2. a spolufinancovanie projektu s názvom „Oprava a údržba trávinatej plochy futbalového ihriska v obci Hlinné“ vo výške 12 450,49 €.

Hlasovanie:

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 9:

Starostka informovala poslancov o žiadosti o ukončenie Zmluvy o nájme obecného bytu v 12 BJ č. 3A/2020 od Andreja Košča, ktorá bola do podateľne obecného úradu doručená 13.01.2022, v ktorej žiada ukončenie nájomnej zmluvy k 28.02.2022. Následne starostka oboznámila poslancov o žiadosti o výmenu nájomného z 2-izbového bytu na 3- izbový byt od Petra Dudu, ktorá bola do podateľne obecného úradu doručená 17.01.2022. Zároveň predložila poslancom žiadosť o pridelenie 2-izbového bytu od Jarmily Kerekešovej, ktorá bola do podateľne obecného úradu doručená 11.01.2022 . Starostka navrhla poslancom, aby sa prehodnotila výška nájomného v 12 bytovej jednotke. Poslanci sa po krátkej diskusii dohodli, že výška nájomného v 12 bytovej jednotke zostáva v platnosti v doterajšej výške.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje:

- ukončenie nájomnej zmluvy k bytu 410/3A s Andrejom Koščom k 28.02.2022
- výmenu nájomného bytu z 2-izbového bytu č.410/4A na 3- izbový byt č. 410/3A v 12 bytovej jednotke od 01.03.2022 pre Petra Dudu
- uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu 410/4A s Jarmilou Kerekešovou od 01.03.2022

- *doterajšiu výšku nájomného v 12 bytovej jednotke pre rok 2022.*

Hlasovanie:

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 10:

Starostka oboznámila poslancov o končiacej platnosti nájomných zmlúv k 31.01.2022 a so zoznamom neplatičov na nájomnom v sociálnych bytoch. Starostka navrhla uzatvorenie nových nájomných zmlúv v sociálnych bytoch pre platiacich nájomníkov na obdobie od 01.02.2022 do 31.01.2024 a výšku nájomného navrhla ponechať nezmenenú. Následne vyzvala poslancov na predloženie návrhov na ďalší postup v prípade neplatičov. Poslanec P. Bačišin navrhol, aby sa s neplatičmi uzatvorili nájomné zmluvy do 30.06.2022. Ak počas tohto obdobia nezaplatia nedoplatky a riadne nájomné, pristúpi sa k ďalším zákonným krokom.

Starostka predložila poslancom Žiadosť o zmenu nájomcu na sociálny byt č. 371/7 od Štefana Buža, ktorá bola doručená do podateľne obecného úradu dňa 04.01.2022, v ktorej žiada, aby novým nájomcom bola jeho dcéra Dana Mitáčová, rod. Bužová. Poslanci nemali výhrady k predmetnej žiadosti.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje:

- *uzatvorenie nových nájomných zmlúv v sociálnych bytoch pre platiacich nájomníkov na obdobie od 01.02.2022 do 31.01.2024*
- *uzatvorenie nájomných zmlúv v sociálnych bytoch pre neplatičov na obdobie od 01.02.2022 do 30.06.2022 pod podmienkou, že nájomník uhradí všetky nedoplatky a nájomné do 30.06.2022*
- *doterajšiu výšku nájomného v sociálnych bytoch pre rok 2022*
- *zmenu nájomníka v sociálnom byte č. 371/7 zo Štefana Buža na Danu Mitáčovú, rod. Bužovú.*

Hlasovanie:

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 11:

Starostka navrhla poslancom zrušenie predošlého uznesenia obecného zastupiteľstva č. 106/2020 zod dňa 07.10.2020 na schválenie predaja majetku obce (pozemky: reg. „C“ parc. č. 737/4 a parc. č. 737/5, kat. ú. Hlinné, LV č. 592, pôvodný predávajúci: Obec Hlinné, pôvodný kupujúci: Anna Bačišinová).

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje zrušenie predošlého uznesenia obecného zastupiteľstva č. 106/2020 zod dňa 07.10.2020 na schválenie predaja majetku obce (pozemky: reg. „C“ parc. č. 737/4 a parc. č. 737/5, kat. ú. Hlinné, LV č. 592, pôvodný predávajúci: Obec Hlinné, pôvodný kupujúci: Anna Bačišinová).

Hlasovanie:

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Starostka predložila poslancom návrh Dohody na zrušenie kúpno-predajnej zmluvy zo dňa 14.01.2021 medzi pôvodným predávajúcim: Obec Hlinné a pôvodným kupujúcim: Anna Bačišinová vo veci predaja pozemkov reg. „C“ parc. č. 737/4 o výmere 2 m², druh: zastavaná plocha a pozemku reg. „C“ parc. č. 737/5 o výmere 59 m², druh: zastavaná plocha, kat. ú.: Hlinné, zapís. na LV č. 92 z dôvodu, že pôvodná kupujúca stratila záujem na ich nadobudnutí. Výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ parc. č. 737/7 a parc. č. 737/5, kat. ú.: Hlinné, LV č. 592, tak naďalej ostáva Obec Hlinné.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje Dohodu na zrušenie kúpno-predajnej zmluvy zo dňa 14.01.2021 medzi pôvodným predávajúcim: Obec Hlinné a pôvodným kupujúcim: Anna Bačišinová vo veci predaja pozemkov reg. „C“ parc. č. 737/4 o výmere 2 m², druh: zastavaná plocha a pozemku reg. „C“ parc. č. 737/5 o výmere 59 m², druh: zastavaná plocha, kat. ú.: Hlinné, zapís. na LV č. 92 z dôvodu, že pôvodná kupujúca stratila záujem na ich nadobudnutí. Výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ parc. č. 737/7 a parc. č. 737/5, kat. ú.: Hlinné, LV č. 592, tak naďalej ostáva Obec Hlinné.

Hlasovanie:

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Starostka oboznámila poslancov o žiadosti o majetkoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Hlinné od Štefana Petrika, ktorá bola zaevidovaná dňa 05.01.2022 pod číslom HL-2022/18-OCU-1, v ktorej žiada o majetkoprávne usporiadanie pozemkov parc. č. E KN 829/1 na LV 671 vo výmere 101 m², E KN 828/1 na LV 675 v k. ú. Hlinné vo výmere 56 m² zámenou za obecný pozemok parc. č. C KN 806/10 na LV 592 vo výmere 904 m² v k. ú. Hlinné s doplatkom za ostatnú plošnú výmeru určenú znaleckým posudkom a za všetky ďalšie finančné náklady súvisiace so zámenou predmetných pozemkov. Štefan Petrik odôvodňuje svoju žiadosť tým, že je potrebné majetkoprávne usporiadať pozemky pod časťou obecného cintorína a pod účelovou cestou na časti parc. C KN 735 v k. ú. Hlinné za účelom výstavby oplotenia obecného cintorína a zabezpečenia dopravného napojenia novonavrhovanej časti obecného cintorína. Starostka informovala poslancov, že pri cintoríne je takmer 20 parciel, t. j. minimálne 20 vlastníkov. V prípade majetkoprávneho vysporiadania predmetných parciel bude obec pristupovať rovnakým spôsobom pri všetkých dotknutých vlastníkoch. Poslanec M. Kandala navrhol hlasovať za kladné vybavenie predmetnej žiadosti.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a neschvaľuje žiadosť Štefana Petrika o majetkoprávne usporiadanie pozemkov na parc. č. E KN 829/1 na LV 671 vo výmere 101 m², E KN 828/1 na LV 675 v k. ú. Hlinné vo výmere 56 m² zámenou za obecný pozemok parc. č. C KN 806/10 na LV 592 vo výmere 904 m² v k. ú. Hlinné s doplatkom za ostatnú plošnú výmeru určenú znaleckým posudkom a za všetky ďalšie finančné náklady súvisiace so zámenou predmetných pozemkov.

Hlasovanie:

Za kladné vybavenie žiadosti: 1 (Kandala)

Proti kladnému vybaveniu žiadosti: 7 (Bačišin, Bužo, Dacejová, Jurmák, Mikloš, Mitáč, Pižont)

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

K bodu 12:

Starostka informovala poslancov o projekte „Miestne občianske poriadkové služby v obci Hlinné“. V rámci tohto projektu bolo na základe výberového konania prijatých 7 členov do pracovného pomeru od 01.02.2022.

Starostka oboznámila poslancov, že na základe Dodatku č. 1/2022 k zmluve o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadmi od spoločnosti FÚRA s. r. o. došlo k zvýšeniu cien za odvoz komunálneho odpadu. Starostka vyzvala poslancov, aby informovali občanov o potrebe dôslednejšieho triedenia odpadu. Pri vyššej miere vytriedenia sa zníži poplatok obce za uloženie odpadu.

Starostka oboznámila poslancov o zvýšení cien elektrickej energie v roku 2022. V porovnaní s rokom 2021 ide o takmer 250%-né zvýšenie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie:

- *informáciu o projekte „Miestne občianske poriadkové služby v obci Hlinné“*
- *Dodatok č. 1/2022 k zmluve o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadmi od spoločnosti FÚRA s. r. o.*
- *informáciu o zvýšení cien elektrickej energie v roku 2022.*

Hlasovanie:

Za: 8 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené

Starostka sa informovala o stave projektu trafostanice pre ihrisko, zberný dvor a priemyselnú zónu. Poslanec M. Kandala oboznámil prítomných o odsúhlasení projektu a pripravuje sa zmluva o vecnom bremene.

Starostka žiadala poslancov o pomoc pri riešení a zabezpečení dochádzky detí do materskej školy a upozornila, že predškolská výchova v materskej škole je povinnou školskou dochádzkou. Poslanec Š. Mitáč sa opýtal, či v základnej škole bude aj nultý ročník. Starostka vysvetlila, že nie, pretože nultý ročník nahrádza povinná školská dochádzka detí v MŠ vo veku 5 – 6 rokov v zmysle platného zákona.

Starostka oboznámila poslancov o poškodení oplatenia ihriska v rómskej osade a vyzvala ich k nabádaniu občanov, aby ďalej oplatenie ihriska neničili a nahlásili tých, ktorí ho poškodili.

K bodu 13:

Starostka obce predložila návrh na uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré poslanci schválili a je súčasťou zápisnice. Starostka sa poďakovala prítomným poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Hlinnom, 28.01.2022

Overovatelia:

Peter Mikloš

Milena Naštová Hladová
Starostka obce Hlinné

Anna Dacejová

.....

Zapísala: Anna Vašková, pracovníčka obce Hlinné