

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
Obce Hlinné konaného dňa 24.11.2021 o 15:30 na Obecnom úrade v Hlinnom

Prítomní: P. Bačišin, A. Dacejová, M. Jurmák, M. Kandala, P. Mikloš, Š. Mitáč, I. Pižont
Neprítomní: I. Bužo, P. Gorol'

Program:

1. Otvorenie
2. Prezentácia poslancov
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa zápisnice a návrh na overovateľov zápisnice
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Projekt: „Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrneho domu v obci Hlinné“, výzva: IROP-PO7-SC77-2021-75
7. Správa - nedoplatky na nájomnom v sociálnych bytoch
8. Správa – dane a poplatky v obci Hlinné
9. Návrh VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Hlinné
10. Správa z prokurátorskej previerky
11. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Hlinné, jej výsledkoch a podmienkach za škol.r. 2020/2021
12. Rôzne
13. Uznesenie

K bodu 1:

Starostka obce privítala všetkých zúčastnených na zasadnutí obecného zastupiteľstva vo volebnom období 2018-2022.

K bodu 2:

Po prezentácii poslancov p. starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní: Bačišin, Dacejová, Jurmák, Kandala, Mikloš, Mitáč, Pižont

Ospravedlnení: Bužo, Gorol'

K bodu 3:

Starostka predložila prítomným poslancom program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Poslanci jednohlasne schválili predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu 4:

Starostka predložila návrh na overovateľov zápisnice Milana Jurmáka a Petra Mikloša a za zapisovateľku určila Annu Krivákovú.

Poslanci jednohlasne schválili overovateľov zápisnice Milana Jurmáka a Petra Mikloša.

K bodu 5:

Starostka obce informovala poslancov o kontrole plnenia uznesení a konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne.

K bodu 6:

Starostka informovala poslancov o potrebe zrušenia uznesenia obecného zastupiteľstva č. 168/2021 zo dňa 19.08.2021 k výzve IROP-PO7-SC77-2021-75 zameranej na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 z dôvodu, že obecným zastupiteľstvom je potrebné schváliť presnú sumu spolufinancovania.

Poslanci jednohlasne schválili zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 168/2021 zo dňa 19.08.2021 k výzve IROP-PO7-SC77-2021-75 zameranej na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19.

Starostka oboznámila poslancov o potrebe prijať nové uznesenie k predloženiu Žiadosti o nenávratný finančný prostriedok v rámci výzvy s kódom IROP-PO7-SC77-2021-75 pre projektu „Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrneho domu v obci Hlinné“. Podmienkou predloženia žiadosti je zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrneho domu v obci Hlinné“ vo výške 2909,16 € a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu.

Poslanci jednohlasne schválili predloženie Žiadosti o nenávratný finančný prostriedok na sprostredkovateľský orgán v rámci výzvy s kódom IROP-PO7-SC77-2021-75 pre projektu „Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrneho domu v obci Hlinné“, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrneho domu v obci Hlinné“ vo výške 2909,16 € a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu.

K bodu 7:

Starostka predložila poslancom správu o nedoplatkoch na nájomnom v sociálnych bytoch so stavom k 24.11.2021, ktorá je prílohou zápisnice. Starostka informovala poslancov, že obec Hlinné poverila právniku JUDr. Ing. Michal Plenta zasielaním výziev neplatičom na sociálnych bytoch. Neplatiči na tieto výzvy, ktoré im boli doručené v auguste, nereagovali a nedoplatky naďalej rastú. P. starostka navrhla poveriť právniku JUDr. Ing. Michala Plentu úkonmi spojenými s nedoplatkami na nájomnom zákonnými postupmi pri riešení neplatičov v sociálnych bytoch. Poslanci súhlasili s návrhom starostky a nemali voči nemu žiadne pripomienky.

Poslanci berú na vedomie správu o nedoplatkoch na nájomnom v sociálnych bytoch so stavom k 24.11.2021.

Poslanci jednohlasne poverujú právniku JUDr. Ing. Michala Plentu úkonmi spojenými s nedoplatkami na nájomnom zákonnými postupmi pri riešení neplatičov v sociálnych bytoch.

K bodu 8:

Starostka predložila poslancom správu o nedoplatkoch na dani z nehnuteľnosti, dani za psa a poplatkoch za komunálny odpad v obci Hlinné so stavom k 19.11.2021, ktorá je prílohou zápisnice. Kontrolórka Ing. Maskaľová podotkla, že nedoplatky majú rastúci trend.

Poslanci berú na vedomie správu o nedoplatkoch na dani z nehnuteľnosti, dani za psa a poplatkoch za komunálny odpad v obci Hlinné so stavom k 19.11.2021.

K bodu 9:

Starostka navrhla poslancom zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 zo dňa 14.08.2019 z dôvodu zmeny výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Hlinné bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na stránke obce dňa 02.11.2021 a zvesený bol 24.11.2021 a tvorí prílohu zápisnice. K zverejnenému návrhu VZN č. 3/2021 neboli vznesené žiadne námietky, ani pripomienky.

Poslanci jednohlasne schválili zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Hlinné zo dňa 14.08.2019.

Poslanci jednohlasne schválili Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Hlinné.

K bodu 10:

Starostka oboznámila poslancov o vykonanej prokurátorskej previerke zameranej na preskúmanie stavu zákonnosti pri prijímaní všeobecne záväzných nariadení obcí o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Starostka predložila poslancom upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov na odstránenie porušenia § 4 ods. 5 písm. a) bod 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojení s § 6 ods. 1 Zákona o obecnom zriadení. Na základe upozornenia navrhla starostka vypracovať a prijať všeobecne záväzné nariadenie obce o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Poslanci doporučujú vypracovať, zverejniť a predložiť na schválenie návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Hlinné o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 11:

Starostka predložila poslancom Správu o výchovno - vzdelávacej činnosti ZŠ Hlinné, jej výsledkoch a podmienkach za škol. rok 2020/2021. Zároveň starostka skonštatovala, že ju mrzí, že rodičia nedávajú deti od 1. ročníka do ZŠ Hlinné, ale ich vozia do Vranova n. T, lebo základná škola je po technickej úrovni veľmi dobre vybavená. Poslankyňa A. Dacejová ako členka školskej rady podotkla, že ZŠ v Hlinnom je na veľmi vysokej úrovni, čo sa týka technického vybavenia, čistoty, disciplíny a celkových výchovno-vzdelávacích výsledkov.

Poslanci berú na vedomie Správu o výchovno- vzdelávacej činnosti ZŠ Hlinné, jej výsledkoch a podmienkach za škol. rok 2020/2021.

K bodu 12:

Starostka obce predložila poslancom žiadosť p. Anny Steeno Bačišinovej a Jo Steena, bytom Hlinné 60, ktorá bola doručená do podateľne Obecného úradu v Hlinnom dňa 24.08.2021, o odpredaj pozemku, ktorý vznikol z parcely č. 737/1, k. ú. Hlinné na základe *Geometrického plánu č.61-353/2020*, ktorý vyhotovil Peter Petrik, autorizačne overil Ing. Marián Urban a úradne overil Ing. Ľubomír Perejda ako 6. diel – 373/4 vo výmere 2 m² a 7. diel – 373/5 vo výmere 59 m² v celkovej výmere 61 m². Nakoľko došlo k zmene vlastníkov na predmetných parcelách, starostka navrhla zrušiť uznesenie č. 97/2020 zo dňa 14.07.2020, v ktorom sa schvaľuje zámer pre Annu Bačišinovú st. na prevod majetku obce.

Poslanci jednohlasne schválili zrušenie uznesenia č. 97/2020 zo dňa 14.07.2020.

Poslanci jednohlasne schválili zámer na odpredaj pozemku p. Anne Steeno Bačišinovej a Jo Steenovi, bytom Hlinné 60, ktorý vznikol z parcely č. 737/1, k. ú. Hlinné na základe Geometrického plánu č.61-353/2020, ktorý vyhotovil Peter Petrik, autorizačne overil Ing. Marián Urban a úradne overil Ing. Ľubomír Perejda ako 6. diel – 373/4 vo výmere 2 m² a 7. diel – 373/5 vo výmere 59 m² v celkovej výmere 61 m².

Starostka predložila poslancom žiadosť o pridelenie nájomného bytu, ktorá bola dňa 08.11.2021 doručená do podateľne obecného úradu od Matúša Beňa, bytom Hlinné 28, ktorý sa uvoľnil po Daniele Kočanovej Birošovej.

Poslanci jednohlasne schválili ukončenie nájomného vzťahu s nájomníčkou bytu č. 410/1A v 12 bytovej jednotke Danielou Kočanovou Birošovou k 31.10.2021.

Poslanci jednohlasne schválili uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 410/1A v 12 bytovej jednotke s Matúšom Beňom od 01.12.2021.

Starostka informovala poslancov, že uskutočnilo verejné obstarávanie na projekt Materská škola Hlinné – zvýšenie kapacity, ktoré skončilo licitáciou. Cena diela bola stanovená na 326200,- €. Na Obec Hlinné bola doručená zmluva na podpis od víťaznej firmy PB bau, s.r.o., Strážske.

Poslanci vzali na vedomie informáciu o výsledkoch verejného obstarávania na projekt Materská škola Hlinné- zvýšenie kapacity.

Starostka predložila poslancom návrh, aby poplatok za prenájom sály v Komunitnom centre, Hlinné 100 sa platilo paušálne. Poslanci sa zhodli na tom, že o výške poplatku za prenájom sály sa bude prejednávať na inom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starostka informovala poslancov o narastajúcich sťažnostiach na porušenie verejného poriadku v obci Hlinné. Občania obce sa sústavne sťažujú na rómsku mládež z našej obce, ale aj z obce Soľ, ktorí robia hluk na cintoríne, znečisťujú odpadkami zastávky, kde sa zdržiavajú. Ďalej starostka informovala poslancov aj o neporiadku v rómskej osade, kde sú porozhadzované staré nábytky, vankúše, na čo sa sťažujú aj pracovníci komunitného centra a terénni sociálni pracovníci, ktorí ich nepretržite nabádajú k poriadku. Starostka predložila poslancom aj fotky z rómskej osady, ktoré nafotili pracovníci komunitného centra a terénni sociálni pracovníci.

P. starostka oboznámila poslancov o stanovisku Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov zo dňa 16.11.2021, ktoré bolo doručené Gréckokatolíckou cirkvou, Farnosť Zosnutia Presvätej Bohorodičky, Hlinné 23 dňa 23.11.2021 k vysporiadaniu pozemkov, v ktorom Ekonomická rada zo dňa 4.11.2021 odsúhlasila odpredaj pozemkov parc.č. 490/2 s výmerou 155 m², parc. č. 491/4 s výmerou 55 m², parc. č. 491/6 s výmerou 74 m², parc. č. 491/7 s výmerou 26 m², parc. č. 735/2 s výmerou 179 m², v celkovej výmere pozemkov je 489 m² vytvorených na základe Geometrického plánu č. 181/2020 vyhotovenom dňa 08.12.2020 vyhotoviteľom: Peter Petrik geodetické práce IČO: 44199236, úradne overenom dňa 15.12.2020, G1-772/2020 za cenu 7,- €/m².

Poslanci jednohlasne schválili:

1) kúpu nehnuteľností do výlučného vlastníctva Obce Hlinné: Kúpa pozemkov vo vlastníctve Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hlinné, IČO : 31952674, v katastrálnom území: Hlinné:

-novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 490/2, o výmere: 155 m² , druh pozemku: Zastavaná pl.,

-novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 491/4, o výmere: 55 m², druh pozemku: Záhrada,

-novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 491/6, o výmere: 74 m² , druh pozemku: Záhrada,

-novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 491/7 , o výmere: 26 m², druh pozemku: Záhrada,

-novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 735/2, o výmere: 179 m² , druh pozemku: Zastavaná plocha, za dohodnutú cenu celková 3 423,-€ (jednotková cena 7,- €/m²).

Pozemky vytvorené na základe Geometrického plánu č. 181/2020 vyhotovenom dňa 08.12.2020 vyhotoviteľom: Peter Petrik geodetické práce IČO: 44199236, úradne overenom dňa 15.12.2020, G1-772/2020, pre kat.ú.: Hlinné, (pozn. vlastník pôvodných pozemkov Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hlinné v 1/1 podiele z celku):

a) novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 490/2, o výmere: 155 m² , druh pozemku: Zastavaná pl. vznikol z dielu č. 1 o výmere 155 m² odčleneného od pôvodného pozemku reg. C“ parc.č. 490 zapís. na LV č. 464 ,

b) novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 491/4, o výmere: 55 m², druh pozemku: Záhrada vznikol z dielu č. 2 o výmere 55 m² odčleneného od pôvodného pozemku reg. C“ parc.č. 491/1 zapís. na LV č. 464 ,

c) novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 491/6, o výmere: 74 m², druh pozemku: Záhrada vznikol z dielu č. 4 o výmere 74 m² odčleneného od pôvodného pozemku reg. „C“ parc.č. 491/1 zápis. na LV č. 464,

d) novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 491/7, o výmere: 26 m², druh pozemku: Záhrada vznikol z dielu č. 5 o výmere 26 m² odčleneného od pôvodného pozemku reg. „C“ parc.č. 491/1 zápis. na LV č. 464,

e) novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 735/2, o výmere: 179 m², druh pozemku: Zastavaná pl vznikol z dielu č. 6 o výmere 174 m² odčleneného od pôvodného pozemku reg. „E“ parc.č. 2 zápis. na LV č. 1044 a vznikol z dielu č. 8 o výmere 5 m² odčleneného od pôvodného pozemku reg. „E“ parc.č. 3/2 zápis. na LV č. 1044.

2) Predaj pozemku vo vlastníctve Obce Hlinné, IČO : 00332411, v katastrálnom území Hlinné:

- novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 735/4, o výmere: 5 m², druh : Zastavaná plocha, za dohodnutú cenu celková 35,-€ (jednotková cena 7,- €/m²).

Pozemky vytvorené na základe Geometrického plánu č. 181/2020 vyhotovenom dňa 08.12.2020 vyhotoviteľom: Peter Petrik geodetické práce IČO: 44199236, úradne overenom dňa 15.12.2020, G1-772/2020, pre kat.ú.: Hlinné, (pozn. vlastníci pôvodných pozemkov Obec Hlinné v 1/1 podiele z celku):

f) novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 735/4, o výmere: 5 m², druh pozemku: Zastavaná pl. vznikol z dielu č. 10 o výmere 5 m² odčleneného od pôvodného pozemku reg. „E“ parc.č. 3250/1 zápis. na LV č. 592.

Nakladanie s obecným majetkom sa realizuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov. Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Novovytvorený obecný pozemok: reg. „C“ parc.č. 735/4 sa prevádza z dôvodu, že sa stane súčasťou dvora Gréckokatolíckej fary v Hlinnom. Na prevádzanom pozemku sa nachádza prístupová cesta a brána k farským budovám. Nakoľko je to pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami zastavaným stavbami vo vlastníctve Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hlinné vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím bude tvoriť neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami. Cez pozemok, sa bude vykonávať prechod a prejazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hlinné. Iné využitie pozemku nie je možné. Novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 735/4 nie sú potrebný pre obec a svojím budúcim využitím môžu slúžiť len pre potreby Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hlinné.

Novovytvorený pozemok: reg. „C“ parc.č. 735/4 sa stane súčasťou vzájomnej zámeny pozemkov medzi Obcou Hlinné a Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hlinné. Kde pozemky t.č. vo vlastníctve Gréckokatolícka cirkev, farnosť Hlinné (C-KN parc. č. 490/2, 491/4, 491/6, 491/7, 735/2 o celkovej výmere 489 m², tj. ďalšie novovytvorené pozemky vzniknuté GP č. 181/2020) sú potrebné pre rozvoj obce, nakoľko sa na nich nachádza: obecná komunikácia, časť miestnej križovatky, obecný chodník, obecné inžinierske siete (voda, kanál), odstavná plocha a príľahlý pozemok pri Dome smútku pre zabezpečenie vstupu a vjazdu do neho a prístupu k plynomeru. Obec z tohto dôvodu pristúpi k vysporiadaniu novovytvoreného obecného pozemku: reg. „C“ parc.č. 735/4 formou zámeny pozemkov.

Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov vo svojom stanovisku uvádza, že časť parcely CKN č. 491/5, k. ú. Hlinné, na ktorej sa nachádza parkovisko pri Dome smútku, navrhuje prenajať za cenu 255,- € ročne. Starostka podotkla, že stanovisko obce nikto nežiadal. Obec Hlinné vynaložila finančné prostriedky na úpravu parkoviska. Poslankyňa A. Dacejová povedala, že

v rámci dobrých vzťahov by mala Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Zosnutia Presvätej Bohorodičky Hlinné od nájmu odstúpiť. Poslanec I. Pižont skonštatoval, že obec každoročne prispieva cirkvám a parkovisko slúži prevažne veriacim gréckokatolíckej cirkvi.

Poslanci nesúhlasia s prenájmom parc. č. 491/5, k. ú. Hlinné, na ktorom sa nachádza parkovisko a doporučujú samostatné rokovanie k danej problematike.

V Hlinnom, 24.11.2021

Overovatelia:

Milan Jurmák

.....

Milena Naštová Hladová

Peter Mikloš

.....

.....

Zapísala: Anna Kriváková, pracovníčka obce Hlinné