



1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Projekt rieši odstránenie objektu, ktorý sa nachádza v obci Hlinné. Príjazd k dotknutému objektu je priamo z ulice.

1.2 Vykonané prieskumy

Pred spracovaním projektu pre odstránenie stavby bol vykonaný základný prieskum, zameranie a obhliadka objektu za prítomnosti investora a projektanta.

2. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1 Orientácia objektu a osadenie

Dotknutá časť objektu je orientovaná pozdĺžnou osou rovnobežnou s pozemkom.

2.2 Architektonické a konštrukčné riešenie

Existujúci objekt je jednopodlažná, nepodpivničená stavba s členitým pôdorysom, s valbovou strechou. Nosné konštrukcie tvoria kamenné steny, drevené trámové stropy, krytinu tvoria eternitové šablóny, konštrukcia krovu je drevená. Výplne otvorov sú drevené.

V súčasnosti objekt je napojený na elektrické vedenie NN, nie je napojený na verejnú kanalizáciu. Pred objektom sú vysadené dve vodovodné prípojky. Na fasáde objektu je plechová plynová skrinka bez meradla a regulátora tlaku plynu, pripojovací plynovod je ukončený hlavným uzáverom plynu.

Odstránenie časti objektu bude zrealizované po úroveň pôvodného terénu, t.j. po kótu -v mieste základových pásov a po kótu v mieste podkladového betónu. Búracie práce budú zrealizované podľa charakteru kombinovaným spôsobom pomocou strojných mechanizmov a čiastkovej demontáže pomocou búracích kladív a diamantových píl.

2.3 Stavebno-technické riešenie

2.3.1 Spodná stavba

Objekt je založený na kamenných základových pásoch.

2.3.2 Zvislé nosné konštrukcie

Jedná sa o objekt so stenovým nosným konštrukčným systémom. Obvodové steny sú kamenné. Komíny sú murované z plných tehál.

2.3.3 Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovný nosný systém tvoria drevené trámové stropy.

2.3.4 Výplňové konštrukcie

Ako výplne otvorov sú použité drevené rámy okien a drevené zárubne dverí.

2.3.5 Strešná konštrukcia

Konštrukcia krovu je drevená, strešná krytina je z eternitových šablón.

2.3.6 Podlahy

Podlahy sú betónové.



2.3.7 Povrchové úpravy

Povrchové úpravy tvoria vonkajšie a vnútorné omietky.

2.3.8 Postup búracích prác

Pred začatím samotných búracích prác bude potrebné objekt odpojiť od inžinierskych sietí – elektrického vedenia. Demontovať rozvody plynového odberného zariadenia v objekte. Zrušiť plynovú skrinku a pripojovací plynovod. Súčasne s tým budú demontované vnútorné rozvody elektroinštalácie. Asanácia začne odstránením výplní otvorov. Ďalej bude nasledovať demontáž strešnej krytiny, dažďových žlabov a zvodov z plechu. Odstránenie drevenej konštrukcie krovu bude prevedené strojným mechanizmom. Vybúraný materiál bude priebežne ukladaný na medziskládky na pozemku a po dokončení búracích prác odvezený priamo na skládku. Vybúranie komínov a murovaných častí objektu bude vykonané strojným mechanizmom, vybúraná suť bude priebežne odvážaná priamo na skládku. Základové pásy budú taktiež odstránené strojne a odvážané priamo na skládku.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas asanácie objektu nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pretože vzniknuté druhy jednotlivých odpadov sa budú zhromažďovať a skladovať na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu a znehodnoteniu.

3. ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI STAVBY

V objekte sa nenachádzajú technologické zariadenia.

4. PODZEMNÁ VODA

Búracie práce budú zrealizované len po úroveň pôvodného terénu. Nie je potrebné zabezpečiť ochranu pred podzemnými vodami, a nebude ani zasiahnuté do systému podzemných vôd.

5. DOPRAVNÉ NAPOJENIE A SPEVNENÉ PLOCHY

Dopravné napojenie pozemku je po miestnej automobilovej komunikácii. Samotný objekt je prístupný priamo z ulice. Stavba nevyžaduje nové prístupové komunikácie.

6. OPLOTENIE

Objekt nie je oplotený.

7. SADOVÉ ÚPRAVY

Nespevnené plochy staveniska je navrhnuté po zrealizovaní búracích prác ohumusovať v hr. 100 mm a zatrávniť.

8. VYKUROVANIE

V objekte sa nenachádzajú žiadne vykurovacie telesá.



9. KANALIZÁCIA

V objekte sa nenachádza hygienické zariadenie.

10. VODOVOD

V objekte sa nenachádza hygienické zariadenie. Pred objektom sú existujúce dve vodovodné prípojky.

11. SLOBOPRÚDOVÉ ROZVODY

Objekt bol napojený na rozvod slaboprádu.

12. PLYNOFIKÁCIA

Objekt v súčasnosti nie je napojený na rozvod plynu. Existujúci pripojovací plynovod ukončený v plechovej skrinke na fasáde objektu (bez meradla a RTP) s HUP zrušiť.

13. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Búracie práce nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. V zmysle platnej legislatívy, podľa obhliadky a prieskumu asanovaného objektu a charakteru predchádzajúceho využitia sa vzniknuté odpady klasifikujú v zmysle vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov, kategórie: O – ostatný, N - nebezpečný nasledovne:

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

*17 01 01- betón	O
*17 01 02- tehly	O
*17 01 07- zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
*17 02 01- drevo	O
*17 02 02- sklo	O
*17 02 03- plasty	O
*17 04 05- železo a oceľ	O
*17 04 11- káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
*17 05 04- zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
*17 09 04- zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, iné ako v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
17 06 05- stavebné materiály obsahujúce azbest	O

Pri demolačných prácach budú jednotlivé druhy odpadu triedené a dočasne uskladnené na pozemku, tak aby bola zabezpečená ochrana životného prostredia. V rámci separovaného zberu sú využívané plastové, resp. jutové vrecia pre vytriedené komodity (papier, sklo a plasty). Využitelné odpady sa odovzdávajú do zberne, respektíve do zariadenia na zhodnocovanie odpadov.

Ostatné na skládku nie nebezpečného odpadu. Uloženie odpadu bude potvrdené správcom skládky.



Odpad kategórie N – nebezpečný sa bude zneškodňovať, prípadne využívať prostredníctvom organizácie, ktorá má na túto činnosť oprávnenie a musí ju dokladovať pôvodcovi. V prípade vzniku odpadov kategórie N nad 100 kg musí mať pôvodca udelený súhlas od obvodného úradu životného prostredia. Pôvodca odpadov v zmysle platnej legislatívy odpad. hosp. musí viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch v evidenčných listoch.

14. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECH. ZARIADENÍ

Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

- všetky pracovné a ochranné pomôcky musia byť pripravené pred začatím prác
- udržiavať poriadok na skládke materiálu a v jej okolí
- dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci – vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Zb. zákon č. 124/2006 Zb, vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Zb.
- ochranné a bezpečnostné pomôcky pravidelne kontrolovať a udržiavať zariadenie v predpísanom stave
- pri práci s elektrickými prístrojmi je potrebné dodržať ustanovenia STN 34 1010, STN 34 0350 a STN 34 3500
- pracovné čaty musia byť zaškolené odborným pracovníkom BOZP
- počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhl. č. 147/2013 Zb., nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.

Ing. Marek Fenik