

## Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania Zmien a doplnkov č. 6/2023 ÚPN-O – Návrh pre rokovanie OZ.

Verejnosť

POR. Č.	MENO A PRIEZVISKO, ADRESA TRVALÉHO BYDLISKA,	STANOVISKO ZO DŇA	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
1.	Ing. Štefan Petrik, Hlinné 155, 094 35 Sol'	18.8.2023  zaevidované v podateľni obce dňa 31.08.2023	<p>Hore menovaný Ing. Štefan Petrik ako fyzická osoba bytom Hlinné 155 dávam k návrhu „ZaD č. 6/2023 ÚPN-O“ nasledovné pripomienky: V oznámení č. HL-2023/254-OcÚ-1, zo dňa 02.08.2023 obec Hlinné uvádza, že „v zmysle § 22 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov obstarávateľ, ktorý obstaráva aktualizáciu územného plánu obce Lúčka“. Obstaráva sa aktualizácia územného plánu obce Lúčka alebo obce Hlinné?</p> <p>Predmetnom ZaD č. 6/2023 ÚPN-O nie je zmena Územného plánu obce Hlinné, ktorú požadoval dňa 04.4.2023 Štefan Petrik, ako fyzická osoba bytom Hlinné 155. Orgány územného plánu obstarávajú územnoplánovaciú dokumentáciu aj z podnetu fyzických osôb § 17 ods. (2) písm. c) stavebného zákona. Vzhľadom na vyššie uvedené, požadujem doplnenie predmetu ZaD č. 6/2023 ÚPN-O o podnet Štefana Petrika v celom rozsahu ako fyzickej osoby, zo dňa 04.4.2023 v súlade s § 17 ods. (2) písm. c) stavebného zákona.</p> <p>Zároveň poznamenávam, že obsah návrhu a postup jeho obstarania a prerokovania – „ZaD č. 6/2023 ÚPN-O“ nie je v súlade s príslušnými právnymi predpismi § 25 ods. (1) písm. b) stavebného zákona. V zmysle § 36a ods. 5 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov dňa 31.3.2020 zaniklo ochranné pásmo pohrebiska obce Hlinné, nakoľko Obec Hlinné všeobecne záväzným nariadením neustanovila inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr. Územné plánovanie</p>	<p>Neakceptované. V oznámení o prerokovaní aktualizácie ÚPN-O Hlinné, ZaD č. 6/2023 napriek chybe v písaní v prvom odseku kde je chybné uvedený názov obce je zafinovaný predmet ZaD č. 6/2023 spôsobom, ktorý vylučuje nejednoznačnosť, aká obec je obstarávateľom ZaD. č. 6/2023 ÚPN-O. Popis predmetu ZaD, ktorým obstarávateľ priamo už v oznámení informoval verejnosť, ako doplňujúcu informáciu je nad rámec zákonných požiadaviek vyplývajúcich z § 22 ods. (1) stavebného zákona.</p> <p>Neakceptované Požiadavky zafinované v žiadosti, obstarávateľ prerokoval príslušným orgánom t. j. obecným zastupiteľstvom, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.06.2023 a uznesením č. 36/2023 bod B. žiadosť o zmenu ÚPN-O bola zamietnutá v plnom rozsahu. Na základe tejto skutočnosti neboli zapracované v ZaD č. 6/2023 a aj sa neakceptuje žiadosť o ich doplnenie doručená v lehote určenej oznámením o prerokovaní zo dňa 02.08.2023</p> <p>Berieme na vedomie konštatovanie, že postup obstarávania ZaD č. 6/2023 nie je v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Posúdenie postupu je v kompetencii Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky, ktorému bude zaslaná žiadosť o posúdenie po zapracovaní pripomienok DO s ktorými je obstarávateľ povinný ZaD č. 6/2023 ÚPN-O prerokovať a dohodnúť aj so</p>

			<p>vymedzuje ochranné pásma, ak nevznikajú podľa osobitných predpisov § 2 ods. (1) písm. c) stavebného zákona a tak neexistuje žiadna právna prekážka pre zrušenie OP Pohrebiska – 50 m, zmenu na časti parcely č. C KN 735/1 k. ú. Hlinné, t. j. zmena funkčného využitia plochy verejnej zelene na vozidlové komunikácie, zmenu na časti parcely č. C KN 4 k. ú. Hlinné, t. j. zmenu funkčného využitia hlavne pešie komunikácie a priestranstvá, plochy verejnej zelene na objekty a plochy rodinných domov, zmenu na časti parcely č. C KN 4 k. ú. Hlinné, t. j. zmena funkčného využitia plochy obytnej a súkromnej zelene na objekty a plochy rodinných domov, ktoré požadoval Štefan Petrik, podaním dňa 04.4.2023.</p>	<p>všetkými povinnými prílohami.</p> <p>Zrušením OP pohrebiska , nevzniká povinnosť v zrušenom OP meniť funkčné využitie plôch , ktoré sa v ňom nachádzali .Požiadavky na zmenu plochy verejnej zelene na plochy zadefinované v žiadosti nie sú v súlade s rozvojovými plánmi obce aj z dôvodu obmedzení vyplývajúcich z vlastníckych práv FO k pozemkom pre zabezpečenie prístupu k ploche RD navrhovanej v žiadosti , z verejne prístupnej cesty v súlade so zákonom o pozemných komunikáciách.</p>
2.	Štefan Petrik, Hlinné č. 155, 094 35 Sol'	04.04.2023	<p>Hore menovaný Štefan Petrik, bytom Hlinné 155, žiadam o zmenu Územného plánu Obce Hlinné v súvislosti s pripravovanou aktualizáciou ÚPD – Zmeny a doplnky č. 6/2023 ÚPN-O Hlinné v nasledovnom rozsahu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Zrušiť OP Pohrebiska – 50 m. V zmysle § 36a ods. 5 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov dňa 31.3.2020 zaniklo ochranné pásmo pohrebiska Obce Hlinné, nakoľko Obec Hlinné všeobecne záväzným nariadením neustanovila inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.</li> <li>2.Vykonať zmenu na časti parcely č. C KN 735/1 k. ú. Hlinné t. j. zmena funkčného využitia plochy verejnej zelene na vozidlové komunikácie.</li> <li>3.Vykonať zmenu na časti parcely č. C KN 4 k. ú. Hlinné t. j. zmena funkčného využitia hlavne pešie komunikácie a priestranstvá, plochy verejnej zelene na objekty a plochy rodinných domov.</li> <li>4.Vykonať zmenu na časti parcely č. C KN 4 k. ú. Hlinné t. j. zmena funkčného využitia plochy obytnej a súkromnej zelene na objekty a plochy rodinných domov.</li> </ol>	<p>Neakceptované</p> <p>Požiadavky zadefinované v stanovisku boli doručené v rámci prípravných prác, v nadväznosti na oznámenie zverejnené podľa § 19b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, na rokovaní obecného zastupiteľstva , ktoré sa uskutočnilo dňa 26.06.2023boli prerokované a uznesením č. 36/2023 bod B. bola žiadosť o zmenu zamietnutá v plnom rozsahu.</p>

Vypracoval : Ing. Stanislav Imrich